

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 272/2021/TB-ĐGNAP

Hà Nội, ngày 09 tháng 09 năm 2021

V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

THÔNG BÁO

Mời tham gia đấu giá Quyền sử dụng 50 thửa đất tại Khu Trung tâm hành chính mới, tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú thông báo mời tham gia đấu giá Quyền sử dụng 50 thửa đất tại Khu Trung tâm hành chính mới, tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La, với các nội dung như sau:

1. Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất:

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Mộc Châu.

- Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu.

- Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất (Tổ chức đấu giá tài sản): Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

2. Thông tin về khu đất đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

STT	Thửa đất số	Diện tích thửa đất (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trị thửa đất theo khởi điểm (đồng/thửa đất)	Tiền đặt trước (đồng/thửa đất)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)
Khu đất ODB - 28						
1	Thửa số 02	300.00	3,323,000	996,900,000	180,000,000	500,000
2	Thửa số 03	300.00	3,323,000	996,900,000	180,000,000	500,000
3	Thửa số 04	300.00	3,323,000	996,900,000	180,000,000	500,000
4	Thửa số 05	300.00	3,323,000	996,900,000	180,000,000	500,000
5	Thửa số 06	300.00	3,323,000	996,900,000	180,000,000	500,000
6	Thửa số 07	300.00	3,323,000	996,900,000	180,000,000	500,000
7	Thửa số 08	300.00	3,323,000	996,900,000	180,000,000	500,000

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

- Add: Tầng 3 - Toà nhà HH2 Bắc Hà, số 15 phố Tố Hữu, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.
- Tel: 0363 022 775
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: daugiahopdanhanphu@gmail.com

8	Thửa số 09 (lô góc)	299.80	3,718,000	1,114,656,400	180,000,000	500,000
9	Thửa số 10 (lô góc)	285.50	3,958,000	1,130,009,000	180,000,000	500,000
10	Thửa số 11	300.00	3,795,000	1,138,500,000	180,000,000	500,000
11	Thửa số 12	300.00	3,795,000	1,138,500,000	180,000,000	500,000
12	Thửa số 13	300.00	3,795,000	1,138,500,000	180,000,000	500,000
13	Thửa số 14	300.00	3,795,000	1,138,500,000	180,000,000	500,000
14	Thửa số 15	300.00	3,795,000	1,138,500,000	180,000,000	500,000
15	Thửa số 16	300.00	3,795,000	1,138,500,000	180,000,000	500,000
16	Thửa số 17	300.00	3,795,000	1,138,500,000	180,000,000	500,000
17	Thửa số 18 (lô góc)	298.50	3,958,000	1,181,463,000	180,000,000	500,000
Khu đất ODL- 54						
18	Thửa số 51 (lô góc)	154.70	4,244,000	656,546,800	80,000,000	500,000
19	Thửa số 53	116.30	3,824,000	444,731,200	80,000,000	200,000
20	Thửa số 54	116.30	3,824,000	444,731,200	80,000,000	200,000
21	Thửa số 55	116.30	3,824,000	444,731,200	80,000,000	200,000
22	Thửa số 56	116.30	3,824,000	444,731,200	80,000,000	200,000
23	Thửa số 57	116.30	3,824,000	444,731,200	80,000,000	200,000
24	Thửa số 58	116.30	3,824,000	444,731,200	80,000,000	200,000
25	Thửa số 61	116.30	3,592,000	417,749,600	80,000,000	200,000
26	Thửa số 62	116.30	3,592,000	417,749,600	80,000,000	200,000
27	Thửa số 63	116.30	3,592,000	417,749,600	80,000,000	200,000
28	Thửa số 64	116.30	3,592,000	417,749,600	80,000,000	200,000
29	Thửa số 65	116.30	3,592,000	417,749,600	80,000,000	200,000
30	Thửa số 66	116.30	3,592,000	417,749,600	80,000,000	200,000
Khu đất ODL- 55						
31	Thửa số 67	116.30	3,824,000	444,731,200	80,000,000	200,000
32	Thửa số 68	116.30	3,824,000	444,731,200	80,000,000	200,000
33	Thửa số 69	116.30	3,824,000	444,731,200	80,000,000	200,000
34	Thửa số 70	116.30	3,824,000	444,731,200	80,000,000	200,000

CÔNG TY ĐÁU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

- Add: Tầng 3 - Toà nhà HH2 Bắc Hà, số 15 phố Tố Hữu, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.
- Tel: 0363 022 775
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: daugiahopdanhanphu@gmail.com

