

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN MỘC CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4213/UBND-PTQĐ

Mộc Châu, ngày 24 tháng 12 năm 2021

V/v đề nghị đăng tải nội dung
thông tin bán đấu giá tài sản trên
cổng thông tin điện tử

Kính gửi:

- Văn phòng UBND tỉnh Sơn La;
- Ban biên tập Cổng thông tin điện tử tỉnh Sơn La;
- UBND các huyện, Thành phố Sơn La.

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Thực hiện Kế hoạch số 372/KH-UBND ngày 05/02/2021 của UBND huyện Mộc Châu về việc triển khai thực hiện thu tiền sử dụng đất năm 2021; Thông báo số 214/TB-ĐGTT ngày 20/12/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành về việc tiếp tục thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất bằng hình thức cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với khu đất SKC-07 thuộc đồ án quy hoạch chi tiết khu Trung tâm hành chính huyện Mộc Châu, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

Với mục đích quảng bá thông tin bán đấu giá quyền sử dụng đất rộng rãi đến khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất. UBND huyện Mộc Châu kính đề nghị Ban biên tập Cổng thông tin điện tử tỉnh Sơn La; Văn phòng UBND tỉnh Sơn La; UBND các huyện, thành phố tạo điều kiện giúp huyện Mộc Châu những nội dung sau:

1. Đăng tải thông tin mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất bằng hình thức cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với khu đất SKC-07 thuộc đồ án quy hoạch chi tiết khu Trung tâm hành chính huyện Mộc Châu, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Sơn La và cổng thông tin điện tử các huyện, thành phố.

2. Cho phép UBND huyện Mộc Châu thực hiện treo Pano tuyên truyền công tác đấu giá quyền sử dụng đất bằng hình thức cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với khu đất SKC-07 thuộc đồ án quy hoạch chi tiết khu Trung tâm hành chính huyện Mộc Châu, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La tại một số vị trí trung tâm trên địa bàn các huyện, thành phố.

(Chi tiết theo nội dung trong Thông báo số 214/TB-ĐGTT ngày 20/12/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành gửi kèm theo)

UBND huyện Mộc Châu mong nhận được sự giúp đỡ và tạo điều kiện của
quý Cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c CT, PCT UBND huyện (NL, KT);
- Lưu: VT, TTPTQĐ (Hương 01b), 15 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phùng Thị Thúy

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH TIỀN THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 214/TB-ĐGTT

Sơn La, ngày 20 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO

Tiếp tục tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất bằng hình thức cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với khu đất SKC-07 thuộc đồ án quy hoạch chi tiết khu Trung tâm hành chính huyện Mộc Châu, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La

Thực hiện Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Sơn La về việc điều chỉnh Phương án đấu giá kèm theo Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 17/02/2021 về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê khu đất SKC-07 thuộc đồ án quy hoạch chi tiết khu Trung tâm hành chính huyện Mộc Châu, tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu; Công văn số 689/PTQĐ ngày 17/12/2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu về việc tiếp tục tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất khu đất SKC-07 thuộc đồ án quy hoạch chi tiết khu TTHC huyện Mộc Châu;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43/2021/HĐTT ngày 02/7/2021 và Phụ lục số 43/2021/PL-HĐTT ngày 20/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43/2021/HĐTT ngày 02/7/2021 giữa Công ty đấu giá hợp danh Tiên Thành và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu.

Công ty đấu giá hợp danh Tiên Thành thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê khu đất SKC-07 thuộc đồ án quy hoạch chi tiết khu Trung tâm hành chính huyện Mộc Châu, tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu như sau:

1. Tên, địa chỉ Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Thành (Địa chỉ: Khu QHDC Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La).

2. Tên, địa chỉ Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Mộc Châu

Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDĐ: **Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu**

Địa chỉ: Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào hồi 9^h00' ngày 26/01/2022 (Thứ tư), tại Hội trường trung tâm UBND huyện Mộc Châu, thời gian cụ thể sẽ thông báo sau.

Lưu ý: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Thành sẽ gửi thông báo chính thức về thời gian tổ chức cuộc đấu giá đến người đủ điều kiện tham gia đấu giá trước ngày mở cuộc đấu giá ít nhất 03 ngày, bằng hình thức: Bản scan có ký, đóng dấu của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Thành/gọi điện thoại trực tiếp/gửi qua email



theo hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá/gửi qua zalo (nếu kết bạn), bản giấy sẽ chuyển cho tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá tại buổi đấu giá.

4. Thông tin chung về tài sản

4.1. Thông tin chung về tài sản đấu giá

- Tài sản đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng đất bằng hình thức cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với khu đất SKC-07 thuộc đồ án quy hoạch chi tiết khu Trung tâm hành chính huyện Mộc Châu, để lựa chọn chủ đầu tư thực hiện đầu tư dự án xây dựng Nhà điều hành, vườn ươm và các công trình phụ trợ tại Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La - Có *Mảnh trích đo địa chính số 02-2021 kèm theo.*

- Tổng diện tích khu đất đấu giá: **2.368,4 m².**

- Tổng giá khởi điểm khu đất đấu giá: **111.882.000 đồng/năm.** Giá khởi điểm của khu đất đấu giá không bao gồm lệ phí trước bạ, các chi phí khác có liên quan và người trúng đấu giá phải chịu các khoản chi này

- Tiền đặt trước (*bằng 20% tổng giá khởi điểm*): **22.376.000 đồng/hồ sơ.** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản này. Tiền đặt trước không tính tiền lãi, phí nộp và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chi trả.

