

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN YÊN CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2798/UBND-KTHT**

*Yên Châu, ngày 30 tháng 12 năm 2021*

V/v chấp thuận nhà tài trợ kinh phí  
lập Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ  
1/500 Khu du lịch sinh thái nghỉ  
dưỡng và nhà ở cao cấp Hồ Mường  
Lợn tại xã Mường Lợn, huyện  
Yên Châu, tỉnh Sơn La.

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ FECON; Địa chỉ trụ sở tại  
Tầng 2 tháp CEO Lô HH2-1 KĐT Mễ Trì Hạ, đường Phạm  
Hùng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Căn cứ Luật Quy hoạch năm 2017; Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; Luật  
sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về  
lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-  
CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số  
37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày  
06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 5 tháng 4 năm 2021 của UBND  
tỉnh về việc ban hành quy trình huy động, tiếp nhận, quản lý và sử dụng nguồn  
vốn tài trợ lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 17/12/2020 của Ủy ban nhân  
dân huyện Yên Châu về việc giao kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2021-  
2025;

Căn cứ Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của Ủy ban nhân  
dân huyện Yên Châu về việc giao kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2022;

Căn cứ Thông báo số 228-TB/HU ngày 24/12/2021 của Huyện ủy Yên  
Châu thông báo kết luận của Ban chấp hành Đảng bộ huyện về chủ trương quy  
hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng và nhà ở cao cấp Hồ  
Mường Lợn tại xã Mường Lợn, huyện Yên Châu;

Căn cứ Quyết định số 1876/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của Ủy ban nhân  
dân huyện Yên Châu về phê duyệt danh mục Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu  
du lịch sinh thái nghỉ dưỡng và nhà ở cao cấp Hồ Mường Lợn tại xã Mường Lợn,  
huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La;

Trên cơ sở kết quả thương thảo, đàm phán và cam kết giữa phòng Kinh tế  
và Hạ tầng, phòng Tài chính Kế hoạch huyện Yên Châu với CÔNG TY CỔ PHẦN

ĐẦU TƯ FECON. Địa chỉ trụ sở tại Tầng 2 tháp CEO Lô HH2-1 KĐT Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

**Sau khi xem xét, UBND huyện Yên Châu có ý kiến như sau:**

**1. Chấp thuận CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ FECON.** Địa chỉ trụ sở tại Tầng 2 tháp CEO Lô HH2-1 KĐT Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội là nhà tài trợ kinh phí lập Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng và nhà ở cao cấp Hồ Mường Lựm tại xã Mường Lựm, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La, cụ thể như sau:

**1.1. Nội dung tài trợ:** Tài trợ kinh phí lập quy hoạch

**1.2. Tên quy hoạch:** Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng và nhà ở cao cấp Hồ Mường Lựm tại xã Mường Lựm, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La.

**1.3. Quy mô diện tích:** Khoảng 60 ha.

**1.4. Vị trí, phạm vi ranh giới:** Khu vực lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng và nhà ở cao cấp Hồ Mường Lựm tại xã Mường Lựm, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La. Cụ thể:

- Phía Đông và phía Tây giáp đất nông nghiệp bản Mường Lựm.
- Phía Nam giáp núi bản Mường Lựm;
- Phía Bắc giáp trục đường Chiềng Hặc - Mường Lựm.

**2. Giá trị tài trợ:** Tổng kinh phí tài trợ cho việc thực hiện các nội dung lập, thẩm định quy hoạch và các khoản chi phí theo quy định và bằng giá trị dự toán được Ủy ban nhân dân huyện Yên Châu phê duyệt tại Quyết định số 1875/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 là: **801.825.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm linh một triệu, tám trăm hai mươi lăm nghìn đồng chẵn).**

Đề nghị nhà tài trợ chuyển đủ số tài trợ là **801.825.000 đồng** vào số tài khoản 7111; Chương: 760; Tiêu mục: 4549; Mã cơ quan thu: 1018345 (*Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Yên Châu*) trước ngày 15/01/2022.

**3. Kinh phí lập quy hoạch và triển khai các thủ tục liên quan đến thẩm định, phê duyệt quy hoạch** do đơn vị tài trợ không được nhà nước hoàn trả và không tính vào tổng mức đầu tư dự án được thực hiện tại khu vực lập quy hoạch.

Việc tài trợ kinh phí của nhà tài trợ là tự nguyện, không điều kiện, không vì lợi ích của nhà tài trợ mà làm ảnh hưởng lợi ích chung của cộng đồng, cũng như tính minh bạch trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch.

**4. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng** là cơ quan đầu mối của Ủy ban nhân dân huyện trong việc phối hợp, giám sát và tham mưu cho Ủy ban nhân dân huyện trong toàn bộ quá trình triển khai lập, trình thẩm định, phê duyệt đồ án quy hoạch nêu trên.

Trên đây là ý kiến của Ủy ban nhân dân huyện Yên Châu về việc chấp thuận Nhà tài trợ kinh phí lập Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu du lịch

sinh thái nghỉ dưỡng và nhà ở cao cấp Hồ Mường Lựm tại xã Mường Lựm, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La. Đề nghị CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ FECON quan tâm thực hiện theo cam kết./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT Huyện uỷ;
- TT HĐND, UBND huyện;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, KTHT, B b.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lù Văn Cường**