

THÔNG BÁO
Đấu giá quyền sử dụng đất một số khu đất trên
địa bàn huyện Yên Châu (đợt 1)

Thực hiện Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của UBND tỉnh Sơn La về việc ban hành Kế hoạch khai thác quỹ đất để tạo nguồn thu từ đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Sơn La. Ủy ban nhân dân huyện Yên Châu tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất một số khu đất trên địa bàn huyện Yên Châu (đợt 1) và thông báo các nội dung sau:

- Cuộc thứ nhất: 11 thửa đất khu Trụ sở 661 cũ, thị trấn Yên Châu; 11 thửa đất Trung tâm xã Chiềng Păn.

- Cuộc thứ hai: 10 thửa đất khu sân vận động cũ xã Phiêng Khoài

1. Tên tài sản, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá

1.1. Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Yên Châu

1.2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất một số khu đất trên địa bàn huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La.

- Là tài sản Nhà Nước, hiện trạng đất trống, không có tranh chấp

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị, đất ở nông thôn

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá đất.

1.3. Diện tích, giá khởi điểm, phí tham gia đấu giá và tiền đặt trước

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất một số khu vực trên địa bàn huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La, cụ thể:

STT	Kí hiệu thửa đất (lô)	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng/bộ)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)
I	KHU ĐẤT TRỤ SỞ 661 CŨ					
		1.143,0		4.229.100.000		
1	02	124,0	3.700.000	458.800.000	200.000	50.000.000

2	03	110,0	3.700.000	407.000.000	200.000	50.000.000
3	04	110,0	3.700.000	407.000.000	200.000	50.000.000
4	05	106,0	3.700.000	392.200.000	200.000	50.000.000
5	06	100,0	3.700.000	370.000.000	200.000	50.000.000
6	07	99,0	3.700.000	366.300.000	200.000	50.000.000
7	08	86,0	3.700.000	318.200.000	200.000	50.000.000
8	11	109,0	3.700.000	403.300.000	200.000	50.000.000
9	12	84,0	3.700.000	310.800.000	200.000	50.000.000
10	13	100,0	3.700.000	370.000.000	200.000	50.000.000
11	14	115,0	3.700.000	425.500.000	200.000	50.000.000
III	KHU ĐẤT TRUNG TÂM XÃ CHIỀNG PẢN					
		1.661,5		2.159.950.000		
1	6	134,5	1.300.000	174.850.000	100.000	30.000.000
2	7	134,5	1.300.000	174.850.000	100.000	30.000.000
3	8	134,5	1.300.000	174.850.000	100.000	30.000.000
4	9	134,5	1.300.000	174.850.000	100.000	30.000.000
5	10	134,5	1.300.000	174.850.000	100.000	30.000.000
6	11	193,5	1.300.000	251.550.000	200.000	30.000.000
7	12	182,0	1.300.000	236.600.000	200.000	30.000.000
8	13	161,5	1.300.000	209.950.000	200.000	30.000.000
9	14	156,0	1.300.000	202.800.000	200.000	30.000.000
10	15	151,0	1.300.000	196.300.000	100.000	30.000.000
11	16	145,0	1.300.000	188.500.000	100.000	30.000.000
II	KHU ĐẤT SÂN VẬN ĐỘNG CŨ XÃ PHIỀNG KHOÀI					
		1.528,0		4.278.400.000		
1	22	130	2.800.000	364.000.000	200.000	50.000.000
2	24	127	2.800.000	355.600.000	200.000	50.000.000
3	26	124	2.800.000	347.200.000	200.000	50.000.000
4	32	363	2.800.000	1.016.400.000	500.000	100.000.000
5	33	100	2.800.000	280.000.000	200.000	50.000.000
6	34	183	2.800.000	512.400.000	500.000	50.000.000

7	35	121	2.800.000	338.800.000	200.000	50.000.000
8	36	100	2.800.000	280.000.000	200.000	50.000.000
9	37	165	2.800.000	462.000.000	200.000	50.000.000
10	38	115	2.800.000	322.000.000	200.000	50.000.000
TỔNG I+II+III		4.332,5		10.667.450.000		

***Lưu ý:**

- Giá khởi điểm của từng thửa đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các loại thuế, phí, lệ phí khác có liên quan đến việc mua được tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Một hồ sơ tham gia đấu giá chỉ được đăng ký một cuộc đấu giá; một Người tham gia đấu giá có thể đăng ký đấu giá nhiều thửa đất;

- Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không có lãi;

- Tiền hồ sơ đã nộp không hoàn trả lại cho người đăng ký tham gia đấu giá; trừ trường hợp thửa đất không đủ điều kiện để tổ chức đấu giá (theo điểm d khoản 2 Điều 3 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017).

