

Số: 254/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 29 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019
huyện Quỳnh Nhai, tỉnh Sơn La

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sơn La về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện các dự án đầu tư năm 2019 trên địa bàn tỉnh; Nghị quyết số 110/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 thông qua danh mục các dự án Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư năm 2019 trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 78/TTr-STNMT ngày 24/01/2019; UBND huyện Quỳnh Nhai tại Tờ trình số 14/TTr-UBND ngày 18/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Quỳnh Nhai, tỉnh Sơn La với những nội dung sau:

1. Diện tích, cơ cấu các loại đất năm 2019

Tổng diện tích tự nhiên là: 105.600,00 ha. Trong đó:

- Nhóm đất nông nghiệp: 61.057,79 ha, tăng 2.201,89 ha so với năm 2018;
- Nhóm đất phi nông nghiệp: 13.054,76 ha; tăng 146,45 ha so với năm 2018;
- Nhóm đất chưa sử dụng: 31.487,45 giảm 2.348,34 ha so với năm 2018.

(chi tiết có phụ lục số 01 kèm theo)

2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2019

Tổng diện tích cần thu hồi là 90,91 ha. Trong đó

- Thu hồi đất nông nghiệp 88,41 ha (gồm: Đất trồng lúa 11,15 ha, đất trồng cây hàng năm khác 36,99 ha, đất trồng cây lâu năm 7,88 ha, đất rừng phòng hộ 31,60 ha, đất rừng sản xuất 0,01 ha, đất nuôi trồng thủy sản 0,78 ha).

- Thu hồi đất phi nông nghiệp 2,50 ha (gồm: Đất phát triển hạ tầng 1,76 ha, đất ở tại nông thôn 0,24 ha, đất sông ngòi kênh rạch suối 0,50 ha).

(chi tiết có phụ lục số 02 kèm theo)

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019

- Chuyển 120,61 ha đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp (gồm: Đất trồng lúa 13,70 ha “trong đó đất chuyên trồng lúa nước 3,30 ha”; đất trồng cây hàng năm khác 57,90 ha; đất trồng cây lâu năm 14,57 ha; đất rừng phòng hộ 33,65 ha; đất rừng sản xuất 0,01 ha, đất nuôi trồng thủy sản 0,78 ha).

- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp 10,60 ha (trong đó đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản 10,60 ha).

- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp 0,71 ha (trong đó đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở 0,71 ha).

(chi tiết có phụ lục số 03 kèm theo)

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2019

Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng năm 2019 là 2.348,34 ha (trong đó: Đất nông nghiệp là 2.322,50 ha, đất phi nông nghiệp là 25,84 ha).

(chi tiết có phụ lục số 04 kèm theo)

5. Vị trí, diện tích chuyển mục đích sử dụng đất

Vị trí, diện tích đất các danh mục công trình thực hiện trong năm 2019 được thể hiện trên Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Quỳnh Nhai tỷ lệ 1/25.000 do UBND huyện Quỳnh Nhai xác lập ngày 03/01/2019; bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích các công trình dự án và tại Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Quỳnh Nhai.

Điều 2. Giao UBND huyện Quỳnh Nhai:

1. Tổ chức công bố công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2019 theo đúng quy định của Luật Đất đai;

2. Thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

3. Tổ chức thực hiện và giám sát việc thực hiện theo kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Quỳnh Nhai; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- TT tỉnh uỷ (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các sở, ban, ngành của tỉnh;
- Lưu: VT - Hiệu 20 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Cầm Ngọc Minh

PHỤ BIỂU SỐ 02: KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2019 HUYỆN QUỲNH NHAI
(Kèm theo Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2019 của UBND tỉnh Sơn La)

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)											
				Xã Cà Nàng	Xã Chiềng Báng	Xã Chiềng Khay	Xã Chiềng Khoang	Xã Chiềng Ôn	Xã Mường Chiến	Xã Mường Giàng	Xã Mường Giôn	Xã Mường Sại	Xã Nậm É	Xã Pá Ma Pha Khinh	
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+(7)+(8)+(9)+(10)+(11)+(12)+(13)+(14)+(15)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	
1	Đất nông nghiệp	NNP	88,41	0,80	2,16	3,44	10,01	25,17	-	18,53	6,15	7,20	13,15	1,80	0,20
1.1	Đất trồng lúa	LUA	11,15	0,30	0,32	1,49	2,77	3,60	-	0,60	0,97	-	0,90	0,60	-
1.2	Tr.đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	3,30	-	-	1,13	-	-	-	-	0,67	-	-	-	-
1.3	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	36,99	0,50	1,34	1,35	3,21	1,70	-	17,01	1,73	0,45	8,15	1,55	-
1.4	Đất trồng cây lâu năm	CLN	7,88	-	0,50	-	2,28	0,70	-	0,70	1,40	0,35	1,90	0,05	-
1.5	Đất rừng phòng hộ	RPH	31,60	-	-	0,50	1,28	19,17	-	-	2,05	6,40	2,20	-	-
1.6	Đất rừng đặc dụng	RDD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Đất rừng sản xuất	RSX	0,01	-	-	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,78	-	-	0,10	0,46	-	-	0,22	-	-	-	-	-
1.9	Đất làm muối	LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Đất nông nghiệp khác	NKH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Đất phi nông nghiệp	PNN	2,50	-	0,01	-	1,86	-	-	0,08	-	-	0,55	-	-
2.2	Đất quốc phòng	QQP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Đất an ninh	CAN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Đất khu công nghiệp	SKK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Đất khu chế xuất	SKT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	Đất cụm công nghiệp	SKN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.10	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1,76	-	-	1,68	-	-	-	0,08	-	-	-	-	-
2.11	Đất có di tích LS-VH	DDT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.12	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.13	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.14	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,24	-	0,01	-	0,18	-	-	-	-	-	0,05	-	-
2.15	Đất ở tại đô thị	ODT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.16	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.17	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.18	Đất xây dựng CS ngoài giao	DNG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.19	Đất cơ sở tôn giáo	TON	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.20	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.21	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.22	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.23	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.24	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.25	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	0,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,50	-	-
2.26	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.27	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

