

Số: **05/TM-TTrQH**

*Yên Châu, ngày 27 tháng 12 năm 2021*

**THƯ MỜI**

**Tham gia tài trợ kinh phí lập Đồ án quy hoạch xây dựng trên địa bàn  
huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La**

Kính gửi: Các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp, nhà tài trợ.

Căn cứ Luật Quy hoạch năm 2017; Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 5 tháng 4 năm 2021 của UBND tỉnh về việc ban hành quy trình huy động, tiếp nhận, quản lý và sử dụng nguồn vốn tài trợ lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 17/12/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Yên Châu về việc giao kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Yên Châu về việc giao kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2022;

Căn cứ Thông báo số 228-TB/HU ngày 24/12/2021 của Huyện ủy Yên Châu thông báo kết luận của Ban chấp hành Đảng bộ huyện về chủ trương quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng và nhà ở cao cấp Hồ Mường Lựm tại xã Mường Lựm, huyện Yên Châu;

Căn cứ Quyết định số ...../QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Yên Châu về phê duyệt danh mục Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng và nhà ở cao cấp Hồ Mường Lựm tại xã Mường Lựm, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La.

Ủy ban nhân dân huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La trân trọng thông báo và kính mời các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp và các nhà tài trợ quan tâm, tham gia tài

trợ kinh phí lập Đồ án quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La theo danh mục, với nội dung cụ thể như sau:

**1. Nội dung kêu gọi tài trợ:** Tài trợ kinh phí lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500.

**2. Quy mô đồ án Quy hoạch đề nghị tài trợ**

STT	Danh mục Quy hoạch mời tài trợ	Quy mô diện tích	Phạm vi ranh giới
1	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng và nhà ở cao cấp Hồ Mường Lựm tại xã Mường Lựm, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La.	Khoảng 60 ha. (Trong đó: diện tích mặt nước khoảng 26 ha, diện tích đất xung quanh hồ là khoảng 34 ha)	Phía Bắc giáp trục đường Chiềng Hặc – Mường Lựm và đất rừng phòng hộ bản Mường Lựm; Phía Nam giáp đất rừng phòng hộ bản Mường Lựm; Phía Đông và phía Tây giáp đất nông nghiệp bản Mường Lựm

**3. Các yêu cầu liên quan đến việc tài trợ sản phẩm quy hoạch**

Sản phẩm quy hoạch được tài trợ kinh phí được lập, trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định Luật Quy hoạch năm 2017; Luật Quy hoạch đô thị 2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018; các Nghị định, Thông tư có liên quan và phù hợp với định hướng phát triển của địa phương đã ban hành.

Kinh phí tài trợ để lập quy hoạch và triển khai các thủ tục liên quan đến thẩm định, phê duyệt quy hoạch do đơn vị tài trợ không được nhà nước hoàn trả và không tính vào tổng mức đầu tư dự án được thực hiện tại khu vực được tài trợ sản phẩm quy hoạch nêu trên.

Việc tài trợ là tự nguyện, không điều kiện, không vì lợi ích của nhà tài trợ mà làm ảnh hưởng lợi ích chung của cộng đồng, của xã hội, cũng như tính minh bạch trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch.

Đơn vị tài trợ sản phẩm quy hoạch không được ưu tiên trong quá trình lựa chọn Chủ đầu tư dự án. Việc lựa chọn Chủ đầu tư dự án trong phạm vi khu đất theo đồ án quy hoạch được duyệt thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Thời gian nghiên cứu, khảo sát lập quy hoạch không quá 03 tháng kể từ ngày nhà tài trợ sản phẩm quy hoạch được lựa chọn.

**4. Thủ tục đăng ký tài trợ sản phẩm quy hoạch**

Nhà tài trợ sản phẩm quy hoạch gửi văn bản đề xuất về Ủy ban nhân dân huyện Yên Châu (qua phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện) để được xem xét, lựa chọn làm nhà tài trợ.

### **5. Thời gian đăng ký tài trợ sản phẩm quy hoạch**

Trong vòng 07 ngày kể từ ngày mời gọi nhà tài trợ.

Ủy ban nhân dân huyện Yên Châu kính mong cá tổ chức, các nhân, các doanh nghiệp, nhà tài trợ quan tâm, đăng ký./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT Huyện ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Trung tâm TTVH huyện;
- Công Thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, KTHT, B b.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lù Văn Cường**