

Số: 136/TB-ĐGTT

Sơn La, ngày 14 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO

Công khai đấu giá quyền sử dụng 15 thửa đất tại khu đất hiệu sách cũ, bản Văn Minh, xã Mường Bú và khu đất kho lương thực cũ Tại tiểu khu 1, thị trấn Ít Ong, huyện Mường La, tỉnh Sơn La

1. Tên, địa chỉ của Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiền Thành (Địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La).

2. Tên, địa chỉ của Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Mường La
Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDĐ: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường La.

Địa chỉ: Tiểu khu 3, thị trấn Ít Ong, huyện Mường La, tỉnh Sơn La.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá): Vào hồi 8^h00' ngày 07/10/2021 (Thứ năm), tại Trung tâm hội nghị huyện Mường La.

4. Thông tin chung về tài sản đấu giá

4.1. Tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng 15 thửa đất (01 thửa đất ở tại nông thôn; 14 thửa đất ở tại đô thị) khu đất hiệu sách cũ, bản Văn Minh, xã Mường Bú và khu đất kho lương thực cũ tại Tiểu khu 1, thị trấn Ít Ong, huyện Mường La, tổng diện tích 1.731m², tổng giá khởi điểm 7.209.832.000 đồng, chi tiết như sau:

- Khu đất hiệu sách cũ, bản Văn Minh, xã Mường Bú, huyện Mường La (Từ cổng Lâm trường đi hướng Sơn La đến nhà Ông Ủa bản Giàn): Đất ở tại nông thôn

Số TT	Ký hiệu thửa đất đấu giá	Diện tích đất (m ²)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tổng giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/hồ sơ)
1	Thửa số 1	131	5.472.000	716.832.000	500.000	70.000.000

- Khu đất kho lương thực cũ tại Tiểu khu 1, thị trấn Ít Ong, huyện Mường La: Đất ở tại đô thị

Số TT	Ký hiệu thửa đất đấu giá	Diện tích đất (m ²)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tổng giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/hồ sơ)
Từ ngã ba Huyện ủy cũ đến suối cạn giáp bản Chiềng Tè						
1	Thửa số 1	100	9.750.000	975.000.000	500.000	100.000.000
2	Thửa số 2	100	9.750.000	975.000.000	500.000	100.000.000
3	Thửa số 3	110	9.750.000	1.072.500.000	500.000	100.000.000
Đường quy hoạch vào khu đất kho lương thực cũ tại Tiểu khu 1, thị trấn Ít Ong, huyện Mường La						

4	Thửa số 4	116	2.750.000	319.000.000	200.000	30.000.000
5	Thửa số 5	116	2.750.000	319.000.000	200.000	30.000.000
6	Thửa số 6	115	2.750.000	316.250.000	200.000	30.000.000
7	Thửa số 7	103	2.750.000	283.250.000	200.000	30.000.000
8	Thửa số 8	120	2.658.333	319.000.000	200.000	30.000.000
9	Thửa số 9	120	2.658.333	319.000.000	200.000	30.000.000
10	Thửa số 10	120	2.658.333	319.000.000	200.000	30.000.000
11	Thửa số 11	120	2.658.333	319.000.000	200.000	30.000.000
12	Thửa số 12	120	2.658.333	319.000.000	200.000	30.000.000
13	Thửa số 13	120	2.658.333	319.000.000	200.000	30.000.000
14	Thửa số 14	120	2.658.333	319.000.000	200.000	30.000.000
Tổng cộng:		1.600		6.493.000.000		

4.2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản Nhà nước.

4.3. Mục đích sử dụng các thửa đất: Đất ở tại đô thị, đất ở tại nông thôn.

4.4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4.5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

4.6. Hiện trạng: Đất không có tranh chấp, không có khiếu nại.

4.7. Hạ tầng kỹ thuật: Đủ điều kiện để đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Nơi có tài sản đấu giá (vị trí các thửa đất đấu giá):

- Bản Văn Minh, xã Mường Bú, huyện Mường La;
- Tiểu khu 1, thị trấn Ít Ong, huyện Mường La.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 21 đến ngày 30/9/2021 (trong giờ hành chính). Đề nghị khách hàng liên hệ với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường La để được xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và Phiếu trả giá: Từ ngày 21/9/2021 đến ngày 04/10/2021 (trong giờ hành chính). Tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Mường La.

8. Thời gian, địa điểm thu tiền đặt trước: Trong 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, từ ngày 04 đến ngày 06/10/2021, bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản 7901555678888, của Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, mở tại AGRIBANK Chi nhánh thành phố Sơn La.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định hoặc các ngày nghỉ trong thời gian quy định vẫn hợp lệ. Tuy nhiên, trước ngày mở cuộc đấu giá, Công ty chưa nhận được tiền đặt trước hoặc tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá chưa nộp đủ theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản này thì Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đó sẽ không hợp lệ.

9. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Đại diện hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự, thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai, có nhu cầu

sử dụng đất làm nhà ở ổn định lâu dài theo đúng quy hoạch xây dựng; chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai; sử dụng đất không gây ô nhiễm môi trường, có khả năng tài chính; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đến đăng ký hoặc tham gia buổi công bố giá trả của người tham gia đấu giá. Trong cùng một thửa đất thì một hộ gia đình (*cùng trong sổ hộ khẩu*) chỉ được 01 cá nhân tham gia đấu giá.

10. Những người không được tham gia đấu giá tài sản: Thực hiện theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

11. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản

a) Đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá;

b) Giấy xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;

c) Phiếu trả giá theo mẫu do Công ty phát hành kèm phong bì in sẵn của Công ty;

d) Nộp **02 bản photô** có chứng thực *hoặc* mang bản chính để đối chiếu: Chứng minh nhân dân/hộ chiếu/căn cước công dân và Sổ hộ khẩu.

12. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Mường La.

13. Hình thức, phương thức, bước giá và trình tự đấu giá

- **Hình thức đấu giá:** Bằng bỏ phiếu gián tiếp

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên theo tổng giá khởi điểm của từng thửa đất đấu giá.

- **Bước giá:** Không

- **Trình tự đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp:** Thực hiện theo Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Mọi chi tiết xin tham khảo hồ sơ đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp với:

(1) Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường La.ĐT: 02123 830 048.

(2) Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành.ĐT: 02128 568 569 - 0915 319 727./.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về ĐGTS;
- Đài PT và TH tỉnh Sơn La;
- Báo Sơn La;
- Công TTĐT huyện Mường La;
- Phòng TNMT huyện Mường La;
- Bộ phận TNTKQ VP UBND Mường La;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: Hồ sơ ĐG, M(100b).

GIÁM ĐỐC



Hoàng Thị Minh