

Số: **82**/TB-UBND

Phù Yên, ngày 26 tháng 3 năm 2020

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Chăm Văn Đông – Phó Chủ tịch UBND huyện,
Tại buổi làm việc với Đảng ủy, HĐND, UBND xã Gia Phù về việc lập quy
hoạch để tổ chức đấu giá đất tại Bản Lá xã Gia Phù và việc quản lý chợ**

Ngày 25/3/2020 đoàn công tác UBND huyện do đồng chí Chăm Văn Đông – Phó Chủ tịch UBND huyện làm trưởng đoàn đã làm việc với Thường trực Đảng ủy, HĐND – UBND xã Gia Phù về việc lập quy hoạch để tổ chức đấu giá đất tại khu vực Bản Lá xã Gia Phù và việc quản lý chợ trung tâm xã Gia Phù. Dự buổi làm việc có các đồng chí đại diện lãnh đạo các phòng: Kinh tế - Hạ tầng; Tài nguyên – Môi trường; Trung tâm phát triển quỹ đất; Chuyên viên Văn phòng HĐND – UBND huyện; tập thể thường trực Đảng ủy, HĐND – UBND, cán bộ địa chính xã và Trưởng bản Bản Lá xã Gia Phù.

Tại buổi làm việc các đồng chí trong đoàn đã đi kiểm tra thực địa khu đất khoảng 2,3ha tại Bản Lá xã Gia Phù được thu hồi từ diện tích đất của ông Sa Cao Lanh (theo quyết định 3185/QĐ-UBND ngày 29/8/2016 của UBND huyện). Sau khi khảo sát nắm thực địa và trao đổi với các thành viên tham gia đồng chí Chăm Văn Đông – Phó Chủ tịch UBND huyện thống nhất giao cho các phòng ban, cơ quan, đơn vị và UBND xã Gia Phù thực hiện một số nội dung như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện

- Cử cán bộ phối hợp với địa chính xã Gia Phù tiến hành đo đạc, cắm mốc, vẽ sơ đồ chi tiết cụ thể, phân lô cho phù hợp toàn bộ diện tích đất đã thu hồi của ông Sa Cao Lanh; Khi đo vẽ phải bố trí đường đi cho phù hợp, đảm bảo đủ diện tích cho phát triển hệ thống đường nội bản, đường điện, đường nước, hệ thống rãnh thoát nước,... (Đảm bảo đúng theo quy định và phù hợp với một số nhà dân đã xây dựng kiên cố trên diện tích đất này tránh việc phải phá dỡ gây lãng phí và ảnh hưởng đến cuộc sống của người dân);

- Đo đạc lại diện tích đất sân bóng của Bản Lá trước cổng trường mầm non Gia Phù. Thời gian hoàn thành báo cáo Thường trực UBND huyện **trước ngày 10/4/2020.**

2. Phòng Kinh tế - Hạ tầng

- Nghiên cứu các văn bản hướng dẫn về quy trình, trình tự, thủ tục để tham mưu hoàn thiện việc lập quy hoạch đấu giá khu đất của Bản Lá xã Gia Phù đã được

thu hồi theo quyết định 3185/QĐ-UBND ngày 29/8/2016 của UBND huyện và thẩm định phê duyệt phương án tổng thể mặt bằng phục vụ cho công tác phân lô đấu giá khu đất theo đúng quy định của nhà nước.