- Tiền bán hồ sơ: **1.000.000 đồng/hồ sơ.** Tiền hồ sơ đã mua không hoàn trả lại cho người đăng ký tham gia đấu giá kể cả hồ sơ không đủ điều kiện theo kết quả thẩm định; trừ trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 3 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

4.2. Nguồn gốc và hiện trạng khu đất

- Nguồn gốc khu đất: Khu đất này UBND tỉnh Sơn La đã thu hồi đất theo Quyết định số 2063/QĐ-UBND ngày 14/9/2015 về việc thu hồi đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Giống bò sữa Mộc Châu tại huyện Mộc Châu.

- Hiện trạng khu đất đấu giá (*Chất lượng tài sản đấu giá*): Khu đất có mốc giới, ranh giới rõ ràng, không tranh chấp với các chủ sử dụng đất giáp ranh, không có tài sản trên đất.

4.3. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

4.4. Hình thức giao đất cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

4.5. Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn cho thuê đất là 50 năm

4.6. Nơi có tài sản đấu giá (vị trí khu đất đấu giá): Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

5. Thời gian, địa điểm: Xem tài sản; bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; thu tiền đặt trước

- **Xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá:** Từ ngày **04** đến ngày **07/01/2022** (trong giờ hành chính). Đề nghị người tham gia đấu giá liên hệ với Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Mộc Châu để được xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá.

- **Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày **27/12/2021** đến **17^{h00'}** ngày **11/01/2022** (trong giờ hành chính), tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành.

Lưu ý: Người đến mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá xuất trình Giấy giới thiệu, CMND/CCCD, bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/hợp tác xã. Trường hợp ngoài tỉnh Sơn La thì phải có các giấy tờ theo quy định của Bộ Y tế.

- **Nộp tiền đặt trước:** Trong 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, dự kiến từ ngày **21** đến ngày **25/01/2022**, bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản số 7901555678888 của Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, mở tại AGRIBANK Chi nhánh thành phố Sơn La (thời gian cụ thể sẽ thông báo sau).

6. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Các doanh nghiệp, hợp tác xã có lĩnh vực hoạt động sản xuất kinh doanh cây giống: hoa, cây xanh cảnh quan môi trường; vệ sinh môi trường, có đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

7. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá

7.1. Doanh nghiệp, hợp tác xã được thành lập và hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam. Có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/hợp tác xã trong đó có ngành nghề kinh doanh cây giống: hoa, cây xanh cảnh quan môi trường; vệ sinh môi trường (chứng minh bằng văn bản hợp lệ).

7.2. Có năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án:

- Có vốn thuộc sở hữu của mình không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư xây dựng dự án có quy mô sử dụng đất dưới 20 héc ta (chứng minh bằng văn bản hợp lệ);

- Có khả năng huy động vốn để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các tổ chức, cá nhân khác nếu tổ chức chưa đủ vốn để đầu tư xây dựng (chứng minh bằng văn bản hợp lệ).

7.3. Không vi phạm quy định pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư khác.

7.4. Một tổ chức chỉ được 01 đơn vị tham gia đấu giá; có 02 doanh nghiệp trở lên thuộc cùng 01 Tổng công ty thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá.

8. Đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

9. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Được đóng thành 09 quyển, mỗi 01 quyển hồ sơ gồm các tài liệu sau:

- Đơn đề nghị tham gia đấu giá và Giấy xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (đánh máy theo mẫu, ký ghi rõ họ, tên, đóng dấu của tổ chức đăng ký tham gia đấu giá);



- Giới thiệu năng lực, kinh nghiệm trong hoạt động sản xuất kinh doanh cây giống: hoa, cây xanh cảnh quan môi trường; vệ sinh môi trường

(Chi tiết được thể hiện trong Hồ sơ mời tham gia đấu giá)

Lưu ý: Không tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá của **liên danh** giữa hai hay nhiều doanh nghiệp/hợp tác xã và không nhận thêm bất kỳ giấy tờ nào sau khi người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty.

10. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký cho Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành tại UBND huyện Mộc Châu.

11. Hình thức đấu giá, phương thức, bước giá, trình tự đấu giá

- **Hình thức đấu giá:** Bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá
- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên theo tổng giá khởi điểm
- **Bước giá đấu giá: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng chẵn)**
- **Trình tự đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp:** Thực hiện theo Điều 42 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Mọi chi tiết xin tham khảo Hồ sơ mời tham gia đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp:

- (1) Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu. ĐT: 02123 866 489.
- (2) Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành. ĐT: 02128 568 569 - 0915 319 727.
- (3) Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>).

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về ĐGTS;
- Đài PT và TH tỉnh Sơn La;
- Báo Sơn La;
- Trung tâm PTQĐ huyện Mộc Châu;
- Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: Hồ sơ ĐG, M(20b).

GIÁM ĐỐC



Hoàng Thị Minh