

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN MỘC CHÂU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2307/UBND-PTQĐ
V/v đề nghị đăng tải nội dung
thông tin bán đấu giá tài sản trên
cổng thông tin điện tử

Mộc Châu, ngày 31 tháng 8 năm 2020

Kính gửi:

- Văn phòng UBND tỉnh Sơn La;
- Ban biên tập Cổng thông tin điện tử tỉnh Sơn La;
- UBND các huyện, Thành phố Sơn La.

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Thực hiện Kế hoạch số 64/KH-UBND ngày 10/01/2020 của UBND huyện Mộc Châu về việc triển khai thực hiện thu tiền sử dụng đất năm 2020; Thông báo số 26/TB-TTĐG ngày 27/8/2020 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Sơn La về công khai đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La (đợt 2 năm 2020).

Với mục đích quảng bá thông tin bán đấu giá quyền sử dụng đất rộng rãi đến khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất. UBND huyện Mộc Châu kính đề nghị Ban biên tập Cổng thông tin điện tử tỉnh Sơn La; Văn phòng UBND tỉnh Sơn La; UBND các huyện, thành phố tạo điều kiện giúp huyện Mộc Châu những nội dung sau:

1. Đăng tải thông tin mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La (đợt 2 năm 2020) trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Sơn La và cổng thông tin điện tử các huyện, thành phố.

2. Cho phép UBND huyện Mộc Châu thực hiện treo Panô tuyên truyền công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Mộc Châu tại một số vị trí trung tâm trên địa bàn các huyện, thành phố.

(Chi tiết theo nội dung trong Thông báo số 26/TB-TTĐG ngày 27/8/2020 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Sơn La gửi kèm theo)

UBND huyện Mộc Châu mong nhận được sự giúp đỡ và tạo điều kiện của quý Cơ quan. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c CT, PCT UBND huyện (NL, KT);
- Lưu: VT, TTPTQĐ (Oanh 01b), 15 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Long Trung Tâm

Số: 26/TB-TTĐG

Sơn La, ngày 27 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO

**Công khai đấu giá Quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch dân cư
trên địa bàn huyện Mộc Châu (đợt 2 năm 2020)**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Sơn La (địa chỉ: Số 56A, đường Lò Văn Giá, tổ 3, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La). Điện thoại: 02123.752.097.

2. Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

- Đơn vị được giao tổ chức thực hiện đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu (Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La). Điện thoại: 02123.866.489.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 08^h30^{ph} ngày 20/9/2020 (Chủ nhật), tại Hội trường lớn UBND huyện Mộc Châu.

4. Tên tài sản, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 28 thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư địa bàn huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

(Có phụ lục và sơ đồ các thửa đất đấu giá kèm theo)

5. Nơi có tài sản đấu giá (vị trí các thửa đất):

- Khu trung tâm hành chính mới: Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu (18 thửa);
- Khu đất ở tuyến đường từ Quốc lộ 6 đầu nối vào Trường THPT Thảo Nguyên: Tiểu khu 70, thị trấn Nông trường Mộc Châu (04 thửa);
- Khu dân cư và hồ sinh thái: Tiểu khu 2, thị trấn Mộc Châu (04 thửa);
- Khu đất Hội Thọ (cũ): Bản Tự Nhiên, xã Đông Sang (01 thửa);
- Khu đất một phần lô đất số 30, tờ bản đồ số 36 - Khu đất trại chăn nuôi cũ: Tiểu khu 1, thị trấn Mộc Châu (01 thửa).

6. Thời gian, địa điểm: Xem tài sản; bán, tiếp nhận, thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; phiếu trả giá; thu tiền đặt trước

- Xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 07/9/2020 đến ngày 11/9/2020 trong giờ hành chính. Đề nghị khách hàng liên hệ với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu để được xem tài sản.

- Bán và tiếp nhận, thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận phiếu trả giá: Từ ngày 03/9/2020 đến ngày 17/9/2020 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Sơn La hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu.

Khách hàng chỉ được bỏ phiếu trả giá vào hòm phiếu khi đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

- **Thu tiền đặt trước:** Từ ngày 16/9/2020 đến 17^h30^{ph} ngày 18/9/2020, bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản số 4111.00002.55355, tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Sơn La, mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh tỉnh Sơn La (*BIDV Sơn La*).

Lưu ý:

- **Khoản tiền đặt trước không được tính lãi trong bất kỳ trường hợp nào.**
 - **Khi nộp tiền đặt trước:** Trong nội dung chuyển khoản, người tham gia đấu giá ghi cụ thể tên thửa đất đặt mua với nội dung: (Họ tên người tham gia đấu giá) **nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng thửa đất số....** (Vị trí khu đất đăng ký) đấu giá.

- Sau khi nộp tiền đặt trước thì khách hàng nộp Giấy nộp tiền (hoặc hình ảnh chứng minh đã nộp tiền) để đối chiếu trong thời gian từ 16/9/2020 đến 17^h30^{ph} ngày 18/9/2020.

- Tiền đặt trước của khách hàng (đã có Giấy nộp tiền (hoặc hình ảnh chứng minh đã nộp tiền) nộp trước 17^h30^{ph} ngày 18/9/2020) phải có trong tài khoản của Trung tâm tính đến hết ngày 18/9/2020 thì hồ sơ, phiếu trả giá của khách hàng đó mới được công nhận hợp lệ, đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự, thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở; có khả năng tài chính, sử dụng đất đúng quy hoạch xây dựng, chấp hành tốt pháp luật về đất đai, thực hiện các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đến đăng ký hoặc tham gia cuộc đấu giá (*buổi công bố giá*).

8. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

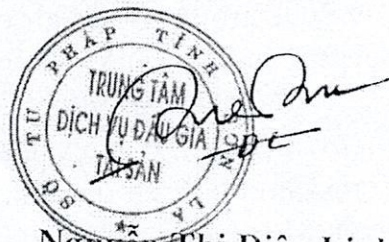
a) Hình thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu gián tiếp

b) Phương thức đấu giá: Trả giá lên theo từng thửa.

Nơi nhận:

- Cục quản lý công sản - Bộ Tài chính;
- Cổng thông tin điện tử QG về DGTS;
- Đài PT&TH tỉnh Sơn La;
- Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện Mộc Châu;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu;
- UBND thị trấn Mộc Châu;
- UBND thị trấn Nông trường Mộc Châu;
- UBND xã Đông Sang;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: Hồ sơ DG, Tầm (100b).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Diệu Linh

Số: 26/TB-TTĐG

Son La, ngày 27 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO

Công khai đấu giá Quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn huyện Mộc Châu (đợt 2 năm 2020)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Sơn La (địa chỉ: Số 56A, đường Lò Văn Giá, tổ 3, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La). Điện thoại: 02123.752.097.

2. Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

- Đơn vị được giao tổ chức thực hiện đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu (Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La). Điện thoại: 02123.866.489.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 08^h30^{ph} ngày 20/9/2020 (Chủ nhật), tại Hội trường lớn UBND huyện Mộc Châu.

4. Tên tài sản, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 28 thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư địa bàn huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

(Có phụ lục và sơ đồ các thửa đất đấu giá kèm theo)

5. Nơi có tài sản đấu giá (vị trí các thửa đất):

- Khu trung tâm hành chính mới: Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu (18 thửa);
- Khu đất ở tuyến đường từ Quốc lộ 6 đầu nối vào Trường THPT Thảo Nguyên: Tiểu khu 70, thị trấn Nông trường Mộc Châu (04 thửa);
- Khu dân cư và hồ sinh thái: Tiểu khu 2, thị trấn Mộc Châu (04 thửa);
- Khu đất Hội Thọ (cũ): Bản Tự Nhiên, xã Đông Sang (01 thửa);
- Khu đất một phần lô đất số 30, tờ bản đồ số 36 - Khu đất trại chăn nuôi cũ: Tiểu khu 1, thị trấn Mộc Châu (01 thửa).

6. Thời gian, địa điểm: Xem tài sản; bán, tiếp nhận, thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; phiếu trả giá; thu tiền đặt trước

- Xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 07/9/2020 đến ngày 11/9/2020 trong giờ hành chính. Đề nghị khách hàng liên hệ với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu để được xem tài sản.

- Bán và tiếp nhận, thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận phiếu trả giá: Từ ngày 03/9/2020 đến ngày 17/9/2020 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Sơn La hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu.

Khách hàng chỉ được bỏ phiếu trả giá vào hòm phiếu khi đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

- **Thu tiền đặt trước:** Từ ngày 16/9/2020 đến 17^h30^{ph} ngày 18/9/2020, bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản số 4111.00002.55355, tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Sơn La, mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh tỉnh Sơn La (BIDV Sơn La).

Lưu ý:

- Khoản tiền đặt trước không được tính lãi trong bất kỳ trường hợp nào.
- Khi nộp tiền đặt trước: Trong nội dung chuyển khoản, người tham gia đấu giá ghi cụ thể tên thửa đất đặt mua với nội dung: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng thửa đất số.... (Vị trí khu đất đăng ký) đấu giá.

- Sau khi nộp tiền đặt trước thì khách hàng nộp Giấy nộp tiền (hoặc hình ảnh chứng minh đã nộp tiền) để đối chiếu trong thời gian từ 16/9/2020 đến 17^h30^{ph} ngày 18/9/2020.

- Tiền đặt trước của khách hàng (đã có Giấy nộp tiền (hoặc hình ảnh chứng minh đã nộp tiền) nộp trước 17^h30^{ph} ngày 18/9/2020) phải có trong tài khoản của Trung tâm tỉnh đến hết ngày 18/9/2020 thì hồ sơ, phiếu trả giá của khách hàng đó mới được công nhận hợp lệ, đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự, thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở; có khả năng tài chính, sử dụng đất đúng quy hoạch xây dựng, chấp hành tốt pháp luật về đất đai, thực hiện các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đến đăng ký hoặc tham gia cuộc đấu giá (buổi công bố giá).

8. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

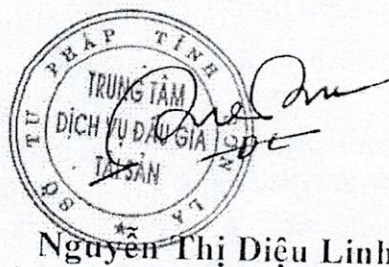
a) Hình thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu gián tiếp

b) Phương thức đấu giá: Trả giá lên theo từng thửa.

Nơi nhận:

- Cục quản lý công sản - Bộ Tài chính;
- Công thông tin điện tử QG về DGTS;
- Đài PT&TH tỉnh Sơn La;
- Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện Mộc Châu;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu;
- UBND thị trấn Mộc Châu;
- UBND thị trấn Nông trường Mộc Châu;
- UBND xã Đông Sang;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: Hồ sơ DG, Tầm (100b).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Diệu Linh