- Hướng dẫn UBND xã Gia Phù thực hiện các bước giải quyết các khó khăn, vướng mắc với Hợp tác xã Phú Cường trong việc hợp đồng quản lý chợ Gia Phù và sớm bàn giao lại cho UBND xã Gia Phù quản lý hoạt động theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên – Môi trường: Trực tiếp theo dõi, đôn đốc Trung tâm phát triển quỹ đất và tham mưu thực hiện đúng quy định việc đo đạc, cắm mốc, vẽ sơ đồ chi tiết cụ thể, phân lô cho phù hợp toàn bộ diện tích đất đã thu hồi của ông Sa Cao Lanh phục vụ cho công tác lập quy hoạch đấu giá. **Hoàn thành trước ngày 10/4/2020**

4. Đảng ủy, HĐND - UBND xã Gia Phù

- Tiếp tục tuyên truyền, vận động thuyết phục các hộ dân đang sinh sống trên diện tích đất đã thu hồi theo quyết định 3185/QĐ-UBND ngày 29/8/2016 của UBND huyện, trả lại phần diện tích tự ý lấn chiếm, chủ động khai thác các cây trồng trên các phần diện tích đã được thu hồi, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện để sớm giải phóng mặt bằng, đo đạc, cắm mốc, lên sơ đồ chi tiết từng vị trí, thực hiện phân lô cho phù hợp với diện tích đất ở nông thôn và thông báo cho các hộ tham gia tổ chức đấu giá theo quy định hiện hành của Nhà nước, nếu các hộ có nhu cầu.

- Cử cán bộ địa chính phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất đo đạc, cắm mốc toàn bộ diện tích đất đã được thu hồi theo quyết định 3185/QĐ-UBND ngày 29/8/2016 của UBND huyện.

- Sớm ban hành văn bản đề nghị Hợp tác xã Phú Cường thực hiện nghĩa vụ tài chính khi ký kết hợp đồng khai thác chợ Gia Phù trong năm 2019 và hoàn tất các thủ tục bàn giao lại chợ Gia Phù cho xã quản lý theo các biên bản làm việc trước đây. Trường hợp Hợp tác xã Phú Cường không thực hiện đúng cam kết hợp đồng và các cuộc làm việc trước đây thì UBND xã tiến hành đơn phương thanh lý hợp đồng theo quy định hiện hành. **Thời gian hoàn thành trước 31/3/2020**

5. Bí thư chi bộ, Trưởng bản Lá xã Gia Phù

- Tiếp tục tuyên truyền vận động các hộ sử dụng đất đã được thu hồi theo quyết định 3185/QĐ-UBND ngày 29/8/2016 của UBND huyện và theo các biên bản thỏa thuận giữa UBND xã, lãnh đạo bản Lá và các hộ dân:

+ Yêu cầu trả lại toàn bộ diện tích các hộ đang sử dụng khi chưa được cơ quan thẩm quyền cấp phép;

+ Chủ động khai thác các loại cây trồng trên phần diện tích đất đã được thu hồi để trả lại mặt bằng cho đơn vị quản lý Nhà nước theo quy định;

+ Các hộ đang sử dụng phần đất đã được Nhà nước thu hồi yêu cầu phải phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương và Trung tâm phát triển quỹ đất của huyện để đo đạc, cắm mốc, lên sơ đồ chi tiết từng vị trí, thực hiện phân lô cho phù hợp với diện tích đất ở nông thôn và tham gia tổ chức đấu giá theo quy định hiện hành của Nhà nước, nếu các hộ có nhu cầu.

Trên đây là thông báo kết luận của đồng chí Chăm Văn Đông – Phó Chủ tịch UBND huyện tại buổi làm việc với Đảng ủy, HĐND - UBND xã Gia Phú. UBND huyện đề nghị các phòng, ban, cơ quan, đơn vị liên quan và Đảng ủy, HĐND, UBND xã và Bí thư chi bộ, Trưởng bản Lá xã Gia Phú nghiêm túc thực hiện nội dung Thông báo./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực HĐND, UBND huyện (b/c);
- Các phòng, ban, cơ quan, đơn vị trực thuộc UBND huyện;
- Lãnh đạo Văn phòng HĐND – UBND huyện;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND, UBND xã Gia Phú;
- Bí thư chi bộ và trưởng bản Lá xã Gia Phú;
- Lưu: VT, Th(15b).

TL. CHỦ TỊCH
CHĂM VĂN PHÔNG



Phan Ngọc Linh