

Số: 23/NQ-HĐND

Phù Yên, ngày 18 tháng 12 năm 2019

## **NGHỊ QUYẾT**

### **Về việc thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 16/01/2017 của Chính phủ quy về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 28/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất; Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Xét Tờ trình số 350/TTr-UBND ngày 21/11/2019 của UBND huyện Phù Yên; Báo cáo thẩm tra của các Ban KTXH – HĐND huyện và ý kiến thảo luận tại kỳ họp,*

## **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Phù Yên với những nội dung chủ yếu sau:

### **1. Nội dung kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020**

#### **1.1. Diện tích, cơ cấu các loại đất năm 2020**

Tổng diện tích đất tự nhiên của huyện Phù Yên là: 123.422,67 ha. Trong đó:

- Nhóm đất nông nghiệp: 100.326,76 ha, tăng 254,19 ha so với năm 2019;
- Nhóm đất phi nông nghiệp: 7.699,89 ha, tăng 150,11 ha so với năm 2019;
- Nhóm đất chưa sử dụng: 15.396,01 ha, giảm 404,30 ha so với năm 2019;

*(Chi tiết có biểu số 01 kèm theo)*

#### **1.2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2020**

Tổng diện tích đất cần thu hồi là 115,31 ha, trong đó:

- Thu hồi đất nông nghiệp 112,94 ha (gồm: đất trồng lúa 17,20 ha; đất trồng cây hàng năm khác 72,38 ha; đất trồng cây lâu năm 0,76 ha; đất rừng sản xuất 15,70 ha, đất nuôi trồng thủy sản 4,58 ha và đất nông nghiệp khác 2,33 ha).

- Thu hồi đất phi nông nghiệp 2,36 ha (gồm: đất thương mại dịch vụ 0,66 ha; đất phát triển hạ tầng 1,08 ha; đất ở nông thôn 0,23 ha; đất xây dựng trụ sở cơ quan 0,12 ha và đất trụ sở tổ chức sự nghiệp 0,28 ha).

*(Chi tiết có biểu số 02 kèm theo)*

### **1.3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2020**

- Chuyển 152,25 ha diện tích đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp (Trong đó: đất trồng lúa 19,01 ha (trong đó diện tích đất chuyên trồng lúa nước là 17,58 ha); đất trồng cây hàng năm khác 96,35 ha; đất trồng cây lâu năm 2,27 ha; đất rừng sản xuất 26,70 ha; đất nuôi trồng thủy sản 5,60 ha và đất nông nghiệp khác 2,33 ha).

- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp: 400,00 ha.

- Chuyển 2,50 ha đất phi nông nghiệp (Đất thương mại dịch vụ 0,46 ha; đất trụ sở tổ chức sự nghiệp 0,28 ha; đất trụ sở cơ quan 0,12 ha; đất phát triển hạ tầng 0,64 ha, đất sông suối 1,0 ha) sang đất ở.

*(Chi tiết có biểu số 03 kèm theo)*

### **1.4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2020**

Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong năm 2020 là 404,30 ha (Trong đó: Sang nhóm đất nông nghiệp 400 ha; nhóm đất phi nông nghiệp 4,30 ha).

*(Chi tiết có biểu số 04 kèm theo)*

## **2. Các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất**

- Tổ chức công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2020 đến các cấp, các ngành và nhân dân trong huyện biết và giám sát thực hiện. Đồng thời tổ chức tuyên truyền việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

- Tăng cường công tác quản lý việc giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất gắn với kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

- Rà soát, công bố các chương trình, dự án đầu tư. Đối với dự án thuộc nguồn vốn đầu tư của Trung ương, của tỉnh cần tập trung mọi nguồn lực tranh thủ sự hỗ trợ để đầu tư phát triển. Đối với các dự án khác cần có chính sách thu hút kêu gọi đầu tư tạo điều kiện thuận lợi về môi trường đầu tư như: cải cách thủ tục đầu tư; tạo quỹ đất sạch tăng nguồn thu từ đất.

- Quản lý sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất được duyệt nhất là khu vực sẽ chuyển mục đích sử dụng đất. Thường xuyên thanh tra, kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất; xử lý nghiêm những trường hợp vi phạm kế

hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật về đất đai để người dân nắm vững các quy định của pháp luật, sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững.

## Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân huyện hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Phù Yên, làm cơ sở pháp lý để chỉ đạo thực hiện việc quản lý và sử dụng đất đai theo quy định.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban của Hội đồng nhân dân huyện và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân huyện Phù Yên khoá XX, Kỳ họp thứ chín thông qua ngày 18 tháng 12 năm 2019 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

*Nơi nhận:*

- TT. HĐND, UBND tỉnh;
- TT Huyện uỷ;
- TT HĐND-UBND, UBMTTQVN huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan, ban ngành, đoàn thể huyện;
- TT. Đảng uỷ, HĐND, UBND 27 xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Cầm Văn Tân

REVIEWERS INDEX 2020 EDITION | WILEY JOURNAL OF HISTORICAL METHODS

(Kèm theo Nghị quyết số 23 NQ-CP-HĐND ngày 18 tháng 12 năm 2019 cho HĐND) huyện Phù Yên  
Thân chào mừng và khích lệ chính thức

*(kèm theo Nghị quyết số 33/NQ-HĐND) ngày 18 tháng 12 năm 2019 của HĐND huyện Phú Yên*

## KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẦU TƯ NĂM 2020

## HUYỆN PHÚ YÊN - TỈNH SƠN LA

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2019 của UBND huyện Phú Yên)

Phân theo các xã (ba)												
Số TT	T.T.S LĐLĐ	Tổng diện tích (ha)	Mường Thai	Mường Cói	Tán Lang	Mường Lang	Mường Do	Thị Trấn	Huy Hà	Huy Bắc	Huy Tường	Huy Thượng
A	Huyện	115,31	0,84	6,39	24,28	0,05	0,06	0,30	1,33	19,44	9,76	-
		NNP	112,94	0,84	6,36	24,28	0,05	0,05	0,30	19,44	9,62	-
<b>I</b>	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>											
1	Đất trồng lúa	LLA	17,20	-	1,28	0,05	-	-	8,94	3,35	-	-
	Trđđt: đất chay/rừng/hỗn	LLC	15,87	-	-	-	-	-	8,94	3,35	-	-
2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	72,38	0,84	5,59	23,00	-	0,05	-	0,20	5,50	-
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	0,76	-	-	-	-	0,10	-	-	-	-
4	Đất rừng sản xuất	RSX	15,70	-	0,77	-	-	-	10,30	0,77	-	-
5	Đất rừng phòng hộ	RPH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Đất nông đặc dụng	RDD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Đất mưu trí/thuỷ sản	NTS	4,58	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Đất nông nghiệp khác	NKH	2,33	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>II</b>	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>											
1	Đất quốc phòng	CQP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Đất an ninh	CAN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Đất khu công nghiệp	SKK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Đất khu chế xuất	SKT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Đất cùm công nghiệp	SKN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,66	-	-	-	-	-	0,66	-	-	-
7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Đất cho thuê không có quyền	SKS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Đất nhà trọ, nhà ở	DHT	1,08	-	-	-	-	-	0,01	0,51	-	-
10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDI	-	-	-	-	-	-	-	0,14	-	-
11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Đất để xã hội, chốn tập chẩy thai	DRA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Đất ở nông thôn	ONT	0,23	-	0,03	-	-	-	-	-	-	-
14	Đất ở đô thị	ODI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Đất xây dựng trên so có quản	ISC	0,12	-	-	-	-	-	-	0,12	-	-
16	Đất mì so cùm/cát/SN	DTS	0,28	-	-	-	-	-	-	0,05	-	-
17	Đất xây dựng có ngoại giao	DNG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Đất ion giáo, tín ngưỡng	TON	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NID	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Đất SX VLXD, lâm dãy/gỗ	SKN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	Đất khu vui chơi giải trí công cộng	DKV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Đất sô linh trưởng	TIN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	Đất cồn n้ำ, nước chảy, vịnh	MNC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC DỊCH SỰ DÙNG ĐẤT NĂM 2020  
HUYỆN PHÚ YÊN - TỈNH SON LA

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 18 tháng 12 năm 2019 của HĐND huyện Phú Yên)

Phân theo các xã (hà)

