

Số: 418/QĐ-UBND

Yên Châu, ngày 10 tháng 04 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất**  
**một số khu đất trên địa bàn huyện Yên Châu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN CHÂU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 01/4/2015 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường và Tư pháp về quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của UBND tỉnh Sơn La về việc ban hành Kế hoạch khai thác quỹ đất để tạo nguồn thu từ đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 41/TTr-TNMT ngày 6/04/2020.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Yên Châu.

*(có phương án chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Giao cho phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm lựa chọn, ký hợp đồng thuê đơn vị bán đấu giá và các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính - Kế hoạch; Kinh tế và Hạ tầng; Chi cục thuế khu vực Mai Sơn - Yên Châu; Chủ tịch UBND các xã: Phiêng Khoài, Chiềng Păn, Tú Nang, Chiềng On, Thị trấn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /w

**Nơi nhận:**

- TT.UBND huyện;
- Tổ giám sát HĐND huyện;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, TNMT, Hà 20b

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Hà Như Huệ

## PHƯƠNG ÁN

**Đấu giá quyền sử dụng đất khu đất trên địa bàn huyện Yên Châu**  
(Kèm theo Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 10/04/2020  
của UBND huyện Yên Châu)

### I. CĂN CỨ THỰC HIỆN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 17/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ Tài chính về hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 01/4/2015 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường & Tư pháp về quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 23/2014/QĐ-UBND ngày 20/10/2014 của UBND tỉnh Sơn La về việc ban hành quy chế bán đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Sơn La.

### II. NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN

**1. Tổng số thửa đấu giá quyền sử dụng đất: 57 thửa.**

**2. Tổng giá trị đề nghị phê duyệt: 29.174.650.000 đồng**

Số tiền bằng chữ: Hai mươi chín tỷ, một trăm bảy mươi tư triệu, sáu trăm năm mươi nghìn đồng

**3. Giá khởi điểm của từng thửa đất**

STT	Nội dung	Vị trí thửa đất	Số thửa đất (lô)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm đề nghị phê duyệt (đồng)	Ghi chú
I	Khu đất Trung tâm xã Chiềng		11	1.161,5	2.159.950.000	

	<b>Pần</b>					
01	nt	01	06	134,5	174.850.000	
02	nt	01	07	134,5	174.850.000	
03	nt	01	08	134,5	174.850.000	
04	nt	01	09	134,5	174.850.000	
05	nt	01	10	134,5	174.850.000	
06	nt	01	11	193,5	251.550.000	
07	nt	01	12	182,0	236.600.000	
08	nt	01	13	161,5	209.950.000	
09	nt	01	14	156,0	202.800.000	
10	nt	01	15	151,0	196.300.000	
11	nt	01	16	145,0	188.500.000	
<b>II</b>	<b>Khu đất sân vận động cũ, xã Phiêng Khoài</b>		<b>10</b>	<b>1.528</b>	<b>4.328.400.000</b>	
1	nt	01	22	130,0	364.000.000	
2	nt	01	24	127,0	355.600.000	
3	nt	01	26	124,0	347.200.000	
4	nt	01	32	363,0	1.016.400.000	
5	nt	01	33	100,0	280.000.000	
6	nt	01	34	183,0	512.400.000	
7	nt	01	35	121,0	338.800.000	
8	nt	01	36	100,0	280.000.000	
9	nt	01	37	165,0	462.000.000	
10	nt	01	38	115,0	322.000.000	
<b>III</b>	<b>Khu đất trụ sở 661 cũ, TK4, Thị trấn Yên Châu</b>		<b>14</b>	<b>1.601,0</b>	<b>6.199.700.000</b>	
1	nt	01	2	124,0	458800000	
2	nt	01	3	110,0	407000000	
3	nt	01	4	110,0	407000000	
4	nt	01	5	106,0	392200000	
5	nt	01	6	100,0	370000000	

7	nt	01	8	86,0	318200000	
8	nt	01	9	126,0	466200000	
9	nt	01	10	172,0	464.400.000	
10	nt	01	11	109,0	403.300.000	
11	nt	01	12	84,0	310.800.000	
12	nt	01	13	100,0	370.000.000	
13	nt	01	14	115,0	425.500.000	
14	nt	01	15	160,0	1.040.000.000	
<b>IV</b>	<b>Khu dân cư Trung tâm xã Chiềng On</b>		<b>16</b>	<b>1.961,1</b>	<b>9.805.500.000</b>	
1	nt	01	01	147,0	735.000.000	
2	nt	01	02	115,7	578.500.000	
3	nt	01	03	126,0	630.000.000	
4	nt	01	04	139,6	698.000.000	
5	nt	01	05	139,6	698.000.000	
6	nt	01	06	136,2	681.000.000	
7	nt	01	07	115,7	578.500.000	
8	nt	01	08	115,7	578.500.000	
9	nt	01	09	115,7	578.500.000	
10	nt	01	10	115,7	578.500.000	
11	nt	01	11	115,7	578.500.000	
12	nt	01	12	115,7	578.500.000	
13	nt	01	13	115,7	578.500.000	
14	nt	01	14	115,7	578.500.000	
15	nt	01	15	115,7	578.500.000	
16	nt	01	16	115,7	578.500.000	
<b>V</b>	<b>Khu dân cư lương thực cũ, tk1, thị trấn yên châu</b>		<b>06</b>	<b>1.310,0</b>	<b>6.681.000.000</b>	
1	nt	01	01	216,0	1.101.600.000	
2	nt	01	02	216,0	1.101.600.000	

