

BÁO CÁO

V/v báo cáo tiến độ triển khai các dự án phát triển đô thị, quy hoạch đô thị trên địa bàn huyện Phù Yên

Thực hiện Công văn số 294/UBND-KT ngày 9/02/2020 của UBND tỉnh Sơn La về việc báo cáo kết quả thực hiện một số nội dung liên quan đến các dự án phát triển đô thị, Quy hoạch đô thị. Ủy ban nhân dân huyện Phù Yên báo cáo tiến độ triển khai các Dự án phát triển đô thị, quy hoạch đô thị trên địa bàn huyện với những nội dung sau:

1. Thực hiện theo hình thức đấu thầu, đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án phát triển đô thị (Đầu tư khu ở), huyện Phù Yên có 01 dự án:

Dự án Khu dân cư mới Phù Hoa (Trại Cá - Trại Lúa - Co Kiêng), với tổng diện tích: 9,95 ha. Được phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 05/4/2019 của UBND huyện Phù Yên. Hiện nay UBND huyện Phù Yên đang trong quá trình xin chủ trương và lập dự án đầu tư xây dựng, dự kiến thực hiện năm 2020-2021.

2. Kết quả triển khai các dự án phát triển đô thị theo hình thức nhà nước đầu tư hạ tầng, gồm các dự án sau:

- Từ năm 2016 - 2019 huyện đã triển khai thực hiện được 02 dự án phát triển đô thị theo hình thức nhà nước đầu tư hạ tầng, đã hoàn thành gồm:

+ Khu đô thị 2/9 mở rộng thị trấn Phù Yên, với quy mô: 7,87 ha;

+ Khu đô thị mới bản Phố, xã Huy Bắc, với quy mô: 3,56 ha.

3. Các dự án đang triển khai năm 2019 - 2020

- Dự án thực hiện trong 2019-2020: 06 Dự án. Trong đó: Có 05 Dự án đang hoàn thiện hồ sơ để tổ chức đấu giá; 01 Dự án đang thẩm định các hạng mục công trình và chuẩn bị bàn giao mặt bằng sạch để đầu tư xây dựng trong năm 2020. Trong đó:

+ Dự án Khu đô thị Đông Đa, thị trấn Phù Yên: 4,927 ha, đang triển khai đầu tư xây dựng trong năm 2020.

- Các dự án đang thực hiện hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định tổ chức đấu giá năm 2020 (05 Dự án):

+ Khu đất Chi cục thuế huyện Phù Yên: 1.150 m²;

- + Khu Tổng kho dự trữ Tiểu khu 6 (khôi 11 cũ) thị trấn Phù Yên: 3.400 m²;
- + Nhà khách cũ (Phòng GD&ĐT): 366 m²;
- + Khu đất Trung tâm giáo dục Thường xuyên và Hướng nghiệp dạy nghề: 1.354 m²;
- + Khu đất trạm trồng trọt và Bảo vệ thực vật: 523 m².

(Có biểu chi tiết kèm theo)

Trên đây là báo cáo tiến độ triển khai các dự án phát triển đô thị trên địa bàn của UBND huyện Phù Yên, kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét, tổng hợp. /

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- TT UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT(T.03b).



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH

Cầm Văn Đông



BIỂU TỔNG HỢP BÁO CÁO CÁC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ

(Kèm theo Báo cáo số **166**/BC-UBND ngày **13** tháng 3 năm 2020 của UBND huyện Phù Yên)

TT	Tên Dự án Khu ở	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích đất ở (ha)	Kế hoạch		Ghi chú
				Số thửa đất ở	Giá trị Nhà nước đã đầu tư (Tỷ đồng)	
	TỔNG SỐ			331	490,185	
I	Dự án phát triển đô thị theo hình thức nhà nước đầu tư hạ tầng					
1	Khu đô thị 2/9 mở rộng thị trấn	7,870	1,93	149	95,89	2017-2018
2	Khu đô thị mới bàn Phố, xã Huy Bắc	3,560	1,84	182	28,277	2016-2017
3	Khu đất Chi cục thuế huyện Phù Yên	0,115	0,115			Đang hoàn thiện hồ sơ đấu giá 2020
4	Khu Tổng kho dự trữ khối 11 thị trấn Phù Yên	0,34				
5	Khu đô thị Đồng Đa, thị trấn Phù Yên	4,927	1,5		62,018	2020-2021
6	Nhà khách cũ (Phòng GD&ĐT)	0,0366				Đang hoàn thiện hồ sơ đấu giá 2020
7	Khu đất Trung tâm giáo dục Thường xuyên và Hướng nghiệp dạy nghề	0,13549				
8	Khu đất trạm trồng trọt và BVTV	0,0523				
II	Dự án thực hiện theo hình thức đấu thầu, đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án phát triển đô thị				304	
1	Khu dân cư mới Phù Hoa (Trại Cá - Trại Lúa - Co Kiêng)	9,950	3,35		304	2020-2021