Thứ tự	Chủ đầu tư	Mã	Diện tích (ha)	Mường Thái	Mường Cối	Tản Lang	Mường Lang	Mường Bang	Mường Do	Thị Trấn	Huy Hiệu Bắc Tường	Huy Hiệu Tân Tường	Gia Phu	Tương Hợp	Tương Thượng	Tương Tiến	Sập Xá	Đại Do	Tán Phong	Tương Phong	Bắc Phong	Nam Phong	Sau Tụ	Sau Bầu	Kim Bon					
1	Bất động sản kinh doanh sang phi nông nghiệp	NSP/PNN	152,25	7,49	7,46	25,48	0,05	0,26	1,30	-	23,09	20,62	-	8,31	3,30	16,14	3,57	1,10	0,10	1,00	6,48	0,20	0,10	-	2,56	2,55	2,00	2,95	9,87	6,38
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	19,01	-	-	1,38	0,05	0,16	-	10,49	3,35	-	-	3,54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,14	-		
	Tr. do: Đất chuyên trồng hoa màu	LLY/PNN	17,58	-	-	-	-	0,16	-	10,49	3,35	-	-	3,54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,04	-	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	96,35	7,49	6,59	24,10	-	0,10	1,00	-	2,30	5,50	-	7,50	3,30	5,50	2,01	*	0,10	1,00	5,50	0,20	0,10	-	2,36	2,55	2,40	2,95	8,60	5,60
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	2,27	-	-	-	-	0,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,10	-	-	0,21	-	-	-	-	-	0,20	-		
1.4	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	26,70	-	0,77	-	-	-	-	10,30	11,77	-	0,77	-	0,77	-	-	-	-	0,77	-	-	-	-	-	-	0,77	0,78		
1.5	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,46	-	
1.6	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	5,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	2,33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong mô hình sản nông nghiệp	400,00	30,00	30,00	-	30,00	30,00	-	40,00	10,00	20,00	-	20,00	-	20,00	-	20,00	-	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	-		
2.1	Đất chuyên trồng lúa nước chuyên sang đất trồng cây hàng năm khác	LUC/HNK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.2	Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác chuyên sang đất trồng cây lâu năm	NHK/CUN	400,00	30,00	30,00	-	30,00	30,00	-	40,00	10,00	20,00	-	20,00	-	20,00	-	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	-		
3	Đất phi nông nghiệp thường phải đất cày chuyên sang đất ở	PKO/OC1	2,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		



## KẾ HOẠCH DỰA ĐẤT CHỦA SỬ DỤNG VÀO SỬ DỤNG NĂM 2020

## HUYỆN PHÚ YÊN - TỈNH SƠN LA

(Kèm theo Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 18 tháng 12 năm 2019 của HĐND huyện Phú Yên)

	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo các xã (ha)											
			Mường Cái	Tan Lang	Mường Bang	Mường Láng	Huyện Huyện							
National Park	NP	404,30	-	40,50	20,00	20,00	20,15	20,00	20,00	10,50	10,00	20,50	-	-
Trung tâm bảo tồn, phát triển, giáo dục, du lịch	NNP	400,00	-	40,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	10,00	10,00	20,00	20,00	20,00
LUA	LUA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HNK	HNK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2   Dãy trại chăn nuôi														
1.3   Dãy trại lâm sản	CLN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4   Dãy trại sản xuất	RSX	200,00	-	20,00	-	-	20,00	20,00	20,00	10,00	10,00	20,00	20,00	20,00
1.5   Dãy trại phòng hộ	RPH	200,00	-	20,00	20,00	-	20,00	20,00	20,00	10,00	10,00	20,00	20,00	20,00
1.6   Dãy trại chăn nuôi	RDD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7   Dãy trại nông thuỷ sản	NTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8   Dãy trại nghiệp khác	NKH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>H   Dãy phi nông nghiệp</b>	PNN	4,30	-	0,50	-	-	0,15	-	-	0,50	-	0,50	-	-
2.1   Dãy phi nông nghiệp	COP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2   Khu an ninh	CAN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3   Khu công nghiệp	SKK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4   Khu chè xuất	SKC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5   Khu công nghiệp	SKN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6   Dãy thương mại dịch vụ	FMD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7   Dãy cồn sỏi vành phi nông nghiệp	SKC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8   Dãy chò hót, động không san	SKS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9   Dãy phi trại bò犛	DMH	4,10	-	0,50	-	-	0,50	-	-	0,50	-	0,50	-	-
2.10   Dãy cao su, litchi, sầu riêng	DOI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.11   Dãy di tích, danh thắng	DDR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.12   Dãy đê, sà kí, chào lắp chắn thun	DRA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.13   Dãy cống thiên	ONT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.14   Dãy cống thi	ODT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.15   Dãy xây dựng trú số cơ quan	TSC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.16   Dãy trại cừu ôi chacea SNS	DTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.17   Dãy xây dựng cổ số ngoài giao	DNG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.18   Dãy khu vực công ty công	DKV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.19   Dãy cống sinh trưởng	TIN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.20   Dãy SK, VLXD, lùn đê gien	NTD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.21   Dãy sinh hoạt công đồng	DSH	0,20	-	-	-	-	-	-	-	0,15	-	-	0,10	-
2.22   Dãy khu vực chăn gìn trại công	DKV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.23   Dãy cống sinh trưởng	TIN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.24   Dãy cống, kênh rạch, sáu	SON	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.25   Dãy cống mương,渠道, đường	MNC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.26   Dãy phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

