

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH TIẾN THÀNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 39/TB-ĐGTT

Sơn La, ngày 25 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO

Công khai đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án Tổ hợp khách sạn, nhà ở và chợ du lịch Mộc Châu tại Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La

1. Tên, địa chỉ Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành
Địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

2. Tên, địa chỉ Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Mộc Châu
Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDĐ: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu

Địa chỉ: Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào hồi 9^h00' ngày 22/4/2021 (Thứ năm), tại Hội trường trung tâm UBND huyện Mộc Châu, thời gian cụ thể sẽ thông báo sau.

Lưu ý: Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành sẽ gửi thông báo chính thức về thời gian tổ chức cuộc đấu giá đến các tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá trước ngày mở cuộc đấu giá ít nhất 01 ngày, bằng hình thức: Bản scan có ký, đóng dấu của Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành/gọi điện thoại trực tiếp/gửi qua email theo hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá/gửi qua zalo (nếu kết bạn), bản giấy sẽ chuyển cho tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá tại buổi công bố giá đã trả của tổ chức tham gia đấu giá.

4. Thông tin chung về tài sản đấu giá

4.1. Thông tin chung về tài sản đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án Tổ hợp khách sạn, nhà ở và chợ du lịch Mộc Châu tại Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La, chi tiết như sau:

Số TT	Tài sản đưa ra đấu giá	Địa chỉ khu đất	Số lượng khu đất	Tổng diện tích (m ²)	Tổng giá khởi điểm (đồng)
1	Khu đất thực hiện Dự án xây dựng Tổ hợp khách sạn, nhà ở và chợ du lịch Mộc Châu	Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La	01		
1.1	Đất ở tại đô thị			14.393,0	61.054.792.000
1.2	Đất thương mại dịch vụ			6.042,0	23.416.786.000



- Tổng diện tích khu đất đấu giá: **20.435 m²**.
- Tổng giá khởi điểm khu đất đấu giá: **84.471.578.000 đồng**. Giá khởi điểm của khu đất đấu giá không bao gồm lệ phí trước bạ, các chi phí khác có liên quan và người trúng đấu giá phải chịu các khoản chi này;
- Tiền đặt trước (*bằng 15% tổng giá khởi điểm*): **12.670.737.000 đồng/hồ sơ**. Tiền đặt trước của tổ chức tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản này. Tiền đặt trước không tính tiền lãi, phí nộp và nhận lại tiền đặt trước do tổ chức tham gia đấu giá chi trả.
- Tiền bán hồ sơ: **4.000.000 đồng/hồ sơ**. Tiền hồ sơ đã mua không hoàn trả lại cho tổ chức đăng ký tham gia đấu giá; trừ trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 3 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

Kèm theo: Mảnh trích đo địa chính số 01-2021 (Theo Quyết định số 3716/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND huyện Mộc Châu về việc điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 tổ hợp khách sạn, nhà ở và chợ du lịch Mộc Châu, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu).

4.2. Nguồn gốc và hiện trạng khu đất

- Nguồn gốc khu đất: Khu đất này UBND tỉnh đã thu hồi của Công ty cổ phần Giống bò sữa Mộc Châu giao cho UBND huyện Mộc Châu quản lý theo Quyết định số 1837/QĐ-UBND ngày 01/8/2008 và đất do UBND thị trấn Mộc Châu và các hộ gia đình, cá nhân quản lý, UBND huyện Mộc Châu thu hồi theo Quyết định số 1280/QĐ-UBND ngày 01/6/2020 và Quyết định số 1455/QĐ-UBND ngày 26/6/2020.
- Hiện trạng khu đất đấu giá (*Chất lượng tài sản đấu giá*): Khu đất có mốc giới, ranh giới rõ ràng, không tranh chấp, không có tài sản trên đất.

4.3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị, đất thương mại, dịch vụ.

4.4. Hình thức giao đất cho thuê đất: Nhà nước giao đất cho thuê đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

4.5. Thời hạn sử dụng đất:

- Đất ở đô thị (*Nhà ở thương mại*): Thời hạn giao đất đối với chủ đầu tư trúng đấu giá là 50 năm; người mua đất ở hoặc nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.
- Đối với đất thương mại, dịch vụ (*công trình khách sạn, chợ du lịch, trung tâm hội nghị và biểu diễn nghệ thuật*): Thời hạn cho thuê đất là 50 năm

5. Diện tích khu đất không đấu giá (*đất công trình công cộng*): **32.565 m²**
 Đất công trình công cộng (*giao thông, hạ tầng kỹ thuật và công viên cây xanh, cảnh quan*): Theo thời hạn tại Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tổ hợp khách sạn, nhà ở và chợ du lịch Mộc Châu số 282/UBND-KT ngày 27/01/2021 của UBND tỉnh Sơn La (*chứng nhận lần đầu ngày 13/3/2020, chứng nhận thay đổi lần*

thứ nhất ngày 27/01/2021). Sau khi hoàn thiện xong công trình chủ đầu tư bàn giao lại cho chính quyền địa phương quản lý, khai thác và sử dụng.

