

**THÔNG BÁO**  
**Đấu giá quyền sử dụng đất 11 thửa đất tại các khu đất**  
**trên địa bàn huyện Yên Châu năm 2020**

Thực hiện Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của UBND tỉnh Sơn La về việc ban hành Kế hoạch khai thác quỹ đất để tạo nguồn thu từ đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Sơn La; Ủy ban nhân dân huyện Yên Châu tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 11 thửa đất trên địa bàn huyện Yên Châu và thông báo các nội dung sau:

**1. Tên tài sản, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá**

**1.1. Người có tài sản đấu giá:** UBND huyện Yên Châu

**1.2. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất một số khu đất trên địa bàn huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La.

- Là tài sản Nhà Nước, hiện trạng đất trống, không có tranh chấp
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị, đất ở nông thôn
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá đất.

**1.3. Diện tích, giá khởi điểm, phí tham gia đấu giá và tiền đặt trước**

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất một số khu vực trên địa bàn huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La, cụ thể:

STT	Kí hiệu thửa đất (lô)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng/bộ)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)
<b>I</b>	<b>KHU ĐẤT HẠT 7, QL6 CŨ, BẢN CUNG GIAO THÔNG TÀ LÀNG, XÃ TÚ NANG</b>					
		<b>696,0</b>		<b>2.395.000.000</b>		
1	01	696,0	3.440.000	2.395.000.000	500.000	250.000.000
<b>II</b>	<b>KHU ĐẤT LƯƠNG THỰC CŨ, TK1, THỊ TRẤN YÊN CHÂU</b>					
		<b>1307,0</b>		<b>6.667.000.000</b>		
1	01	216,0	5.100.000	1.102.000.000	500.000	150.000.000
2	02	216,0	5.100.000	1.102.000.000	500.000	150.000.000
3	03	175,0	5.100.000	893.000.000	500.000	150.000.000

4	04	230,0	5.100.000	1.173.000.000	500.000	150.000.000
5	05	230,0	5.100.000	1.173.000.000	500.000	150.000.000
6	06	240,0	5.100.000	1.224.000.000	500.000	150.000.000
<b>III</b>	<b>KHU DÂN CƯ TRUNG TÂM XÃ CHIỀNG ON</b>					
		<b>440,0</b>		<b>2.200.000.000</b>		
1	12	110,0	5.000.000	550.000.000	500.000	70.000.000
2	13	110,0	5.000.000	550.000.000	500.000	70.000.000
3	14	110,0	5.000.000	550.000.000	500.000	70.000.000
4	15	110,0	5.000.000	550.000.000	500.000	70.000.000
<b>Tổng</b>		<b>2.443,0</b>		<b>11.262.000.000</b>		

**\*Lưu ý:**

- Giá khởi điểm của tài sản không bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác có liên quan mà người trúng đấu giá phải nộp cho nhà nước theo quy định
- Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không có lãi;
- Tiền hồ sơ đã nộp không hoàn trả lại cho người đăng ký tham gia đấu giá; trừ trường hợp thừa đất không đủ điều kiện để tổ chức đấu giá (theo điểm d khoản 2 Điều 3 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017).

**2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Hộ gia đình, cá nhân được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Tự nguyện nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản; Giấy xác nhận xem tài sản theo mẫu và có đóng dấu đỏ của Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam;
- Nộp tiền đặt trước đúng thời hạn và theo quy định của pháp luật;
- Nộp **03 bản** photo CMND; **03 bản** photo sổ hộ khẩu (*mang bản chính để đối chiếu*).

**\* Lưu ý:**

- Tại mỗi lượt đấu giá: Đối với 01 thửa đất: Một (01) hộ gia đình, cá nhân chỉ được 01 cá nhân nộp hồ sơ tham gia đấu giá.
- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình đến đăng ký tham gia đấu giá hoặc tham gia cuộc đấu giá (*văn bản ủy quyền phải được chứng thực theo quy định của pháp luật về chứng thực*) và 01 bản photocopy CMND của người được ủy quyền (*mang bản chính để đối chiếu*).

**3. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước (trong giờ hành chính)**

**3.1. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ**

- Tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Châu và tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc – Việt Nam.
- Từ ngày **17/11/2020 đến 17<sup>h30</sup>ph ngày 30/11/2020**.

**3.2. Xem tài sản đấu giá:** Từ ngày **23/11/2020** đến ngày **27/11/2020**, khách hàng liên hệ với Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện Yên Châu để được xem tài sản.

**3.3. Nộp tiền đặt trước:**

- Từ ngày **30/11/2020** đến **17h30** ngày **02/12/2020**.
- Người tham gia đấu giá gửi tiền vào tài khoản ngân hàng cho **Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam**, Số tài khoản: **7900 201 008 330** tại Ngân hàng Agribank tỉnh Sơn La.

**4. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Tổ chức vào hồi **08<sup>h</sup>30<sup>ph</sup>** ngày **03/12/2020** (thứ 5).
- Địa điểm: Tại Hội trường UBND thị trấn Yên Châu

**5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

**5.1. Hình thức đấu giá:** Bằng bỏ phiếu trực tiếp một vòng.

**5.2. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

**5.3. Cách thức tham gia:**

+ Bước 1: Người tham gia đấu giá sau khi nghiên cứu hồ sơ, xem tài sản, lựa khu đất tham gia đấu giá sẽ mua và nộp hồ sơ tại Công ty hoặc phòng TN&MT huyện Yên Châu.

+ Bước 2: Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty; Chuyển phiếu nộp tiền cho phòng TN&MT huyện Yên Châu.

+ Bước 3: Tham gia cuộc đấu giá và trả giá.

**Mọi chi tiết, xin liên hệ trong giờ hành chính:**

- Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam. (Địa chỉ: Số nhà 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La, ĐT: 02123 855 855).

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Châu (Địa chỉ: Tiểu khu 3, thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La; ĐT: 0212.3840.163).

Ủy ban nhân dân huyện Yên Châu thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết và đăng ký tham gia đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- TT UBND huyện;
- Các tổ chức, cá nhân;
- Trung tâm truyền thông - Văn hóa;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Lưu VT, TNMT, Hà 10b.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lù Văn Cường**