

**UỶ BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN MỘC CHÂU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2537/UBND-PTQĐ  
V/v đề nghị đăng tải nội dung  
thông tin bán đấu giá tài sản trên  
cổng thông tin điện tử

Mộc Châu, ngày 17 tháng 8 năm 2021

Kính gửi:

- Văn phòng UBND tỉnh Sơn La;
- Ban biên tập Cổng thông tin điện tử tỉnh Sơn La;
- UBND các huyện, Thành phố Sơn La.

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Thực hiện Kế hoạch số 372/KH-UBND ngày 05/02/2021 của UBND huyện Mộc Châu về việc triển khai thực hiện thu tiền sử dụng đất năm 2021; Thông báo số 37/2021/TB-ĐGTB ngày 12/8/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam về việc đấu giá Quyền sử dụng 14 thửa đất tại khu đất ở mới OM-04 đường Nghị định 10, bản Áng 3, xã Đông Sang, huyện Mộc Châu.

Với mục đích quảng bá thông tin bán đấu giá quyền sử dụng đất rộng rãi đến khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất. UBND huyện Mộc Châu kính đề nghị Ban biên tập Cổng thông tin điện tử tỉnh Sơn La; Văn phòng UBND tỉnh Sơn La; UBND các huyện, thành phố tạo điều kiện giúp huyện Mộc Châu những nội dung sau:

1. Đăng tải thông tin đấu giá Quyền sử dụng 14 thửa đất tại khu đất ở mới OM-04 đường Nghị định 10, bản Áng 3, xã Đông Sang, huyện Mộc Châu trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Sơn La và cổng thông tin điện tử các huyện, thành phố.

2. Cho phép UBND huyện Mộc Châu thực hiện treo Pano tuyên truyền công tác đấu giá Quyền sử dụng 14 thửa đất tại khu đất ở mới OM-04 đường Nghị định 10, bản Áng 3, xã Đông Sang, huyện Mộc Châu tại một số vị trí trung tâm trên địa bàn các huyện, thành phố.

*(Chi tiết theo nội dung trong Thông báo số 37/2021/TB-ĐGTB ngày 12/8/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam gửi kèm theo)*

UBND huyện Mộc Châu mong nhận được sự giúp đỡ và tạo điều kiện của quý Cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c CT, PCT UBND huyện (NL, KT);
- Lưu: VT, TTPTQĐ (Hương 01b), 15bản.



**TM. UỶ BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

  
**Phùng Thị Thúy**



## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Quyền sử dụng 14 thửa đất tại Khu đất ở mới OM-04 đường Nghị định 10,  
bản Áng 3, xã Đông Sang, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La

Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam thông báo mời tham gia đấu giá Quyền sử dụng 14 thửa đất tại Khu đất ở mới OM-04 đường Nghị định 10, bản Áng 3, xã Đông Sang, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La, với các nội dung như sau:

**1. Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất:**

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Mộc Châu.
- Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu.
- Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất (Tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp): Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam.

**2. Thông tin về khu đất đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

STT	Thửa đất số	Diện tích Thửa đất (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá trị Thửa đất theo khởi điểm (đồng/Thửa đất)	Tiền đặt trước (đồng/Thửa đất)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hs)
<b>I. OM-04 (Thửa thường)</b>						
1	Thửa số 2	150	10.192.000	1.528.800.000	250.000.000	500.000
2	Thửa số 3	150	10.192.000	1.528.800.000	250.000.000	500.000
3	Thửa số 4	150	10.192.000	1.528.800.000	250.000.000	500.000
4	Thửa số 5	150	10.192.000	1.528.800.000	250.000.000	500.000
5	Thửa số 6	150	10.192.000	1.528.800.000	250.000.000	500.000
6	Thửa số 7	150	10.192.000	1.528.800.000	250.000.000	500.000
7	Thửa số 8	150	10.192.000	1.528.800.000	250.000.000	500.000

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH TÂY BẮC - VIỆT NAM**

- Add: Số 470 Đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, TP Sơn La
- Tel: 02123 855 855 hoặc 082 4413789
- E-mail: [daugiataybac.sl@gmail.com](mailto:daugiataybac.sl@gmail.com)



