

Số: 184/TB-UBND

Mộc Châu, ngày 05 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO

Công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Quyền sử dụng 14 thửa đất tại khu đất ở mới OM-04 đường Nghị định 10, bản Áng 3, xã Đông Sang, huyện Mộc Châu

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015//TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư Pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Công văn số 1530/UBND-NC ngày 18/5/2020 của UBND tỉnh Sơn La về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản.

UBND huyện Mộc Châu thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá quyền sử dụng đất đối với Quyền sử dụng 14 thửa đất tại khu đất ở mới OM-04 đường nghị định 10, bản Áng 3, xã Đông Sang, huyện Mộc Châu, cụ thể như sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Quyết định số 2010/QĐ-UBND ngày 26/9/2018 của UBND huyện Mộc Châu về phê duyệt tổng mặt bằng chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án đường giao thông bản Áng 3, xã Đông Sang, huyện Mộc Châu; Quyết định số 3737/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND huyện Mộc Châu về phê duyệt điều chỉnh tổng mặt bằng dự án Đường giao thông bản Áng 3, xã Đông Sang, huyện Mộc Châu; Quyết định số 1361/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND huyện Mộc Châu về phê duyệt phân lô đất ở mới OM-04 thuộc tổng mặt bằng dự án Đường giao thông bản Áng 3, xã Đông Sang, huyện Mộc Châu;

- Phương án số 1958/PA-UBND ngày 29/6/2021 của UBND huyện Mộc Châu về đấu giá quyền sử dụng đất khu đất ở mới OM-04 đường Nghị định 10, bản Áng 3, xã Đông Sang, huyện Mộc Châu; Quyết định số 1472/QĐ-UBND ngày 29/6/2021 của UBND huyện Mộc Châu về đấu giá quyền sử dụng đất khu đất ở mới OM-04 đường Nghị định 10, bản Áng 3, xã Đông Sang, huyện Mộc Châu;

- Quyết định số 1862/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt tăng hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Thuận Châu, Mộc Châu, Mai Sơn;

- Quyết định số 1909/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của UBND huyện Mộc Châu về phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở mới OM-04 đường Nghị định 10, bản Áng 3, xã Đông Sang, huyện Mộc Châu.

II. NỘI DUNG

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

1.1. Tên người có tài sản đấu giá: UBND huyện Mộc Châu

Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu.

1.2. Địa chỉ: Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

2. Tên tài sản, địa chỉ, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

2.1. Tên tài sản, địa chỉ, số lượng tài sản đấu giá

- Tên tài sản: Khu đất ở mới OM-04 đường Nghị định 10, bản Áng 3, xã Đông Sang, huyện Mộc Châu.

- Địa chỉ khu đất đưa ra đấu giá: Bản Áng 3, xã Đông Sang, huyện Mộc Châu.

- Số lượng thửa đất đưa ra đấu giá: 14 thửa.

- Tổng diện tích khu đất đưa ra đấu giá: 2.180,8 m².

- Tổng giá trị tài sản đưa ra đấu giá: 22.441.104.000 đồng (*Hai mươi hai tỷ bốn trăm bốn mươi một triệu một trăm linh bốn nghìn đồng*).

2.2. Chất lượng tài sản: Theo phương án đấu giá quyền sử dụng đất khu đất ở mới OM-04 đường Nghị định 10, bản Áng 3, xã Đông Sang, huyện Mộc Châu.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (*hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá*)

3.1. Bản cam kết của tổ chức đấu giá về tiến độ, cơ sở vật chất đủ điều kiện tổ chức bán đấu giá (*có hóa đơn, chứng từ bản photo đóng dấu treo kèm theo đối với trang thiết bị kỹ thuật phục vụ đấu giá*).

3.2. Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả.

3.3. Hồ sơ pháp lý (*Giấy đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập, Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên ...*).

3.4. Bản mô tả uy tín, năng lực, kinh nghiệm, thời gian hoạt động.

3.5. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

3.6. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố hoặc Quyết định công bố danh sách đấu giá viên, tên tổ chức đấu giá tài sản hoặc các văn bản tương đương.

* Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá làm thành 02 bộ in bì đóng thành quyển, hồ sơ giấy tờ liên quan kèm theo là bản đồ hoặc được chứng thực của đơn vị có thẩm quyền.

4. Phương pháp đánh giá để lựa chọn Tổ chức đấu giá

- Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt để đánh giá; Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có hồ sơ được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại mục 3.

- Trường hợp có nhiều Tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại mục 3 thì Tổ chức đấu giá tài sản có đề

xuất thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí tổ chức thực hiện công tác đấu giá thấp nhất (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng quy định tại Khoản 1, Điều 1 Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ tài Chính) là Tổ chức được lựa chọn (Mức thù lao dịch vụ đấu giá sử dụng để đánh giá không bao gồm phần giá trị 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm quy định tại Phụ lục số 02 ban hành kèm theo Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính; giá trị 1% trên phần chênh lệch này được cộng khi ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

5.1. Thời gian chuẩn bị hồ sơ: Từ ngày 06/8/2021 đến 17 giờ 30 phút ngày 10/8/2021.

5.2. Thời gian nộp hồ sơ: Trước 17 giờ 30 phút, ngày 10/8/2021.

5.3. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu.

- Địa chỉ: Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.
Điện thoại: 02123.866.489

UBND huyện Mộc Châu thông báo đến các tổ chức, doanh nghiệp đấu giá tài sản chuyên nghiệp biết, có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký để UBND huyện Mộc Châu xem xét lựa chọn thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng 14 thửa đất tại khu đất ở mới OM-04 đường nghị định 10, bản Áng 3, xã Đông Sang, huyện Mộc Châu.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Ban biên tập Cổng thông tin điện tử huyện đăng tải thông báo trên cổng thông tin điện tử UBND huyện Mộc Châu.

2. Giao Tổ thẩm định hồ sơ năng lực của đơn vị đăng ký tham gia tổ chức thực hiện đấu giá tài sản theo Quyết định số 2013/QĐ-UBND ngày 20/8/2020 của UBND huyện Mộc Châu thực hiện đánh giá hồ sơ năng lực của Tổ chức đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản và phối hợp với các đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện thông báo này.

Thông báo này được đăng trên Cổng thông tin điện tử Ủy ban nhân dân huyện Mộc Châu và trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Sơn La;
- Các sở, ban ngành của tỉnh Sơn La;
- Thường trực huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện (NL, KT);
- UBND các huyện;
- Văn phòng HĐND - UBND huyện;
- Các phòng ban, đơn vị liên quan;
- Cổng thông tin điện tử huyện Mộc Châu;
- Các tổ chức, doanh nghiệp đấu giá chuyên nghiệp;
- Lưu: VT, TTPTQĐ, (20b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Phùng Thị Thúy