

Số: **83** /TB-UBND

Phù Yên, ngày 01 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO

Công khai lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản: Quyền sử dụng 14 thửa đất ở tại Khu đô thị 02/9 mở rộng, thị trấn Phù Yên, huyện Phù Yên

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số: 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên & Môi trường và Bộ Tài chính quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Công văn số 1032/BTP-BTTP ngày 23/3/2020 của Bộ tư pháp về việc triển khai chính thức Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;

Căn cứ Công văn số 2563/UBND-NC ngày 30/7/2018 của UBND tỉnh Sơn La về việc tiếp tục tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản và đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất.

Ủy ban nhân dân huyện Phù Yên thông báo công khai lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất 14 thửa đất tại Khu đô thị 02/9 mở rộng, thị trấn Phù Yên (Lần thứ 1 năm 2021) cho các tổ chức, doanh nghiệp đấu giá trên địa bàn tỉnh Sơn La và các tỉnh thành khác trên cả nước tham gia. Nội dung cụ thể như sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Căn cứ Quyết định số 2866/QĐ-UBND ngày 01/12/2016 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt đề án quy hoạch chung điều chỉnh - mở rộng Thị trấn huyện Phù Yên tỉnh Sơn La (giai đoạn 2016-2025);

Căn cứ Quyết định 138/QĐ-UBND ngày 25/01/2021 của UBND tỉnh Sơn La về việc ban hành kế hoạch khai thác quỹ đất để tạo nguồn thu từ đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 247/QĐ-UBND ngày 04/02/2021 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 4315/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND huyện Phù Yên về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị 02/9 mở rộng, Thị trấn Phù Yên; Quyết định số 3382/QĐ-UBND ngày 20/11/2017 của UBND huyện Phù Yên về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị 02/9 mở rộng, Thị trấn Phù Yên, huyện Phù Yên;

Căn cứ Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND huyện Về việc phê duyệt quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu đô thị 02-9 mở rộng (Lần 1 năm 2021);

Căn cứ Quyết định số 706/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND huyện Phù Yên Về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu đô thị 02-9 mở rộng (Lần 1 năm 2021);

Căn cứ Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND huyện Phù Yên Về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu đô thị 02-9 mở rộng (Lần 1 năm 2021);

Căn cứ Quyết định số 2045/QĐ-UBND ngày 19/8/2020 của UBND huyện Phù Yên về việc duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất năm 2020 (Lần 3); khu đất: Khu đô thị 02/9 mở rộng, Thị trấn Phù Yên, huyện Phù Yên.

II. NỘI DUNG

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

- 1.1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Phù Yên
- 1.2. Đơn vị được giao nhiệm vụ thực hiện: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phù Yên.
 - Địa chỉ: Tiểu khu 4, thị trấn Phù Yên, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

- 2.1. Tên tài sản, số lượng tài sản đấu giá:
 - Tổng số thửa đất đấu giá **14** thửa đất.
 - Tổng diện tích đấu giá **1.203,0 m²**
 - Địa điểm khu đất: Khu đô thị 2-9 mở rộng, Thị trấn Phù Yên.
- 2.2. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng của các thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
 - Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
 - Thời gian sử dụng của các thửa đất: Lâu dài.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Tổng giá khởi điểm của 14 thửa đất là **11.542.818.000 đồng** (Số tiền bằng chữ: Mười một tỷ năm trăm bốn mươi hai triệu tám trăm mười tám nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản

4.1. Bản cam kết của tổ chức đấu giá về tiến độ, cơ sở vật chất đủ điều kiện tổ chức bán đấu giá (Đối với các trang thiết bị kỹ thuật phục vụ đấu giá đề nghị có hóa đơn, chứng từ bản photo đóng dấu treo kèm theo).

4.2. Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả.

4.3. Hồ sơ pháp lý (Giấy đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập, Chứng chỉ hành nghề đấu giá, **Thẻ đấu giá viên**, ...).

4.4. Hồ sơ năng lực, uy tín, kinh nghiệm, thời gian hoạt động (Đối với các hợp đồng tương tự đề nghị photo có đóng dấu giáp lai khoảng giữa mép phải, trùm lên một phần các tờ giấy) .

4.5. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

4.6. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố hoặc Quyết định công bố danh sách đấu giá viên, tên tổ chức đấu giá tài sản hoặc các văn bản tương đương.

5. Hồ sơ đăng ký

Đơn vị đăng ký tham gia thực hiện cuộc bán đấu giá nộp **03** bộ hồ sơ, gồm:

- Đơn đăng ký tham gia thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực (đóng quyển) chứng minh đủ năng lực thực hiện theo tiêu chí nêu tại mục 4 thông báo này.
- Phương án bán đấu giá tài sản (quy cách đóng quyển có bìa).
- Dự thảo hợp đồng.

6. Phương pháp đánh giá để lựa chọn Tổ chức đấu giá

- Sử dụng tiêu chí đạt hay không đạt để đánh giá; Tổ chức đấu giá tài sản lựa chọn là tổ chức có hồ sơ được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại mục 4 của Thông báo này.

- Trường hợp có nhiều Tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký tham gia được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại mục 4 của Thông báo này thì Tổ chức đấu giá tài sản có đề xuất mức thù lao dịch vụ đấu giá thấp nhất (Chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng quy định tại Khoản 2, điều 3 Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính) là Tổ chức được lựa chọn (Mức thù lao dịch vụ đấu giá quyền sử dụng để đánh giá lựa chọn không bao gồm phần giá trị 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm quy định tại Phụ lục số 02 ban hành kèm theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính; Giá trị 1% trên phần chênh lệch này được cộng khi ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản).

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

7.1. Thời gian chuẩn bị và nộp hồ sơ: Từ ngày 01/4/2021 đến hết 17 giờ 30 phút ngày 09/4/2021 (Ít nhất 07 ngày làm việc theo Công văn số 2563/UBND-NC ngày 30/7/2018 của UBND tỉnh Sơn La).

7.2. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tại: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phù Yên.

Địa chỉ: Tiểu khu 4, thị trấn Phù Yên, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La. Điện thoại: 02123.865.699.

UBND huyện Phù Yên thông báo đến các tổ chức, doanh nghiệp đấu giá tài sản chuyên nghiệp biết, có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký để UBND huyện xem xét, lựa chọn thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất 14 thửa đất tại Khu đô thị 02/9 mở rộng, thị trấn Phù Yên theo quy định.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Văn Phòng HĐND - UBND huyện Phù Yên đăng tải thông báo trên cổng thông tin điện tử huyện Phù Yên.

2. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phù Yên đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và phối hợp Tổ tư vấn lựa chọn đơn vị thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất của huyện đánh giá hồ sơ năng lực của Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản và các đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện thông báo này.

Thông báo này được đăng trên Cổng thông tin điện tử Ủy ban nhân dân huyện Phù Yên và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Sơn La;
- Các Sở, ban ngành của tỉnh Sơn La;
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND huyện;
- UBND các huyện;
- Hội đồng giám sát ĐGQSD đất huyện;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Các phòng ban, đơn vị thuộc UBND huyện;
- Tổ TV lựa chọn ĐVTHĐG;
- Các tổ chức, doanh nghiệp đấu giá chuyên nghiệp;
- Lưu VT, Trang_{QB} (15b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Cầm Văn Đông