

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHÙ YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **434**/UBND

Phù Yên, ngày **23** tháng 3 năm 2021

V/v xin ý kiến thẩm định Thiết kế kỹ thuật - dự toán: Đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu đất Đồng An, Suối Chuột xã Mường Lang, huyện Phù Yên

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đo đạc và bản đồ ngày 14/6/2018;

UBND huyện Phù Yên đang tổ chức thực hiện dự án: Đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu đất Đồng An, Suối Chuột xã Mường Lang, huyện Phù Yên theo chủ trương được phê duyệt tại Quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND huyện Phù Yên.

Thực hiện Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 của UBND tỉnh Sơn La, về việc ban hành quy chế hoạt động đo đạc và bản đồ, kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm đo đạc bản đồ trên địa bàn tỉnh Sơn La. Để có căn cứ phê duyệt Thiết kế kỹ thuật - dự toán dự án: Đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu đất Đồng An, Suối Chuột xã Mường Lang, huyện Phù Yên, UBND huyện Phù Yên xin ý kiến thẩm định của sở Tài nguyên và Môi trường đối với hồ sơ thiết kế kỹ thuật - dự toán dự án với các nội dung tóm tắt sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

1. Tên dự án: Đo đạc lập bản đồ địa chính, Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu đất Đồng An, Suối Chuột, xã Mường Lang, huyện Phù Yên.

2. Mục tiêu của dự án:

Đo đạc, lập bản đồ địa chính xác định chính xác diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất đối với các khu đất. Sau khi đo đạc xong sẽ thực hiện đăng ký, lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của Luật đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành luật.

3. Phạm vi quy mô và địa điểm: Tại khu đất Đồng An, Suối Chuột, xã Mường Lang, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La với diện tích khoảng 89,86 ha.

4. Chủ đầu tư: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phù Yên.

5. Thời gian thực hiện và hoàn thành: Năm 2021.

6. Nguồn vốn: Từ nguồn thu cấp quyền sử dụng đất và các nguồn vốn khác.

II. NỘI DUNG THIẾT KẾ KỸ THUẬT, DỰ TOÁN KINH PHÍ

1. Đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu đất Đồng An, Suối Chuột xã Mường Lang, huyện Phù Yên.

2. Tổng dự toán kinh phí: **327.412.000** đồng. *Bằng chữ: Ba trăm hai mươi bảy triệu bốn trăm mười hai nghìn đồng.* Trong đó:

2.1. Chi phí lập nhiệm vụ, dự án (Khảo sát, lập Thiết kế - kỹ thuật và dự toán): 5.979.921 đồng

2.2. Chi phí thực hiện nhiệm vụ, dự án : 273.697.795 đồng

- Đo đạc lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000: 145.855.272 đồng

- Đăng ký, cấp GCNQSD đất cho các hộ gia đình: 127.842.523 đồng

2.3. Các chi phí khác: 10.661.106 đồng

- Chi phí KTNT nhiệm vụ, dự án đo đạc BĐĐC: 5.547.346 đồng

- Chi phí KTNT nhiệm vụ, dự án lập HS cấp GCN: 5.113.760 đồng

2.4. Thuế giá trị gia tăng ((2.4=(1+2+3)*10%): 29.033.882 đồng

2.5. Chi phí trong quá trình lựa chọn nhà thầu: 3.330.000 đồng

- Chi phí lập, thẩm định hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu: 2.000.000 đồng

- Chi phí đánh giá hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất: 1.000.000 đồng

- Chi phí đăng tải thông báo mời thầu: 330.000 đồng

2.6. Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán: 1.650.000 đồng

2.7. Chi phí kiểm toán: 3.060.000 đồng

(Có hồ sơ thiết kế kỹ thuật - dự toán kèm theo)

UBND huyện Phù Yên kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm, xem xét thẩm định để sớm triển khai dự án theo quy định. /đ

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TT UBND huyện;
- Phòng TCKH huyện;
- Phòng TNMT huyện;
- Lưu: VT, TNMT(10b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Đào Văn Nguyên