2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Hộ gia đình, cá nhân được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Tự nguyện nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản; Giấy xác nhận xem tài sản theo mẫu và có đóng dấu đỏ của Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam;

- Nộp tiền đặt trước đúng thời hạn và theo quy định của pháp luật;

- Nộp **02 bản** photo CMND; **02 bản** photo sổ hộ khẩu (mang bản chính để đối chiếu).

***Lưu ý:**

Tại mỗi lượt đấu giá: Đối với 01 thửa đất: Một (01) hộ gia đình chỉ được 01 cá nhân nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Một người có thể tham gia đấu giá để trúng nhiều thửa đất. hoặc tham gia nhiều lượt đấu giá khi vẫn còn đủ số tiền đặt trước.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình đến đăng ký tham gia đấu giá hoặc tham gia cuộc đấu giá (văn bản ủy quyền phải được chứng thực theo quy định của pháp luật về chứng thực) và 01 bản fotocopy CMND của người được ủy quyền (mang bản chính để đối chiếu).

3. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước (trong giờ hành chính)

3.1. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ

- Tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Châu và tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc – Việt Nam.

- Từ ngày **26/5/2020** đến **17^h30^{ph}** ngày **09/6/2020**.

3.2. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày **01/6/2020** đến ngày **05/6/2020**, khách hàng liên hệ với Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện Yên Châu để được xem tài sản.

3.3. Nộp tiền đặt trước:

Cuộc thứ nhất: Đối với các thửa đất khu trụ sở 661 tại thị trấn Yên Châu và các thửa đất Trung tâm xã Chiềng Păn từ ngày **8/6/2020** đến **17h30** ngày **10/6/2020**.

Cuộc thứ hai: Đối với các thửa đất tại xã Phiêng Khoài từ ngày **9/6/2020** đến **17h30** ngày **11/6/2020**.

Người tham gia đấu giá gửi tiền vào tài khoản ngân hàng cho **Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam**, Số tài khoản: **7900 201 008 330** tại Ngân hàng Agribank tỉnh Sơn La.

4. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

4.1. Cuộc thứ nhất

- Đối với các thửa đất khu trụ sở 661 tại thị trấn Yên Châu và các thửa đất Trung tâm xã Chiềng Păn, tổ chức vào hồi **08^h30^{ph}** ngày **11/6/2020** (thứ 5).

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND thị trấn Yên Châu

4.2. Cuộc thứ hai

- Đối với các thửa đất tại xã Phiêng Khoài, tổ chức vào hồi **08^h30^{ph}** ngày **12/6/2020** (thứ 6).

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Phiêng Khoài, huyện Yên Châu

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

5.1. Hình thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu trực tiếp một vòng theo từng thửa đất tại cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá lựa chọn tham gia đấu giá thửa đất ngay tại cuộc đấu giá, theo từng lượt đấu giá.

- Tại mỗi lượt đấu giá, Người trả giá cao nhất sẽ là người trúng đấu giá. Những Người không trúng đấu giá tại lượt đầu vẫn có thể tham gia đấu giá thửa đất khác ở những lượt sau.

***Lưu ý:** Người tham gia đấu giá nộp bao suất tiền đặt trước sẽ có cơ hội trúng bấy nhiêu thửa đất.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho từng thửa đất.

5.3. Cách thức tham gia:

+ Bước 1: Người tham gia đấu giá sau khi nghiên cứu hồ sơ, xem tài sản, lựa khu đất tham gia đấu giá sẽ mua và nộp hồ sơ tại Công ty hoặc phòng TN&MT huyện Yên Châu.

+ Bước 2: Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty; Chuyển phiếu nộp tiền cho phòng TN&MT huyện Yên Châu.

+ Bước 3: Tham gia cuộc đấu giá và trả giá.

Mọi chi tiết, xin liên hệ trong giờ hành chính:

- Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam. (Địa chỉ: Số nhà 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La, ĐT: 02123 855 855).

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Châu (Địa chỉ: Tiểu khu 3, thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La; ĐT: 0212.3840.163).

Ủy ban nhân dân huyện Yên Châu thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết và đăng ký tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- TT UBND huyện;
- Các tổ chức, cá nhân;
- Trung tâm truyền thông - Văn hóa;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Lưu VT, TNMT, Hà 10b.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lù Văn Cường