6. Thời gian, địa điểm: Xem tài sản; bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; thu tiền đặt trước

- Xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày **01/4/2021** đến ngày **09/4/2021** (trong giờ hành chính). Đề nghị khách hàng liên hệ với Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Mộc Châu để được xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá.

- Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **01/4/2021** đến **17^{h00'}** ngày **15/4/2021** (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Mộc Châu, Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu.

- Nộp tiền đặt trước: Trong 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, từ ngày **19/4/2021** đến ngày **21/4/2021**, bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, số tài khoản 411.1000057 486.5, mở tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh tỉnh Sơn La.

7. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức kinh tế thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 55 và điểm đ khoản 1 Điều 56 Luật Đất đai năm 2013.

8. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá

8.1. Doanh nghiệp, hợp tác xã được thành lập và hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam. Có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã trong đó có ngành nghề kinh doanh bất động sản, khách sạn, chợ và có vốn pháp định không được thấp hơn 20 tỷ đồng (chứng minh bằng văn bản hợp lệ);

8.2. Có năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án;

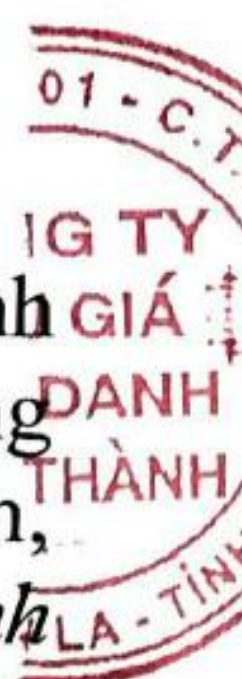
- Có vốn thuộc sở hữu của mình không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư xây dựng dự án có quy mô sử dụng đất dưới 20 héc ta (chứng minh bằng văn bản hợp lệ);

- Có khả năng huy động vốn để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các tổ chức, cá nhân khác nếu tổ chức chưa đủ vốn để đầu tư xây dựng (chứng minh bằng văn bản hợp lệ);

8.3. Không vi phạm quy định pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư khác (chứng minh bằng văn bản hợp lệ);

8.4. Một tổ chức chỉ được 01 đơn vị tham gia đấu giá; có 02 doanh nghiệp trở lên thuộc cùng 01 Tổng công ty thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá.

9. Đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy định của Luật đất đai năm 2013 và Luật Đấu giá tài sản năm 2016.



10. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Được đóng thành 09 quyển, mỗi 01 quyển hồ sơ gồm các tài liệu sau:

- Đơn đề nghị tham gia đấu giá và Giấy xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (*đánh máy theo mẫu, ký ghi rõ họ, tên, đóng dấu của tổ chức đăng ký tham gia đấu giá*);

- Giới thiệu năng lực, kinh nghiệm trong hoạt động kinh doanh bất động sản, thương mại, dịch vụ.

(Chi tiết được thể hiện trong Hồ sơ mời tham gia đấu giá)

11. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký cho đơn vị tổ chức đấu giá tại UBND huyện Mộc Châu.

12. Hình thức đấu giá, phương thức, bước giá, trình tự đấu giá

- **Hình thức đấu giá:** Bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá (*điểm b khoản 1 Điều 40 Luật Đấu giá tài sản năm 2016*).

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên theo tổng giá khởi điểm (*điểm b khoản 2 Điều 40 Luật Đấu giá tài sản năm 2016*).

- **Bước giá đấu giá:** 50.000.000 đồng (*năm mươi triệu đồng chẵn*)

- **Trình tự đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp:** Thực hiện theo Điều 42 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Mọi chi tiết xin tham khảo Hồ sơ mời tham gia đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp:

(1) Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu, ĐT: 02123 866 489.

(2) Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, ĐT: 02128 568 569 - 0915 319 727./.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về ĐGTS;
- Đài PT và TH tỉnh Sơn La;
- Báo Sơn La;
- Trung tâm PTQĐ huyện Mộc Châu;
- Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: Hồ sơ ĐG, M(20b).

GIÁM ĐỐC



Hoàng Thị Minh