

Số: *451* /TB-UBND

Phù Yên, ngày *10* tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn huyện Phù Yên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 2836/UBND-KT ngày 04/9/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La về việc triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2021 – 2025) cấp tỉnh; lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 và lập KHSD đất năm 2021 cấp huyện;

Ủy ban nhân dân huyện Phù Yên thông báo tới các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn, các tổ chức, cá nhân trên địa bàn huyện về việc đăng ký danh mục các công trình, dự án có sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 như sau:

1. Tiêu chí lập danh mục công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021.

1.1. Dự án đầu tư có sử dụng nguồn vốn ngân sách.

- Nằm trong dự kiến Kế hoạch đầu tư công năm 2021;
- Quyết định phê duyệt dự án đầu tư của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền;
- Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 hoặc Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

1.2. Dự án đầu tư không sử dụng vốn ngân sách.

- Quyết định chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền (*Theo Luật Đầu tư năm 2014*);
- Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hoặc Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

1.3. Dự án đầu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở, đất giá cho thuê quyền sử dụng đất vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, thương mại dịch vụ.

- Văn bản đồng ý về chủ trương của cấp có thẩm quyền;
- Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hoặc Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Văn bản thoả thuận vị trí về sự phù hợp quy hoạch của Sở Xây dựng.
- Hồ sơ về việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công (nếu có).

1.4. Chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư hoặc các hộ gia đình, cá nhân.

- + Đơn đề nghị chuyển đổi mục đích sử dụng đất của chủ sử dụng đất;
- + Các giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận QSD đất; hợp đồng nhận chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế quyền sử dụng đất);
- + Trích đo địa chính thửa đất xin chuyển mục đích;
- + Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hoặc Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
- + Văn bản đồng ý về chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất của cấp có thẩm quyền.

2. Thời gian thực hiện đăng ký kế hoạch sử dụng đất

Căn cứ vào tiêu chí lập danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021. Các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn, các tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn huyện gửi văn bản về UBND huyện (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30/9/2020.*) để đăng ký nhu cầu sử dụng đất thực hiện trong năm 2021 (sao gửi kèm theo các văn bản pháp lý).

3. Triển khai thực hiện

3.1. Giao Văn phòng HĐND - UBND huyện:

Đăng tải toàn bộ Thông báo trên cổng thông tin điện tử của huyện để các cơ quan, đơn vị, các tổ chức, cá nhân trên địa bàn nắm bắt và đăng ký nhu cầu.

3.2. Giao UBND các xã, thị trấn:

Thông báo công khai đến các hộ gia đình, cá nhân, các tổ chức có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong năm 2021; Rà soát hồ sơ địa chính và xác định nguồn gốc đất đai, các khó khăn vướng mắc đối với các dự án trước khi đăng ký kế hoạch.

3.3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất:

Chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn cung cấp hồ sơ đối với các dự án đấu giá quyền sử dụng đất.

3.4. Giao phòng Tài chính-Kế hoạch:

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân huyện lập hồ sơ sắp xếp lại, xử lý tài sản công đối với các dự án sử dụng quỹ đất công.
- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu cho HĐND - UBND

huyện phê duyệt chủ trương đầu tư theo thẩm quyền.

3.5. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng:

Chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn cung cấp hồ sơ đối với các dự án được giao nhiệm vụ chủ đầu tư.

3.6. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường:

Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất năm 2021, làm căn cứ xây dựng KHSD đất năm 2021 và lập danh mục dự án nhà nước thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua theo quy định.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, UBND các xã, thị trấn, các tổ chức, cá nhân trên địa bàn huyện nghiêm túc thực hiện nội dung thông báo, đảm bảo tiến độ thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2021. /

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND- UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, TNMT, (Điều 40b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Cầm Văn Đông