

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Cho thuê quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất nông nghiệp trồng cây lâu năm tại bản Sốp Nặm, xã Sốp Cộp, huyện Sốp Cộp, tỉnh Sơn La

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 295/QĐ-UBND ngày 12/4/2021 của UBND huyện Sốp Cộp về việc phê duyệt phương án Đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất nông nghiệp trồng cây lâu năm tại bản Sốp Nặm, xã Sốp Cộp, huyện Sốp Cộp;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 của UBND huyện Sốp Cộp về việc Đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất nông nghiệp trồng cây lâu năm tại bản Sốp Nặm, xã Sốp Cộp, huyện Sốp Cộp;

Căn cứ Quyết định số 805/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND huyện Sốp Cộp về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất nông nghiệp trồng cây lâu năm tại bản Sốp Nặm, xã Sốp Cộp, huyện Sốp Cộp.

UBND huyện Sốp Cộp Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất đối với các khu đất nêu trên, nội dung cụ thể như sau:

I. NỘI DUNG

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá

1.1. Tên người có tài sản đấu giá: UBND huyện Sốp Cộp.

1.2. Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sốp Cộp.

Địa chỉ: Bản Hua Mương, xã Sốp Cộp, huyện Sốp Cộp.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

2.1. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 01 khu đất, 02 thửa đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, diện tích 16.053,8m².

2.2. Số lượng tài sản

- 02 thửa đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, diện tích 16.053,8m².

- Tài sản trên đất: Không có.

2.3. Địa chỉ của tài sản đấu giá: Bản Sốp Năm, xã Sốp Cộp, huyện Sốp Cộp.

2.4. Chất lượng tài sản:

- Hiện trạng đất: Không có tranh chấp.
- Mục đích sử dụng các thửa đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN).
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê quyền sử dụng đất hàng năm có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

3.1. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **696.734.920 đồng/50 năm, 19.935.000đồng/năm.**

3.2. Tên tài sản, số lượng tài sản đấu giá: 02 thửa đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, diện tích 16.053,8m²tại bản Sốp Năm, xã Sốp Cộp, huyện Sốp Cộp.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- 4.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.
- 4.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- 4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- 4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- 4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- 4.6. Các tiêu chí khác: Hồ sơ pháp lý (*Giấy đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập, Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên...*)

**)Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá làm thành 02 bộ in bìa đóng thành quyển, hồ sơ giấy tờ liên quan kèm theo là bản đồ hoặc được chứng thực của đơn vị có thẩm quyền.*

5. Cách thức lựa chọn

5.1. Các Đơn vị đấu giá chuyên nghiệp đáp ứng được các tiêu chí ở khoản 4 thì đủ điều kiện được xét chọn.

5.2. Dùng thang điểm (100 điểm) để chấm và đánh giá các tổ chức đấu giá cụ thể như sau:

- Giá trị chênh lệch giữa giá bán thành so với giá khởi điểm (*tại một cuộc đấu giá*) trên địa bàn tỉnh Sơn la: Đơn vị có giá trị cao nhất được 60 điểm, các đơn vị xếp sau lần lượt được 40 điểm, 30 điểm, 20 điểm 10 điểm và 0 điểm.

- Giá trị đấu giá thành của tài sản là QSDĐ cho nhân dân xây nhà ở (*Tài sản tương đồng với tài sản đang lựa chọn đơn vị thực hiện đấu giá*): Đơn vị có có Hợp đồng có giá trị lớn nhất được 30 điểm, các đơn vị xếp sau lần lượt được 20 điểm, 10 điểm và 0 điểm.

- Thù lao, chi phí dịch vụ đấu giá: Đơn vị có giá đề nghị tập nhất được 10 điểm, các đơn vị xếp sau lần lượt được 5 điểm và 0 điểm.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

6.1. Thời gian: Từ ngày 30/8/2021 đến hết ngày 01/9/2021 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

6.2. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sốp Cộp, tỉnh Sơn La.

- Địa chỉ: Bản Hua Mường, xã Sốp Cộp, huyện Sốp Cộp, tỉnh Sơn La. Điện thoại: 0212 3.878.199.

II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện Sốp Cộp đăng tải thông báo trên Cổng thông tin điện tử UBND huyện Sốp Cộp và cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sốp Cộp phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai thực hiện thông báo này.

UBND huyện Sốp Cộp thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản được biết, có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký để UBND huyện xem xét lựa chọn đơn vị thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất. Thông báo này được đăng trên cổng thông tin điện tử Ủy ban nhân dân huyện Sốp Cộp./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan, ban ngành, đoàn thể huyện;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Truyền thông-Văn hóa huyện;
- UBND các xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Văn Quân