

Số: /TB-UBND

TP. Sơn La, ngày tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

Công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Quyền sử dụng 52 thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La

Thực hiện Quyết định số 3104/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND thành phố Sơn La về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 52 thửa đất các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La; Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của UBND thành phố Sơn La về việc Đấu giá quyền sử dụng 52 thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, UBND thành phố Sơn La thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá quyền sử dụng 52 thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La như sau:

1. Tên đơn vị thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu:

- Tên đơn vị thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá: Ủy ban nhân dân thành phố Sơn La

- Địa chỉ: Số 15, đường Tô Hiệu, tổ 5, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La

2. Thông tin chung về tài sản đấu giá

- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 52 thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La

- Giá khởi điểm: **31.750.588.000** đồng

3. Nội dung tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm

TT	NỘI DUNG
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá
1	<i>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</i>
2	<i>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</i>
3	<i>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</i>
4	<i>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</i>
5	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>

II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (<i>Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án</i>)
1	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan</i>
2	<i>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá</i>
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện)</i>
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện)</i>
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)</i>
4	<i>So lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</i>
5	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản)</i>
6	<i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng</i>

7	<i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động</i>
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp
V	Tiêu chí khác: <i>Đã mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho tất cả các đấu giá viên đang làm việc tại tổ chức nộp hồ sơ tham gia tổ chức cuộc đấu giá. Có các dự thảo: Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Thông báo công khai đấu giá tài sản, Quy chế cuộc đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá và bảng tự chấm điểm các tiêu chí.</i>
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố

Lưu ý: Tài sản đấu giá cùng loại là tài sản đấu giá được quy định trong cùng một điểm của khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản, ví dụ: quyền sử dụng đất được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai thuộc tài sản quy định tại điểm c khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản.

4. Đánh giá, chấm điểm tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Được thực hiện theo Điều 5 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

5. Hồ sơ tham gia tổ chức thực hiện cuộc đấu giá: Hồ sơ được in bìa đóng thành quyển, đóng dấu giáp lai và mỗi Tổ chức đấu giá tài sản phải nộp 03 bộ hồ sơ (03 quyển hồ sơ), quyển hồ sơ gồm:

- Các nội dung của tiêu chí theo quy định tại khoản 3 Thông báo này;
- Gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh cho các tiêu chí quy định tại khoản 3 Thông báo này.
- Các dự thảo văn bản gồm: Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Thông báo đấu giá tài sản, Quy chế cuộc đấu giá tài sản và Bảng chấm điểm các tiêu chí.

Lưu ý:

- + Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình;
- + Ủy ban nhân dân thành phố không yêu cầu tổ chức đấu giá tài sản nộp bản chính hoặc bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu chứng minh các nội dung quy định tại khoản 3 Thông báo này;
- + Hồ sơ đã nộp không hoàn lại với bất kỳ lý do nào.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thực hiện cuộc đấu giá:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn: Nộp trực tiếp tại Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sơn La. Địa chỉ: Số 41, đường Tô Hiệu, tổ 5, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La

UBND thành phố Sơn La thông báo đến các tổ chức, doanh nghiệp đấu giá tài sản chuyên nghiệp biết, có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký để UBND thành phố xem xét lựa chọn thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 52 thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thành phố Sơn La theo quy định.

Thông báo này được đăng trên Cổng thông tin điện tử Ủy ban nhân dân thành phố Sơn La và trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Sơn La;
- Các sở, ban ngành của tỉnh Sơn La;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- UBND các huyện;
- Hội đồng giám sát đấu giá QSDĐ TP;
- Văn phòng HĐND – UBND TP;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan thuộc thành phố;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Các tổ chức, doanh nghiệp đấu giá chuyên nghiệp;
- Lưu: VT, TTPTQĐ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Phương