

Số: **430**/TB-UBND

Phù Yên, ngày **19** tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO

Công khai lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất ở 47 thửa đất trên địa bàn huyện Phù Yên

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số: 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên & Môi trường và Bộ Tài chính quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Công văn số 1032/BTP-BTTP ngày 23/3/2020 của Bộ tư pháp về việc triển khai chính thức Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2866/QĐ-UBND ngày 01/12/2016 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung điều chỉnh - mở rộng Thị trấn huyện Phù Yên tỉnh Sơn La (giai đoạn 2016-2025);

Căn cứ Quyết định 344/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của UBND tỉnh Sơn La về việc ban hành kế hoạch khai thác quỹ đất để tạo nguồn thu từ đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Sơn La; Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 07/01/2020 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 3382/QĐ-UBND ngày 20/11/2017 của UBND huyện Phù Yên về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị 02/9 mở rộng, Thị trấn Phù Yên, huyện Phù Yên; Quyết định số 2015/QĐ-UBND ngày 13/8/2020 của UBND huyện Phù Yên về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Phù Yên lần thứ 3 năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 2045/QĐ-UBND ngày 19/8/2020 của UBND huyện Phù Yên về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất năm 2020 (lần 3), khu đất: Khu đô thị 2/9 mở rộng, Thị trấn Phù Yên, huyện Phù Yên;

Ủy ban nhân dân huyện Phù Yên thông báo công khai lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất các khu đất trên địa bàn huyện Phù Yên Lần thứ 3 năm 2020, với nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

- a. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Phù Yên.
- b. Đơn vị được giao nhiệm vụ thực hiện: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phù Yên.

Địa chỉ: Tiểu khu 4, thị trấn Phù Yên, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

- a. Tên tài sản, số lượng tài sản đấu giá:

Tổng số lô đất đấu giá 47 thửa đất; tổng diện tích đấu giá 5.975,4 m² tại Khu đô thị 2.9 mở rộng, Thị trấn Phù Yên.

- b. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng của các thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời gian sử dụng của các thửa đất: Lâu dài.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Tổng giá khởi điểm là 57.033.958.000 đồng, (*Bằng chữ: Năm mươi bảy tỷ không trăm ba mươi ba triệu chín trăm năm mươi tám nghìn đồng*).

4. Tiêu chí lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản (Theo Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016)

- a. Bản cam kết của tổ chức đấu giá về tiến độ, cơ sở vật chất đủ điều kiện tổ chức bán đấu giá.
- b. Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả.
- c. Hồ sơ pháp lý (*Giấy đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập, Chứng chỉ hành nghề đấu giá, ...*).
- d. Hồ sơ năng lực, uy tín, kinh nghiệm, thời gian hoạt động.
- đ. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- e. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố hoặc Quyết định công bố danh sách đấu giá viên, tên tổ chức đấu giá tài sản hoặc các văn bản tương đương.

5. Hồ sơ đăng ký

Đơn vị đăng ký tham gia thực hiện cuộc bán đấu giá nộp **03 bộ** hồ sơ, gồm:

- Đơn đăng ký tham gia thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực (đóng quyển) chứng minh đủ năng lực thực hiện theo tiêu chí nêu tại mục 4 thông báo này.
- Phương án bán đấu giá tài sản (quy cách đóng quyển có bìa).

- Dự thảo hợp đồng.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian: Từ ngày 20/8/2020 đến hết ngày 28/8/2020 (Giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tại: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phù Yên.

Địa chỉ: Tiểu khu 4, thị trấn Phù Yên, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La. Điện thoại: 02123.865.699.

7. Giao Văn Phòng HĐND - UBND huyện Phù Yên đăng tải thông báo trên cổng thông tin điện tử huyện Phù Yên.

8. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phù Yên, Tổ tư vấn lựa chọn đơn vị thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất phối hợp với các đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện thông báo này.

UBND huyện Phù Yên thông báo đến các tổ chức, doanh nghiệp đấu giá tài sản chuyên nghiệp biết, có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký để UBND huyện xem xét, lựa chọn thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn huyện Phù Yên theo quy định.

Thông báo này được đăng trên Cổng thông tin điện tử Ủy ban nhân dân huyện Phù Yên.

Nơi nhận

- Sở Tư pháp tỉnh;
- TT. UBND huyện;
- Phòng TCKH huyện;
- Phòng TNMT huyện;
- Trung tâm TT-VH huyện;
- Tổ TV lựa chọn ĐVTHĐG;
- Lưu VT, HòaQP (15b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cầm Văn Đông