

Số: /TB-UBND

Mường La, ngày tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO

**Công khai lựa chọn Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 7)
đối với các khu đất: Đối diện bệnh viện mới (vị trí: 02, 03); Bưu điện
Nhà Kè cũ, thị trấn Ít Ong, huyện Mường La**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1536/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của UBND huyện Mường La về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất, khu đất Bưu điện Nhà Kè cũ và các khu đất đối diện bệnh viện mới (vị trí 01, vị trí 02, vị trí 03) thị trấn Ít Ong, huyện Mường La;

Căn cứ Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 của UBND huyện Mường La về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 7) khu đất đối diện bệnh viện mới (vị trí 02), thị trấn Ít Ong, huyện Mường La; Quyết định số 781/QĐ-UBND ngày 26/5/2022 của UBND huyện Mường La về việc đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 7) khu đất đối diện bệnh viện mới (vị trí 02), thị trấn Ít Ong, huyện Mường La;

Căn cứ Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 của UBND huyện Mường La về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 7) khu đất đối diện bệnh viện mới (vị trí 03), thị trấn Ít Ong, huyện Mường La; Quyết định số 780/QĐ-UBND ngày 26/5/2022 của UBND huyện Mường La về việc đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 7) khu đất đối diện bệnh viện mới (vị trí 03), thị trấn Ít Ong, huyện Mường La;

Căn cứ Quyết định số 763/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 của UBND huyện Mường La về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 7) khu đất Bưu điện Nhà Kè cũ, thị trấn Ít Ong, huyện Mường La; Quyết định số 778/QĐ-UBND ngày 26/5/2022 của UBND huyện Mường La về việc đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 7) khu đất Bưu điện Nhà Kè cũ, thị trấn Ít Ong, huyện Mường La;

Căn cứ Quyết định số 804/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND huyện Mường La về việc phê duyệt dự toán tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 7) đối với các khu đất: Đối diện bệnh viện mới (vị trí: 02, 03); Bưu điện Nhà Kè cũ, thị trấn Ít Ong, huyện Mường La.

Để đảm bảo việc lựa chọn Tổ chức đấu giá thực hiện các cuộc đấu giá tài sản được công khai, minh bạch, khách quan, đúng quy định của pháp luật; UBND huyện Mường La thông báo công khai lựa chọn Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 7) đối với các khu đất: Đối diện bệnh viện mới (vị trí: 02, 03); Bưu điện Nà Kè cũ, thị trấn Ít Ong, huyện Mường La, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản đấu giá

- **Tên tổ chức có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân huyện Mường La.
- **Địa chỉ:** Tiểu 3, thị trấn Ít Ong, huyện Mường La, tỉnh Sơn La.

2. Thông tin chung của tài sản đấu giá

- **Tài sản 01:** Đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại khu đất đối diện bệnh viện mới (vị trí 02), thị trấn Ít Ong, huyện Mường La, diện tích khu đất 3.086,7 m² (gồm 32 lô/thửa đất), tổng giá khởi điểm 4.630.050.000 đồng.

- **Tài sản 02:** Đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại khu đất đối diện bệnh viện mới (vị trí 03), thị trấn Ít Ong, huyện Mường La, diện tích khu đất 630,0 m² (gồm 07 lô/thửa đất), tổng giá khởi điểm 945.000.000 đồng.

- **Tài sản 03:** Đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại Khu đất Bưu điện Nà Kè cũ, thị trấn Ít Ong, huyện Mường La, diện tích 6.411,5 m² (gồm 62 lô/thửa đất), tổng giá khởi điểm 16.028.750.000 đồng.

(chi tiết tại phụ lục số 01 kèm theo)

3. Nội dung tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản

Nội dung tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản được thực hiện theo 06 nhóm nội dung quy định tại Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, cụ thể:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(chi tiết tại phụ lục số 02 kèm theo).

4. Đánh giá, chấm điểm Tổ chức đấu giá tài sản: Thực hiện theo Điều 5 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Trường hợp có từ 02 Tổ chức đấu giá tài sản trở lên có số điểm cao nhất bằng nhau thì Tổ chức đấu giá tài sản có thời gian thành lập lâu hơn sẽ được lựa chọn.

5. Yêu cầu về hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do Tổ chức đấu giá tài sản tự xây dựng, có dấu xác nhận của Tổ chức đấu giá tài sản bao gồm đầy đủ, rõ ràng các thông tin

theo nội dung nhóm tiêu chí quy định tại mục 3 Thông báo này kèm theo bảng tự chấm điểm các tiêu chí của tổ chức đấu giá tài sản.

- Tổ chức đấu giá tài sản phải gửi kèm các giấy tờ, tài liệu chứng minh cho các tiêu chí đánh giá và tự chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

- Trường hợp hồ sơ đăng ký thiếu nội dung thông tin của các nhóm tiêu chí quy định tại mục 3 Thông báo này và thiếu các giấy tờ, tài liệu chứng minh cho tiêu chí thì nội dung đó không được chấm điểm.

- Hồ sơ được in bìa đóng thành quyển, đóng dấu giáp lai. Mỗi Tổ chức đấu giá tài sản phải nộp 02 quyển hồ sơ và đựng trong phong bì dán kín, đóng dấu niêm phong của Tổ chức đấu giá tài sản.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn: Trong thời **hạn 03 ngày làm việc** kể từ ngày đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện cuộc đấu giá tài sản: Nộp trực tiếp tại phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mùong La.

- Địa chỉ: Tiểu khu 3, thị trấn Ít Ong, huyện Mùong La.

- Điện thoại: 02123.830.048.

Lưu ý:

+ Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và bản photo CMND/CCCD (mang bản chính để đối chiếu).

+ Chỉ xét chọn đối với Tổ chức đấu giá tài sản nộp đủ số lượng hồ sơ, đúng thời gian và đáp ứng các nội dung, sắp xếp đúng thứ tự theo quy định tại mục 3 Thông báo này.

+ Hồ sơ đã nộp không hoàn lại với bất kỳ lý do nào. UBND huyện Mùong La chỉ giải quyết kiến nghị của Tổ chức đấu giá tài sản đối với những hồ sơ nộp đúng thời gian quy định.

UBND huyện Mùong La thông báo đến các Tổ chức đấu giá tài sản biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất để UBND huyện xem xét, lựa chọn theo quy định.

Thông báo này được đăng trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản và Cổng thông tin điện tử huyện Mùong La./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Ban biên tập Cổng TT điện tử huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tâm

