

Số: 135/TB-UBND

Mộc Châu, ngày 24 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO

Công khai lựa chọn tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất khu đất SKC-07 thuộc đồ án quy hoạch khu Trung tâm hành chính huyện Mộc Châu, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015//TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư Pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Công văn số 1530/UBND-NC ngày 18/5/2020 của UBND tỉnh Sơn La về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản.

UBND huyện Mộc Châu thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất khu đất SKC-07 thuộc đồ án quy hoạch khu Trung tâm hành chính huyện Mộc Châu, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu. Nội dung cụ thể, như sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Quyết định số 2270/QĐ-UBND ngày 02/10/2020 của UBND huyện Mộc Châu về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết khu trung tâm hành chính huyện Mộc Châu; Quyết định số 3264/QĐ-UBND ngày 20/11/2020 của UBND huyện Mộc Châu về Điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất lô TSC-07 thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết khu trung tâm hành chính huyện Mộc Châu;

- Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 17/2/2021 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê khu đất SKC-07 thuộc đồ án quy hoạch chi tiết khu Trung tâm hành chính huyện Mộc Châu, tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu; Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 11/3/2021 của UBND tỉnh Sơn La về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê khu đất SKC-07 thuộc đồ án quy hoạch chi tiết khu Trung tâm hành chính huyện Mộc Châu, tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La;

- Quyết định số 1402/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND huyện Mộc Châu về phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê khu đất SKC-07 thuộc đồ án quy hoạch khu Trung tâm hành chính huyện Mộc Châu.

II. NỘI DUNG

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

1.1. Tên người có tài sản đấu giá: UBND huyện Mộc Châu

Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu.

1.2. Địa chỉ: Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

2. Tên tài sản, địa chỉ, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

2.1. Tên tài sản, địa chỉ, số lượng tài sản đấu giá

Số TT	Tên tài sản	Địa chỉ thửa đất	Số lượng thửa đất	Tổng diện tích (m ²)	Tổng giá trị (đồng)
1	Khu đất SKC-07	Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu	01	2.368,4	111.882.000

Tổng số tiền bằng chữ: Một trăm mười một triệu, tám trăm tám mươi hai nghìn đồng.

2.2. Chất lượng tài sản: Thực hiện theo Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 17/2/2021 của UBND tỉnh Sơn La.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá)

3.1. Bản cam kết của tổ chức đấu giá về tiến độ, cơ sở vật chất đủ điều kiện tổ chức bán đấu giá (có hóa đơn, chứng từ bản photo đóng dấu treo kèm theo đối với trang thiết bị kỹ thuật phục vụ đấu giá).

3.2. Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả.

3.3. Hồ sơ pháp lý (Giấy đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập, Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên ...).

3.4. Bản mô tả uy tín, năng lực, kinh nghiệm, thời gian hoạt động (Đã thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê khu đất, gửi kèm hồ sơ tối thiểu 02 bản Hợp đồng và thanh lý hợp đồng).

3.5. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

3.6. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố hoặc Quyết định công bố danh sách đấu giá viên, tên tổ chức đấu giá tài sản hoặc các văn bản tương đương.

** Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá làm thành 02 bộ in bì đóng thành quyển, hồ sơ giấy tờ liên quan kèm theo là bản đồ hoặc được chứng thực của đơn vị có thẩm quyền.*

4. Phương pháp đánh giá để lựa chọn Tổ chức đấu giá

- Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt để đánh giá; Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có hồ sơ được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại mục 3.

- Trường hợp có nhiều Tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại mục 3 thì Tổ chức đấu giá tài sản có đề

xuất thù lao dịch vụ đấu giá thấp nhất (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng quy định tại Khoản 1, Điều 1 Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài Chính) là Tổ chức được lựa chọn (Mức thù lao dịch vụ đấu giá sử dụng để đánh giá không bao gồm phần giá trị 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm quy định tại Phụ lục số 02 ban hành kèm theo Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính; giá trị 1% trên phần chênh lệch này được cộng khi ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

5.1. Thời gian chuẩn bị hồ sơ: Từ ngày 25/6/2021 đến 17 giờ 30 phút ngày 29/6/2021.

5.2. Thời gian nộp hồ sơ: Trước 17 giờ 30 phút, ngày 29/6/2021.

5.3. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu.

- Địa chỉ: Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.
Điện thoại: 02123.866.489

UBND huyện Mộc Châu thông báo đến các tổ chức, doanh nghiệp đấu giá tài sản chuyên nghiệp biết, có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký để UBND huyện Mộc Châu xem xét lựa chọn thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê khu đất SKC-07 thuộc đồ án quy hoạch khu Trung tâm hành chính huyện Mộc Châu.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Ban biên tập Cổng thông tin điện tử huyện đăng tải thông báo trên cổng thông tin điện tử UBND huyện Mộc Châu.

2. Giao Tổ thẩm định hồ sơ năng lực của đơn vị đăng ký tham gia tổ chức thực hiện đấu giá tài sản theo Quyết định số 2013/QĐ-UBND ngày 20/8/2020 của UBND huyện Mộc Châu thực hiện đánh giá hồ sơ năng lực của Tổ chức đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản và phối hợp với các đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện thông báo này.

Thông báo này được đăng trên Cổng thông tin điện tử Ủy ban nhân dân huyện Mộc Châu và trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản./#

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Sơn La;
- Các sở, ban ngành của tỉnh Sơn La;
- Thường trực huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện (NL, KT);
- UBND các huyện;
- Văn phòng HĐND - UBND huyện;
- Các phòng ban, đơn vị liên quan;
- Cổng thông tin điện tử huyện Mộc Châu;
- Các tổ chức, doanh nghiệp đấu giá chuyên nghiệp;
- Lưu: VT, TTPTQĐ, (20b)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phùng Thị Thúy