8	Thửa số 9	150	10.192.000	1.528.800.000	250.000.000	500.000
9	Thửa số 10	150	10.192.000	1.528.800.000	250.000.000	500.000
10	Thửa số 11	150	10.192.000	1.528.800.000	250.000.000	500.000
11	Thửa số 12	150	10.192.000	1.528.800.000	250.000.000	500.000
12	Thửa số 13	150	10.192.000	1.528.800.000	250.000.000	500.000
<b>II. OM-04 (Thửa góc)</b>						
13	Thửa số 1	172,0	10.755.000	1.849.860.000	250.000.000	500.000
14	Thửa số 14	208,8	10.755.000	2.245.644.000	250.000.000	500.000
<b>Tổng</b>	<b>14 Thửa</b>	<b>2.180,8</b>		<b>22.441.104.000</b>		

**\* Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá trả giá theo đơn giá 1m<sup>2</sup>.
- Giá khởi điểm của từng thửa đất không bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác có liên quan đến thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật;
- Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không có tiền lãi; Tiền hồ sơ không được hoàn trả lại.
- Đối với 01 thửa đất, một (01) hộ gia đình chỉ được một (01) cá nhân tham gia đấu giá (Một hộ gia đình hoặc 01 cá nhân có thể đăng ký tham gia đấu giá đối với nhiều thửa đất khác nhau).

**2. Vị trí, Mục đích sử dụng đất:**

- Vị trí: 14 thửa đất ở tại Khu đất mới OM-04 đường Nghị định 10, bản Áng 3, xã Đông Sang, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**3. Đối tượng và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân từ đủ 18 tuổi trở lên có đủ năng lực hành vi dân sự và thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai 2013;
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp khoản tiền đặt trước (số lượng hồ sơ và tiền đặt trước tương ứng với số lượng Thửa đất đăng ký đấu giá), nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá theo đúng quy định.

**4. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp một vòng.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY BẮC - VIỆT NAM**

- Add: Số 470 Đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, TP Sơn La
- Tel: 02123 855 855 hoặc 082 4413789
- E-mail: [daugiataybac.sl@gmail.com](mailto:daugiataybac.sl@gmail.com)



- Phương thức đấu giá: Trả giá lên **theo giá đơn vị (đồng/1m<sup>2</sup>)**.
- Cách thức tổ chức đấu giá: Đăng ký đấu giá theo từng Thửa đất.

#### **5. Thời gian, địa điểm kiểm tra thực địa:**

Người tham gia đấu giá liên hệ với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu hoặc Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc- Việt Nam để được xếp lịch hẹn đi xem thực địa trong 02 ngày liên tiếp là ngày 26/08/2021 và ngày 27/08/2021 (giờ hành chính).

#### **6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đấu giá (trong giờ hành chính):**

Từ 8h00 phút ngày 18/08/2021 đến 17h30 phút ngày 08/09/2021. Bán hồ sơ tham gia đấu giá Tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu hoặc Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam. Tiếp nhận Hồ sơ tham gia đấu giá tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu.

##### **- Tham khảo thông tin tại:**

- + Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản: <https://dgts.moj.gov.vn/>;
- + Cổng thông tin điện tử UBND huyện Mộc Châu: <https://mocchau.sonla.gov.vn/>;

**- Hình thức tiếp nhận/nộp hồ sơ đấu giá:** Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Tổ chức đấu giá (Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam) qua 02 hình thức:

- + Nộp hồ sơ trực tiếp tại: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu hoặc Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam.
- + Nộp bằng hình thức gửi thư đảm bảo đến địa chỉ: Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam.

**Lưu ý:** Gửi đến Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam trước thời điểm 17h30' ngày 08/09/2021. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau thời hạn này, Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam sẽ không tiếp nhận hồ sơ đăng ký của khách hàng và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với các hồ sơ này.

#### **7. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá; nộp tiền đặt trước,**

**- Nộp phiếu trả giá:** Từ 8h00 phút ngày 08/09 đến 17h30 phút ngày 09/09/2021 tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu.

**- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Từ ngày 08/09 đến 17h30 phút ngày 09/09/2021. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam như sau:

+ **Tên chủ tài khoản:** “Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam”

+ **Số tài khoản:** 4111 0000 367870

+ **Tại Ngân hàng:** BIDV Chi nhánh tỉnh Sơn La.

+ **Nội dung:** “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CMND/CCCD..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ Thửa đất số..... tại huyện Mộc Châu ngày 11/09/2021

**Lưu ý:** Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng BIDV của Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam tính đến hết ngày 09/09/2021.