35	Thửa số 71	116.30	3,824,000	444,731,200	80,000,000	200,000
36	Thửa số 72	116.30	3,824,000	444,731,200	80,000,000	200,000
37	Thửa số 73	124.00	3,824,000	474,176,000	80,000,000	200,000
38	Thửa số 74 (lô góc)	120.80	4,244,000	512,675,200	80,000,000	500,000
39	Thửa số 75	116.30	3,592,000	417,749,600	80,000,000	200,000
40	Thửa số 76	116.30	3,592,000	417,749,600	80,000,000	200,000
41	Thửa số 77	116.30	3,592,000	417,749,600	80,000,000	200,000
42	Thửa số 78	116.30	3,592,000	417,749,600	80,000,000	200,000
43	Thửa số 79	116.30	3,592,000	417,749,600	80,000,000	200,000
44	Thửa số 80	116.30	3,592,000	417,749,600	80,000,000	200,000
45	Thửa số 81	124.00	3,592,000	445,408,000	80,000,000	200,000
46	Thửa số 82 (lô góc)	121.60	3,987,000	484,819,200	80,000,000	200,000
Khu đất ODL-13						
47	Thửa số 83 (lô góc)	121.50	4,244,000	515,646,000	80,000,000	500,000
48	Thửa số 91 (lô góc)	119.20	3,987,000	475,250,400	80,000,000	200,000
Khu đất ODB - 01						
49	Thửa số 19 (lô góc)	287.50	3,718,000	1,068,925,000	180,000,000	500,000
50	Thửa số 35 (lô góc)	288.70	3,958,000	1,142,674,600	180,000,000	500,000
Tổng 50 thửa đất		9,337.0		34,499,819,200		

3. Mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT).
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Đối tượng và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân từ đủ 18 tuổi trở lên có đủ năng lực hành vi dân sự và thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai 2013;

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

- Add: Tầng 3 - Toà nhà HH2 Bắc Hà, số 15 phố Tố Hữu, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.
- Tel: 0363 022 775
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: daugiahopdanhanphu@gmail.com

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp khoản tiền đặt trước (*số lượng hồ sơ và tiền đặt trước tương ứng với số lượng thửa đất đăng ký đấu giá*), nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá theo đúng quy định.

5. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Cách thức tổ chức đấu giá: Đấu giá theo từng thửa đất.

6. Thời gian, địa điểm kiểm tra thực địa:

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá đã xác định được vị trí khu đất đấu giá, có thể trực tiếp đến xem xét thực địa khu đất.

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá chưa xác định được vị trí khu đất đấu giá: Liên hệ với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú để được xếp lịch hẹn đi xem thực địa trong 02 ngày liên tiếp là ngày 04/10 và ngày 05/10/2021 (giờ hành chính).

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đấu giá (trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật):

- **Thời gian:** Từ 8h00 phút ngày 17/09/2021 đến 17h00 phút ngày 06/10/2021.
- **Địa điểm bán hồ sơ:** Tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.
- **Địa điểm tiếp nhận hồ sơ:** Tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu.
- **Tham khảo thông tin tại:**

- + Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản: <https://dgts.moj.gov.vn/>;
- + Cổng thông tin điện tử UBND huyện Mộc Châu: <https://mocchau.sonla.gov.vn/>;
- + Trang Website của tổ chức đấu giá tài sản: <http://daugiaanphu.com.vn/>.

- **Hình thức tiếp nhận/nộp hồ sơ đấu giá:** Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Tổ chức đấu giá (Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú) qua 02 hình thức:

Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc Nộp bằng hình thức gửi thư đảm bảo đến địa chỉ tại: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu.

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gửi qua hình thức thư đảm bảo phải được gửi đến Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu trước 17h00' ngày 06/10/2021. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17h00' ngày 06/10/2021, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú sẽ không tiếp nhận hồ sơ đăng ký của khách hàng và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với các hồ sơ này.

8. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

- Add: Tầng 3 - Toà nhà HH2 Bắc Hà, số 15 phố Tố Hữu, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.
- Tel: 0363 022 775
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: daugiahopdanhanphu@gmail.com

- **Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:** Từ 8h00 phút ngày 06/10 đến 17h00 phút ngày 07/10/2021 tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Từ ngày 06/10 đến ngày 07/10/2021. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú theo chỉ dẫn sau:

- **Số tài khoản: 110600409666.**

- **Tên chủ tài khoản: “Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú”** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VietinBank) - CN Nam Thăng Long - PGD Tổ Hữu.

- **Nội dung: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CMND/CCCD..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất **thừa đất số...** tại (vị trí khu đất đăng ký đấu giá).... huyện Mộc Châu.**

- **Lưu ý:** Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng VietinBank của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến hết ngày 07/10/2021.

9. Thời gian xét duyệt điều kiện người tham gia đấu giá: Ngày 08/10/2021 tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 8h30 phút ngày **09/10/2021 (Thứ bảy).**

- **Địa điểm:** Hội trường lớn UBND huyện Mộc Châu, địa chỉ: Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

Mọi thông tin liên hệ:

- **Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú,** địa chỉ: Tầng 3- Toà nhà HH2 Bắc Hà, số 15 phố Tố Hữu, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội. Điện thoại liên hệ: 0363 022.775.

- **Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu,** địa chỉ: Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La. Điện thoại liên hệ: 02123.866.489.

Nơi nhận:

- UBND huyện Mộc Châu;
- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu;
- UBND thị trấn Mộc Châu;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Các điểm niêm yết;
- Báo in, báo hình;
- Lưu HS, VT./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH

NHẤT AN PHÚ



STAM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Hoàng Thanh Sơn

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

- Add: Tầng 3 - Toà nhà HH2 Bắc Hà, số 15 phố Tố Hữu, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.
- Tel: 0363 022 775
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: daugiahopdanhanphu@gmail.com