PHỤ BIỂU SỐ 03: KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH NĂM 2019 HUYỆN QUỲNH NHAI
(Kèm theo Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2019 của UBND tỉnh Sơn La)

STT	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)									
			Xã Cà Nàng	Xã Chiềng Bông	Xã Chiềng Khay	Xã Chiềng Khoang	Xã Chiềng Ôn	Xã Mường Chiến	Xã Mường Giàng	Xã Mường Giôn	Xã Mường Sại	Xã Nậm Ét
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	NNP/PNN	120,61	1,24	3,83	8,13	10,85	25,49	0,20	33,19	14,25	7,60	2,16
1.1	LUA/PNN	13,70	0,30	0,32	3,39	2,77	3,60	-	0,60	1,62	-	0,90
	LUC/PNN	3,30	-	-	1,13	0,90	-	-	-	0,62	-	-
1.2	HNK/PNN	57,90	0,70	2,33	2,63	3,69	1,98	0,16	30,29	4,85	0,85	1,87
1.3	CLN/PNN	14,57	0,24	1,13	1,51	2,64	0,74	0,04	2,08	3,73	0,35	0,09
1.4	RPH/PNN	33,65	-	0,05	0,50	1,28	19,17	-	-	4,05	6,40	2,20
1.5	RDD/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	RSX/PNN	0,01	-	-	0,01	-	-	-	-	-	-	-
1.7	NTS/PNN	0,78	-	-	0,10	0,46	-	-	0,22	-	-	-
1.8	LMU/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	NKH/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2		10,60	1,00	1,00	2,00	1,00	0,80	0,50	1,50	-	1,00	0,80
2.1	LUA/CLN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	LUA/LNP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	LUA/NTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	LUA/LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	HNK/NTS	10,60	1,00	1,00	2,00	1,00	0,80	0,50	1,50	-	1,00	0,80
2.6	HNK/LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7	RPH/NKR(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	RDD/NKR(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9	RSX/NKR(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3		0,71	-	-	-	0,46	-	-	0,08	0,17	-	-
3.1	PKO/OCT	0,71	-	-	-	0,46	-	-	0,08	0,17	-	-

Ghi chú: - (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.
- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.

PHỤ BIỂU SỐ 04: KẾ HOẠCH ĐƯA ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG VÀO SỬ DỤNG NĂM 2019 HUYỆN QUỲNH NHAI

(Kèm theo Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2019 của UBND tỉnh Sơn La)

STT	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)										Xã Pá Mía Pha Khinh	
			Xã Cà Nàng	Xã Chiềng Bằng	Xã Chiềng Khay	Xã Chiềng Khoang	Xã Chiềng Ôn	Xã Mường Chiên	Xã Mường Giàng	Xã Mường Giôn	Xã Mường Sại	Xã Nậm Êt		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
1	NNP	2.322,50	430,00	19,00	492,00	18,00	347,50	56,00	149,00	564,50	37,50	69,00	140,00	
1.1	LUA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	LUC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	HNK	55,00	5,00	4,00	7,00	3,00	5,00	5,00	4,00	7,00	5,00	5,00	5,00	5,00
1.3	CLN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	RPH	1.168,00	235,00	7,50	265,00	8,00	205,00	25,00	55,00	300,00	12,50	20,00	35,00	
1.5	RDD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	RXS	1.099,50	190,00	7,50	220,00	7,00	137,50	26,00	90,00	257,50	20,00	44,00	100,00	
1.7	NTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8	LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	NKH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	PNN	25,84	-	-	-	0,34	-	6,00	18,50	0,50	-	0,50	-	-
2.1	CQP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	CAN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	SKK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	SKT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	SKN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	TMD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7	SKC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	SKS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9	DHT	4,22	-	-	-	0,34	-	2,88	-	0,50	-	0,50	-	-
2.10	DDT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.11	DDL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.12	DRA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.13	ONT	3,62	-	-	-	-	-	3,12	0,50	-	-	-	-	-
2.14	ODT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.15	TSC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.16	DTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.17	DNG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.18	TON	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.19	NTD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.20	SKX	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.21	DSH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.22	DKV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.23	TIN	18,00	-	-	-	-	-	-	18,00	-	-	-	-	-
2.24	SON	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.25	MNC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.26	PNK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

