

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VÂN HỒ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2988/UBND-PTQĐ

Vân Hồ, ngày 10 tháng 11 năm 2022

V/v đăng tải nội dung thông tin
bán đấu giá tài sản trên công
thông tin điện tử

Kính gửi:

- Ban biên tập Công thông tin điện tử Sơn La;
- Văn phòng UBND tỉnh Sơn La;
- UBND các huyện, Thành phố Sơn La.

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Thực hiện Kế hoạch số 198/KH-UBND ngày 12/8/2022 của UBND huyện Vân Hồ về việc triển khai chi tiết các dự án khai thác quỹ đất tạo nguồn thu từ đất trên địa bàn huyện năm 2022 (sửa đổi, bổ sung); Thông báo số 579/2022/TB-ĐGNAP ngày 07/11/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nhất An Phú về việc đấu giá quyền sử dụng 47 thửa đất tại Trung tâm hành chính, chính trị huyện Vân Hồ;

Với mục đích quảng bá thông tin bán đấu giá quyền sử dụng đất rộng rãi đến khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất. UBND huyện Vân Hồ kính đề nghị Ban biên tập Công thông tin điện tử tỉnh Sơn La; Văn phòng UBND tỉnh Sơn La; UBND các huyện, thành phố tạo điều kiện, giúp đỡ một số nội dung, cụ thể như sau:

1. Đăng tải thông tin mời tham gia đấu giá quyền sử dụng 47 thửa đất tại Khu Trung tâm hành chính, chính trị huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La trên công thông tin điện tử tỉnh Sơn La và Công thông tin điện tử các huyện, thành phố. Thời gian đăng tải đến hết ngày 28/11/2022.

2. Tạo điều kiện để UBND huyện Vân Hồ thực hiện treo Pano tuyên truyền công tác đấu giá quyền sử dụng đất của huyện Vân Hồ tại một số vị trí trung tâm trên địa bàn các huyện, thành phố.

(Thông báo số 579/2022/TB-ĐGNAP ngày 07/11/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nhất An Phú gửi kèm theo)

Ủy ban nhân dân huyện Vân Hồ mong nhận được sự giúp đỡ và tạo điều kiện của quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Lưu: VT, PTQĐ (15b)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quang Huân

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng 47 thửa đất tại khu Trung tâm hành chính, chính trị huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú thông báo mời tham gia đấu giá Quyền sử dụng 47 thửa đất tại khu Trung tâm hành chính, chính trị huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La. với các nội dung như sau:

1. Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất:

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Vân Hồ. Địa chỉ: Xã Vân Hồ, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

- Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Vân Hồ. Địa chỉ: Bản Suối Lìn, xã Vân Hồ, huyện Vân Hồ, Tỉnh Sơn La

- Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất (Tổ chức đấu giá tài sản): Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà HH2 Bắc Hà, số 15 phố Tố Hữu, phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Hà Nội

2. Thông tin về khu đất, thửa đất đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng 47 thửa đất tại khu Trung tâm hành chính, chính trị huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

- Thông tin chi tiết như sau:

STT	Số thửa	Diện tích	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tổng giá khởi điểm của quyền sử dụng đất (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ/thửa)
I. Khu dân cư lô số 34 khu Trung tâm hành chính - chính trị huyện Vân Hồ (26 thửa)						
1	4	200	11.000.000	2.200.000.000	330.000.000	500.000
2	5	200	11.000.000	2.200.000.000	330.000.000	500.000
3	6	200	11.000.000	2.200.000.000	330.000.000	500.000
4	7	200	11.000.000	2.200.000.000	330.000.000	500.000
5	8	200	11.000.000	2.200.000.000	330.000.000	500.000
6	10	205	9.017.000	1.848.485.000	277.000.000	500.000
7	11	200	9.017.000	1.803.400.000	271.000.000	500.000
8	12	200	9.017.000	1.803.400.000	271.000.000	500.000
9	13	200	9.017.000	1.803.400.000	271.000.000	500.000
10	15	200	9.017.000	1.803.400.000	271.000.000	500.000

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

- Add: Tầng 3 - Tòa nhà HH2 Bắc Hà, số 15 phố Tố Hữu, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.
- Tel: 0363 022 775
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: daugiahopdanhanphu@gmail.com