3	nt	01	03	184,0	938.400.000	
4	nt	01	04	232,0	1.183.200.000	
5	nt	01	05	231,0	1.178.100.000	
6	nt	01	06	231,0	1.178.100.000	
<b>Tổng cộng</b>			<b>57</b>	<b>7.561,6</b>	<b>29.174.650.000</b>	

#### **4. Hợp đồng bán đấu giá**

Phòng Tài nguyên và Môi trường lựa chọn, ký hợp đồng với tổ chức bán đấu giá thực hiện quy trình, thủ tục bán đấu giá tài sản quyền sử dụng các thửa đất dự kiến đấu giá. Nội dung chi tiết phải đảm bảo tính pháp lý theo quy định của pháp luật hiện hành về bán đấu giá tài sản.

#### **5. Nội quy bán đấu giá**

Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với tổ chức bán đấu giá xây dựng nội quy bán đấu giá tài sản phù hợp với mục đích đấu giá, đảm bảo tính pháp lý theo qui định của pháp luật hiện hành về tổ chức bán đấu giá tài sản.

#### **6. Thông báo bán đấu giá**

Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với tổ chức bán đấu giá và các cơ quan, đơn vị liên quan thông báo công khai thông tin bán đấu giá quyền sử dụng đất trên các kênh thông tin truyền hình, tờ rơi, áp phích, pa nô v.v...đảm bảo đúng quy định.

#### **7. Thời gian tổ chức bán đấu giá**

Dự kiến thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất trong Quý I, Quý II, Quý III năm 2019.

#### **8. Thủ tục sau đấu giá**

Sau khi có thông báo kết quả đấu giá của đơn vị bán đấu giá, phòng Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện thủ tục, hồ sơ trình UBND huyện phê duyệt; phối hợp, đôn đốc Chi cục Thuế khu vực Mai Sơn - Yên Châu thông báo cho tổ chức, cá nhân trúng đấu giá thời hạn và địa điểm nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách huyện.

##### **8.1. Về nộp tiền trúng đấu giá**

Trong thời hạn không quá 15 ngày, kể từ ngày UBND huyện ban hành Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá, các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình trúng đấu giá có trách nhiệm nộp 100% số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách huyện. Quá thời hạn quy định trên, tổ chức, cá nhân, hộ gia đình trúng đấu giá chưa nộp đủ số tiền trúng đấu giá vào ngân sách huyện, mà không có sự đồng ý bằng văn bản của UBND huyện thì người trúng đấu giá xem như bỏ cuộc, khoản tiền đặt cọc và số tiền trúng đấu giá đã nộp một phần vào ngân sách (nếu có) được sung quỹ Nhà nước. Phòng Tài nguyên và môi trường báo

cáo, trình Chủ tịch UBND huyện xem xét công bố hủy kết quả bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

### **8.2. Về Giao đất tại thực địa**

Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với phòng Kinh tế - Hạ tầng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện, UBND xã Phiêng Khoài, Chiềng Păn, Chiềng On, Thị trấn xác định, cắm mốc giới tại thực địa, giao đủ diện tích cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch.

### **8.3. Về Cơ sở hạ tầng**

Phòng Kinh tế - Hạ tầng chỉ trì phối hợp với các phòng ban chuyên môn, đơn vị tư vấn xây dựng cơ sở hạ tầng theo đúng quy hoạch; đảm bảo tiến độ để bàn giao thực địa cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất. Cắm mốc quy hoạch và mốc phân lô chi tiết khu đất đấu giá.

### **8.4. Về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai, Chi Cục thuế khu vực Mai Sơn - Yên Châu, UBND xã Phiêng Khoài, Chiềng Păn, Chiềng On, Thị trấn hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá hoàn thiện thủ tục, hồ sơ, trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng quy định pháp luật hiện hành.

## **9. Quy định khác**

Trường hợp sau khi công bố bán đấu giá đến lần thứ 2 mà không có người đăng ký tham gia hoặc chỉ có một người tham gia đấu giá thì giao Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND huyện xin ý kiến chỉ đạo.

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN.**

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường là đơn vị chủ trì trong việc triển khai các công việc đã nêu tại phương án này có trách nhiệm triển khai các công việc đảm bảo theo đúng quy định, kịp thời, chặt chẽ, công khai minh bạch.

2. Các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm thực hiện nhiệm vụ được giao tại phương án.

3. Các tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Thực hiện việc lập hồ sơ thủ tục đấu giá đất theo hướng dẫn của cơ quan chuyên môn; tham gia đấu giá đất theo yêu cầu của cơ quan tổ chức đấu giá; thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo kết quả đấu giá quyền sử dụng đất; nhận bàn giao đất tại thực địa theo Quyết định giao đất của UBND huyện, quản lý sử dụng đất theo đúng mục đích, vị trí, diện tích được giao; xây dựng công trình theo đúng quy hoạch và các quy định về quản lý trật tự xây dựng nông thôn mới hiện hành./.