

Số: **45/KH-UBND**

*Yên Châu, ngày 17 tháng 02 năm 2020*

**KẾ HOẠCH**  
**Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất năm 2020**  
**Trên địa bàn huyện Yên Châu**

Thực hiện Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 19/12/2019 của Hội đồng nhân dân huyện Yên Châu về thông qua kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2020.

Để triển khai hiệu quả công tác đấu giá quyền sử dụng đất năm 2010, tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng các cơ sở hạ tầng thiết yếu trên địa bàn huyện. UBND huyện ban hành Kế hoạch tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất năm 2020 trên địa bàn huyện với một số nội dung sau:

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU.**

Đấu giá quyền sử dụng đất nhằm khai thác có hiệu quả quỹ đất, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của người dân và doanh nghiệp, tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước, tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng các cơ sở hạ tầng thiết yếu trên địa bàn huyện, góp phần hoàn chỉnh các khu quy hoạch đô thị, các khu đất ở tại khu vực nông thôn.

Xác định rõ vai trò, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn trong công tác phối hợp tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất năm 2020; đồng thời thực hiện đúng các quy định về thủ tục giao đất, thu tiền cấp quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá, quản lý việc đầu tư, xây dựng của người trúng đấu giá.

**II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH**

**1. Nội dung**

Tổ chức hoàn thiện quy trình để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại các điểm xã: Phiêng Khoài, Thị trấn, Chiềng On, Chiềng Păn, Tú Nang.

Tổng số dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2020 gồm: 06 dự án (dự án chuyển tiếp năm 2019); tổng diện tích đất có thể đấu giá quyền sử dụng đất năm 2020 là: 8.845 m<sup>2</sup>, cụ thể:

(1) Khu đất dân cư bản Thồng Phiêng, xã Chiềng Păn (11 lô), diện tích: 1.661,5 m<sup>2</sup>

(2) Khu dân cư trụ sở 661 cũ, thị trấn Yên Châu (14 lô), diện tích 1.601,0 m<sup>2</sup>

(3) Khu dân cư sân vận động cũ trung tâm xã Phiêng Khoài (10 lô), diện tích: 1.528 m<sup>2</sup>

(4) Khu đất lương thực Tiểu khu 1, thị trấn Yên Châu (7 lô), diện tích: 1.368 m<sup>2</sup>

(5) Đất cung giao thông Hạt 7 cũ, xã Tú Nang: 725 m<sup>2</sup>

(6) Khu đất dân cư Trung tâm xã Chiềng On (16 lô) diện tích: 1.961 m<sup>2</sup>

**2. Kế hoạch tổ chức đấu giá**

### **2.1. Khu đất dân cư bản Thông Phiêng, xã Chiềng Păn**

- Điều chỉnh giá đất, xây dựng giá khởi điểm trình UBND huyện phê duyệt (phòng Tài chính-KH chủ trì)
- Hoàn thành hồ sơ và dự kiến tổ chức đấu giá vào quý II năm 2020 (phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì).
- Đôn đốc thu tiền vào ngân sách Nhà nước: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày trúng đấu giá (Chi cục Thuế chủ trì).

### **2.2. Khu dân cư trụ sở 661 cũ, thị trấn Yên Châu**

- Thanh lý tài sản trên đất (phòng TC-KH chủ trì).
- Điều chỉnh giá đất, xây dựng giá khởi điểm trình UBND huyện phê duyệt (phòng Tài chính-KH chủ trì)
- Hoàn thiện hồ sơ, dự kiến tổ chức đấu giá vào quý II năm 2020 (phòng Tài nguyên và MT chủ trì)
- Đôn đốc thu tiền vào ngân sách Nhà nước: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày trúng đấu giá (Chi cục Thuế chủ trì)

### **2.3. Khu dân cư sân vận động cũ trung tâm xã Phiêng Khoài**

- Điều chỉnh giá đất, xây dựng giá khởi điểm trình UBND huyện phê duyệt (phòng Tài chính - KH chủ trì)
- Thời gian: Hoàn thành hồ sơ và dự kiến tổ chức đấu giá vào quý II năm 2020
- Đôn đốc thu tiền vào ngân sách Nhà nước: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày trúng đấu giá (Chi cục Thuế chủ trì)

### **2.4. Khu đất lương thực Tiểu khu 1, thị trấn Yên Châu**

- Đầu tư hạ tầng như: San gạt cải tạo mặt bằng, đường, rãnh thoát nước (phòng KT&HT, BQLDA chủ trì thực hiện).
- Phân lô cắm mốc chi tiết (phòng KT&HT chủ trì).
- Điều chỉnh giá đất, xây dựng giá khởi điểm trình UBND huyện phê duyệt (phòng Tài chính - KH chủ trì)
- Hoàn thiện hồ sơ và dự kiến tổ chức đấu giá vào quý III năm 2020 (phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì)
- Đôn đốc thu tiền vào ngân sách Nhà nước: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày trúng đấu giá (Chi cục Thuế chủ trì).

