

Số: 1132 /QĐ-UBND

Yên Châu, ngày 29 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm khu đất theo quy hoạch
huyện Yên Châu để đấu giá quyền sử dụng đất năm 2020**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 137/2010/TT-BTC ngày 15/9/2010 của Bộ Tài chính về việc xác định giá khởi điểm tài sản của Nhà nước bán đấu giá và chế độ tài chính của Hội đồng bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 12/2019/QĐ-UBND ngày 13/4/2019 của UBND tỉnh về việc phân cấp thẩm quyền phê duyệt giá đất khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất, cho thuê đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Sơn La; Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND tỉnh về ủy quyền quyết định hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Sơn La năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 10/02/2020 của UBND tỉnh Sơn La về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Sơn La; Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 10/02/2020 của UBND tỉnh Sơn La về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ Công văn số 1704/STC-QLGCS ngày 17/5/2019 của Sở Tài chính về việc hướng dẫn xác định, phê duyệt giá khởi điểm và hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất, cho thuê đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Xét đề nghị của phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số 571/TTr-TCKH ngày 28 /10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khu đất dân cư Trung tâm xã Chiềng On, huyện Yên Châu, như sau:

- Tổng giá khởi điểm của 16 thửa đất (từ thửa đất số 01 đến thửa đất số 16) đã phê duyệt tại Quyết định số 384/QĐ-UBND ngày 01/4/2020 của UBND huyện Yên Châu: 9.811.000.000, đồng (*Bằng chữ: Chín tỷ, tám trăm mười một triệu đồng chẵn*).

- Điều chỉnh lại tổng giá khởi điểm của 16 thửa đất (từ thửa đất số 01 đến thửa đất số 16): 9.080.000.000, đồng (*Bằng chữ: Chín tỷ, không trăm tám mươi triệu đồng chẵn*).

Lý do điều chỉnh: Thay đổi diện tích của từng thửa (lô) đất. Do vậy làm thay đổi tổng giá khởi điểm của 16 thửa đất.

(Có phụ biểu chi tiết kèm theo).

Điều 2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường: Phối hợp với đơn vị bán đấu giá tài sản và cơ quan, đơn vị liên quan, căn cứ giá khởi điểm phê duyệt tại Điều 1 tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Mai Sơn - Yên Châu; Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất; Chủ tịch UBND xã Chiềng On và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy;
- TT. HĐND, UBND huyện;
- Tổ giám sát HĐND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Công Thông tin ĐT huyện;
- Như Điều 3;
- Chuyên viên khối KT;
- Lưu: VT, TCKH (03), Oanh 15 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Hà Như Huệ

PHỤ LỤC

ĐIỀU CHỈNH TỔNG GIÁ KHỞI ĐIỂM KHU ĐẤT TRUNG TÂM XÃ CHIỀNG ON, YÊN CHÂU

(Kèm theo Quyết định số 1132/QĐ-UBND ngày 29/10/2020 của UBND huyện Yên Châu)

STT	Vị trí thửa đất		Mục đích QH	Số thửa đất (lô)	Diện tích, tổng giá khởi điểm theo Quyết định 384/QĐ-UBND ngày 01/4/2020 của UBND huyện Yên Châu			Diện tích, tổng giá khởi điểm điều chỉnh		
	Vị trí	Tuyến đường			Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tổng giá khởi điểm (đồng)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tổng giá khởi điểm (đồng)
Khu dân cư Trung tâm xã Chiềng On										
1	1	Tuyến đường nông thôn, đất còn lại thuộc địa bàn xã	ONT	01	147,0	5.000.000	735.000.000	112,0	5.000.000	560.000.000
2	1	nt	ONT	02	115,7	5.000.000	579.000.000	110,0	5.000.000	550.000.000
3	1	nt	ONT	03	126,0	5.000.000	630.000.000	110,0	5.000.000	550.000.000
4	1	nt	ONT	04	139,6	5.000.000	698.000.000	110,0	5.000.000	550.000.000
5	1	nt	ONT	05	139,6	5.000.000	698.000.000	110,0	5.000.000	550.000.000
6	1	nt	ONT	06	136,2	5.000.000	681.000.000	137,0	5.000.000	685.000.000
7	1	nt	ONT	07	115,7	5.000.000	579.000.000	137,0	5.000.000	685.000.000

STT	Vị trí thửa đất		Mục đích QH	Số thửa đất (lô)	Diện tích, tổng giá khởi điểm theo Quyết định 384/QĐ-UBND ngày 01/4/2020 của UBND huyện Yên Châu			Diện tích, tổng giá khởi điểm điều chỉnh		
	Vị trí	Tuyến đường			Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tổng giá khởi điểm (đồng)	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tổng giá khởi điểm (đồng)
8	1	nt	ONT	08	115,7	5.000.000	579.000.000	110,0	5.000.000	550.000.000
9	1	nt	ONT	09	115,7	5.000.000	579.000.000	110,0	5.000.000	550.000.000
10	1	nt	ONT	10	115,7	5.000.000	579.000.000	110,0	5.000.000	550.000.000
11	1	nt	ONT	11	115,7	5.000.000	579.000.000	110,0	5.000.000	550.000.000
12	1	nt	ONT	12	115,7	5.000.000	579.000.000	110,0	5.000.000	550.000.000
13	1	nt	ONT	13	115,7	5.000.000	579.000.000	110,0	5.000.000	550.000.000
14	1	nt	ONT	14	115,7	5.000.000	579.000.000	110,0	5.000.000	550.000.000
15	1	nt	ONT	15	115,7	5.000.000	579.000.000	110,0	5.000.000	550.000.000
16	1	nt	ONT	16	115,7	5.000.000	579.000.000	110,0	5.000.000	550.000.000
Tổng					1.961,1	5.000.000	9.811.000.000,0	1.816,0	5.000.000	9.080.000.000,0