- Add: Tầng 3 - Tòa nhà HH2 Bắc Hà, số 15 phố Tố Hữu, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.
- Tel: 0363 022 775
- Website: <http://daugiataanphu.com.vn/> - E-mail: daugiatahophdanhanphu@gmail.com

CÔNG TY ĐẦU GIẢ DANH NHẬT AN PHÚ

43	13	200	10.060.000	2.012.000.000	302.000.000	500.000
42	2	204	14.785.000	3.016.140.000	452.000.000	500.000
IV. 06 thửa đơn lẻ khu Trung tâm hành chính - chính trị huyện Văn Hồ (06 thửa)						
			2.839	17.823.976.000		
41	25	250	6.150.000	1.537.500.000	231.000.000	500.000
40	24	250	6.150.000	1.537.500.000	231.000.000	500.000
39	23	250	6.150.000	1.537.500.000	231.000.000	500.000
38	22	250	6.150.000	1.537.500.000	231.000.000	500.000
37	21	250	6.150.000	1.537.500.000	231.000.000	500.000
36	20	250	6.150.000	1.537.500.000	231.000.000	500.000
35	19	250	6.150.000	1.537.500.000	231.000.000	500.000
34	18	250	6.150.000	1.537.500.000	231.000.000	500.000
33	5	278	6.584.000	1.830.352.000	275.000.000	500.000
32	4	280	6.584.000	1.843.520.000	277.000.000	500.000
31	3	281	6.584.000	1.850.104.000	278.000.000	500.000
III. Khu dân cư lô số 24 khu Trung tâm hành chính - chính trị huyện Văn Hồ (11 thửa)						
			988	5.809.440.000		
30	13	247	5.880.000	1.452.360.000	218.000.000	500.000
29	11	247	5.880.000	1.452.360.000	218.000.000	500.000
28	10	247	5.880.000	1.452.360.000	218.000.000	500.000
27	9	247	5.880.000	1.452.360.000	218.000.000	500.000
II. Khu dân cư giáp khu giao đất đợt 4, mặt đường 9.5m (04 thửa)						
			5.413	52.899.950.000		
26	38	217	11.000.000	2.387.000.000	358.000.000	500.000
25	37	217	11.000.000	2.387.000.000	358.000.000	500.000
24	36	199	9.017.000	1.794.383.000	269.000.000	500.000
23	35	215	11.000.000	2.365.000.000	355.000.000	500.000
22	34	227	9.017.000	2.046.859.000	307.000.000	500.000
21	33	214	11.000.000	2.354.000.000	353.000.000	500.000
20	31	225	9.017.000	2.028.825.000	304.000.000	500.000
19	30	203	9.017.000	1.830.451.000	275.000.000	500.000
18	28	213	9.017.000	1.920.621.000	288.000.000	500.000
17	27	207	9.017.000	1.866.519.000	280.000.000	500.000
16	26	200	11.000.000	2.200.000.000	330.000.000	500.000
15	25	220	9.017.000	1.983.740.000	298.000.000	500.000
14	23	224	9.017.000	2.019.808.000	303.000.000	500.000
13	19	215	9.017.000	1.938.655.000	291.000.000	500.000
12	18	202	9.017.000	1.821.434.000	273.000.000	500.000
11	17	210	9.017.000	1.893.570.000	284.000.000	500.000

44	11	217	4.920.000	1.067.640.000	160.000.000	500.000
45	36	274	5.016.000	1.374.384.000	206.000.000	500.000
46	30	203	12.972.000	2.633.316.000	395.000.000	500.000
47	47	281	5.016.000	1.409.496.000	211.000.000	500.000
Tổng		1.379		11.512.976.000		
Tổng 47 thửa		10.619		88.046.342.000		

- Tổng diện tích của 47 thửa đất đấu giá là: **10.619 m²**.

- Tổng giá khởi điểm 47 thửa đất: **88.046.342.000 đồng** (Bằng chữ: Tám mươi tám tỷ, không trăm bốn mươi sáu triệu, ba trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

3. Mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Đối tượng và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 điều 55 Luật Đất đai 2013, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Trong cùng 01 (một) thửa đất, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá thửa đất đó;

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp khoản tiền đặt trước (số lượng hồ sơ và tiền đặt trước tương ứng với số lượng, vị trí thửa đất đăng ký đấu giá), nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá theo đúng quy định.

5. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Cách thức tổ chức đấu giá: Đấu giá theo từng thửa đất đăng ký, giá trả theo đơn giá 01m²

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá đã xác định được vị trí khu đất đấu giá, có thể trực tiếp đến xem tài sản.

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá chưa xác định được vị trí khu đất đấu giá: Liên hệ với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vân Hồ hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú để được xếp lịch hẹn đi xem tài sản trong 02 ngày liên tiếp là ngày 17/11 và ngày 18/11/2022 (giờ hành chính).

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đấu giá (trong giờ hành chính):

- Thời gian: Từ ngày 11/11/2022 đến 17h00 phút ngày 25/11/2022.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

- Add: Tầng 3 - Toà nhà HH2 Bắc Hà, số 15 phố Tố Hữu, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.
- Tel: 0363 022 775
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: daugiahopdanhanphu@gmail.com



-**Địa điểm bán hồ sơ:** Tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Vân Hồ hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

-**Địa điểm tiếp nhận hồ sơ:** Tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Vân Hồ.

-**Tham khảo thông tin tại:**

+ Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản: <https://dgtts.moj.gov.vn/>;

+ Cổng thông tin điện tử UBND huyện Vân Hồ: <https://vanho.sonla.gov.vn//>;

+ Trang Website của tổ chức đấu giá tài sản: <http://daugiaanphu.com.vn/>.

-**Hình thức tiếp nhận/nộp hồ sơ đấu giá:** Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú qua 02 hình thức:

Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc Nộp bằng hình thức gửi thư đảm bảo đến địa chỉ tại: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Vân Hồ.

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gửi qua hình thức thư đảm bảo phải được gửi đến Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Vân Hồ trước 17h00' ngày 25/11/2022. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17h00' ngày 25/11/2022. Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú sẽ không tiếp nhận hồ sơ đăng ký của khách hàng và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với các hồ sơ này.

8. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước:

- **Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:** Từ 8h00 phút ngày 25/11 đến 17h00 phút ngày 26/11/2022 tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Vân Hồ.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Từ ngày 23/11 đến 17h00 phút 25/11/2022. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú theo chỉ dẫn sau:

+ **Số tài khoản: 110600409666.**

+ **Tên chủ tài khoản: “Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú”** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VietinBank) - CN Nam Thăng Long - PGD Tổ Hữu.

+ **Nội dung: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CMND/CCCD.... nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất thửa đất số.... tại khu..... huyện Vân Hồ”.**

Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng VietinBank của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2022.

9. Thời gian xét duyệt điều kiện người tham gia đấu giá: Ngày 27/11/2022 tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Vân Hồ.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 8h30 phút ngày 28/11/2022 (Thứ Hai).

- **Địa điểm:** Hội trường lớn UBND huyện Vân Hồ. Địa chỉ: Xã Vân Hồ, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

Mọi thông tin liên hệ:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

- Add: Tầng 3 - Toà nhà HH2 Bắc Hà, số 15 phố Tố Hữu, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.
- Tel: 0363 022 775
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: daugiahopdanhanphu@gmail.com

- Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. địa chỉ: Tầng 3 - Toà nhà HH2 Bắc Hà. số 15 phố Tố Hữu. phường Nhân Chính. quận Thanh Xuân. Hà Nội. Điện thoại liên hệ: 0363.022.775.

- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Vân Hồ. địa chỉ: Bản Suối Lìn. Xã Vân Hồ. Huyện Vân Hồ. Tỉnh Sơn La. Điện thoại liên hệ: 02123.666.386.

Nơi nhận:

- UBND huyện Vân Hồ;
- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Vân Hồ;
- UBND thị trấn Vân Hồ;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Báo in/báo hình;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS. VT./.



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Hoàng Thanh Sơn



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

- Add: Tầng 3 - Toà nhà HH2 Bắc Hà, số 15 phố Tố Hữu, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.
- Tel: 0363 022 775
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: daugiahopdanhanphu@gmail.com