#### **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY BẮC - VIỆT NAM**

- Add: Số 470 Đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, TP Sơn La
- Tel: 02123 855 855 hoặc 082 4413789
- E-mail: [daugiataybac.sl@gmail.com](mailto:daugiataybac.sl@gmail.com)



8. Thời gian xét duyệt điều kiện người tham gia đấu giá: 08h30, Ngày 10/09/2021 tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian: Vào hồi 8h30 phút ngày 11/09/2021 (Thứ 7).
- Địa điểm: Hội trường lớn UBND huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

**Mọi thông tin liên hệ:**

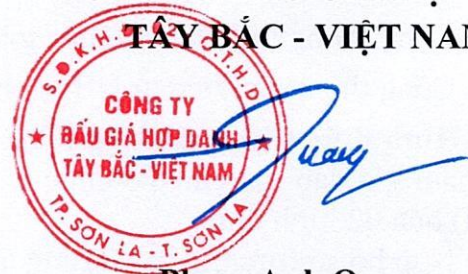
- Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam, địa chỉ: số 470 đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn la, Tỉnh Sơn La. ĐT: 02123.855.855/0824.413.789.

- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu, địa chỉ: Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La. Điện thoại liên hệ: 02123.866.489.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Mộc Châu;
- UBND các huyện, thị trong tỉnh (quảng bá);
- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu;
- UBND thị trấn Mộc Châu;
- UBND xã Đông Sang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Các điểm niêm yết;
- Báo in, báo hình;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
TÂY BẮC - VIỆT NAM**



**Phạm Anh Quang**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY BẮC - VIỆT NAM**

- Add: Số 470 Đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, TP Sơn La
- Tel: 02123 855 855 hoặc 082 4413789
- E-mail: [daugiataybac.sl@gmail.com](mailto:daugiataybac.sl@gmail.com)



# THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QSDĐ TẠI HUYỆN MỘC CHÂU

QUYỀN SỬ DỤNG 14 THỪA ĐẤT TẠI KHU ĐẤT Ở MỚI OM - 04 ĐƯỜNG NGHỊ ĐỊNH 10, BẢN ÁNG 3, XÃ ĐÔNG SANG, HUYỆN MỘC CHÂU, TỈNH SƠN LA

STT	Thừa đất số	Diện tích Thừa đất (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá trị Thừa đất theo khởi điểm (đồng/Thừa đất)
OM-04 (Thừa thường)	Thừa số 2 đến số 13	150,0	10.192.000	1.528.800.000
OM-04 (Thừa góc)	Thừa số 1 Thừa số 14	172,0 208,8	10.755.000 10.755.000	1.849.860.000 2.245.644.000
<b>Tổng</b>	<b>14 Thừa</b>	<b>2.180,8</b>		<b>22.441.104.000</b>

Tiền đặt trước : 250.000.000 đồng/hồ sơ/thừa đất  
Tiền hồ sơ : 500.000 đồng/bộ

Trung tâm PTQĐ huyện Mộc Châu và công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam.Tổ chức đấu giá QSDĐ 14 thừa đất ở mới OM-04, đường Nghị định 10, Bản Áng 3, xã Đông Sang, huyện Mộc Châu

Các cá nhân, hộ gia đình đủ điều kiện quy định được đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ 8h00p ngày 18/8/2021 đến 17h30p ngày 08/9/2021, bán hồ sơ tại Trung tâm và Công ty. Tiếp nhận hồ sơ tại Trung tâm PTQĐ huyện Mộc Châu
- Nộp tiền đặt trước; nộp phiếu trả giá : Từ 8h00p ngày 08/09/2021 đến 17h30p ngày 09/09/2021. Tiếp nhận phiếu trả giá tại Trung tâm
- Tổ chức buổi đấu giá : 08h30p ngày 11/09/2021 (Thứ Bảy) tại Hội trường lớn UBND huyện Mộc Châu
- Đấu giá bằng chính thức; bỏ phiếu kín gián tiếp 01 vòng cho từng lô đất đăng ký tham gia đấu giá;
- Phương thức: Trả giá lên theo đơn vị 01m<sup>2</sup>.



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY BẮC - VIỆT NAM**  
ĐC: SỐ 470 ĐƯỜNG TRẦN ĐĂNG NINH, TỐ 3, PHƯỜNG QUÝẾT TÂM, THÀNH PHỐ SƠN LA  
ĐT: 02123.855.855/0824.413.789

**TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN MỘC CHÂU**  
ĐC: TIÊU KHU 14, THỊ TRẤN MỘC CHÂU, HUYỆN MỘC CHÂU  
ĐT: 02123.866.489