### **2.5. Đất cung giao thông Hạng 7 cũ, xã Tú Nang**

- Thanh lý tài sản trên đất (phòng tài chính - KH chủ trì)
- Đầu tư hạ tầng: Tháo dỡ công trình nhà Hạng 7 cũ, kè suối, san ủi cải tạo mặt bằng (Ban QLDA chủ trì).
- Phân lô cắm mốc chi tiết (phòng KTHT chủ trì).
- Xây dựng giá khởi điểm trình UBND huyện phê duyệt (phòng Tài chính-KH chủ trì)
- Hoàn thiện hồ sơ và dự kiến tổ chức đấu giá vào quý III năm 2020 (phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì)
- Đôn đốc thu tiền vào ngân sách Nhà nước: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày trúng đấu giá (Chi cục Thuế chủ trì)

### **2.6. Khu đất dân cư Trung tâm xã Chiềng On**

- Trình UBND tỉnh hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất (phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì)
- Xây dựng giá khởi điểm trình UBND huyện phê duyệt ( phòng Tài chính-KH chủ trì).
- Hoàn thiện hồ sơ và dự kiến tổ chức đấu giá vào quý II năm 2020 (phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì)
- Đôn đốc thu tiền vào ngân sách Nhà nước: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày trúng đấu giá (Chi cục Thuế chủ trì)  
(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng**

- Chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục thuế, UBND các xã, thị trấn hoàn thiện quy hoạch chi tiết các khu đấu giá chưa có quy hoạch, phân lô.
- Triển khai cắm mốc chi tiết các lô đất quy hoạch đấu giá năm 2020 các điểm dự kiến.

#### **2. Phòng Tài nguyên và Môi trường**

- Phối hợp với đơn vị tổ chức đấu giá đất, Chi cục thuế, phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND các xã, thị trấn triển khai tổ chức đấu giá đất tại các điểm quy hoạch đã được phê duyệt năm 2020.
- Chủ trì phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng, Chi cục thuế, UBND các xã, thị trấn tổ chức lập hồ sơ giao đất, phối hợp Chi nhánh Văn phòng quản lý đất đai, chuyển thông tin đất đai để xác định nghĩa vụ tài chính đối với các hộ sử dụng đất đảm bảo đúng quy định của pháp luật.
- Lập dự toán các chi phí tổ chức đấu giá, chi phí khác theo chế độ quy định gửi phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định trình UBND huyện phê duyệt.

#### **3. Phòng Tài chính - Kế hoạch**

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ lập, thẩm định, trình phê duyệt giá khởi điểm tạo thuận lợi cho các đơn vị sớm tổ chức đấu giá;
- Chủ trì phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND các xã, thị trấn thực hiện các thủ tục trình thanh lý tài sản để GPMB theo kế hoạch của UBND huyện.
- Thẩm định kinh phí thực hiện việc quy hoạch, cắm mốc, xây dựng giá đất, kinh phí tổ chức đấu giá đất.

#### **4. Chi Cục thuế khu vực Mai Sơn - Yên Châu**

- Phối hợp với các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng tham gia công tác khảo sát giá đất để xây dựng giá khởi điểm thực hiện kế hoạch các cuộc đấu giá đất năm 2020.
- Hướng dẫn và thực hiện các quy trình thủ tục để các hộ trúng đấu giá đất năm 2020 nộp tiền vào ngân sách Nhà nước.

#### **5. Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện**

- Phối hợp các cơ quan, đơn vị thực hiện giải phóng mặt bằng. Đầu tư các hạng mục trong khu ở đã có chủ trương đầu tư: Xã Tú Nang, Chiềng On.

**6. Ủy ban nhân dân các xã: Phiêng Khoài, Chiềng On, Chiềng Păn; Thị trấn; Tú Nang**

- Phối hợp với các cơ quan đơn vị tổ chức triển khai xây dựng giá đất và kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2020

- Phối hợp trong công tác đo đạc, xác định, đo đạc ranh giới thửa đất cắm mốc phục vụ phương án đấu giá quyền sử dụng đất.

**7. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện**

- Chủ trì lập phiếu chuyển thông tin đất đai để xác định nghĩa vụ tài chính đối với các hộ sử dụng đất đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp tham gia cắm mốc giới các thửa đất đấu giá các điểm dự kiến quy hoạch, tổ chức đo đạc bàn giao đất sau khi hoàn thành việc đấu giá đất.

Trên đây là kế hoạch tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất năm 2020. Ủy ban nhân dân huyện Yên Châu yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện. Trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện có khó khăn, vướng mắc, đề nghị báo cáo Ủy ban nhân huyện kịp thời chỉ đạo, giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- TT. UBND huyện;
- Phòng: KT&HT, TN&MT, TC-KH;
- Chi cục thuế khu vực Mai Sơn-Yên Châu;
- Chi nhánh Vp Đăng ký đất đai huyện;
- UBND các xã: Phiêng Khoài, Chiềng On, Chiềng Păn; Thị trấn, Tú Nang;
- CV khối KT;
- Lưu: VT, TNMT, H15b.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lù Văn Cường**