

THÔNG BÁO

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất
đối với 28 lô đất trên địa bàn huyện Yên Châu**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 4/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên môi trường & Tư Pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 25/01/2021 của UBND tỉnh Sơn La về việc ban hành kế hoạch khai thác quỹ đất để tạo nguồn thu từ đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Sơn La;

UBND huyện Yên Châu thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất nêu trên, nội dung cụ thể như sau:

I. NỘI DUNG

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá

1.1. Tên người có tài sản đấu giá: UBND huyện Yên Châu

1.2. Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện: Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Yên Châu.

Địa chỉ: Tiểu khu 3, Thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

2.1. Tên tài sản đấu giá, số lượng tài sản

Quyền sử dụng đất ở tại

- Khu dân cư bản Thồng Phiêng, xã Chiềng Păn: (01 lô) diện tích: 151,0 m²

- Khu đất sân vận động cũ xã Phiêng Khoài: (07 lô) diện tích 1.198,0 m²

- Khu dân cư Trung tâm xã Chiềng On: (03 lô) diện tích: 330,0 m²

- Khu đất trụ sở 661 cũ, TK4, Thị trấn Yên Châu: (11 lô) diện tích: 1.257,0 m²

- Khu dân cư lương thực cũ, tk1, thị trấn Yên Châu: (05 lô) diện tích: 1.091,0 m².

- Khu đất Hạt 7, QL 6 cũ, bản cung giao thông Tà Làng, Tú Nang: (01 lô) diện tích 696,0 m²

2.2. Chất lượng tài sản:

- Hiện trạng đất: Không có tranh chấp.
- Mục đích sử dụng các thửa đất: Đất ở khu đô thị, nông thôn
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

2.1. Tên tài sản, số lượng tài sản đấu giá

STT	Địa chỉ thửa đất	Địa chỉ thửa đất	Số thửa đất (lô)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm đề nghị phê duyệt (đồng)	Ghi chú
I	Khu đất Trung tâm xã Chiềng Pằn	Bản Thồng Phiêng, xã Chiềng Pằn	1	151,0	196.300.000	
1	nt	nt	15	151,0	196.300.000	
II	Khu đất sân vận động cũ, xã Phiêng Khoài	Bản Kim Chung 1, xã Phiêng Khoài, Yên Châu	7	1.198,0	3.354.400.000	
1	nt	nt	24	127,0	355.600.000	
2	nt	nt	26	124,0	347.200.000	
3	nt	nt	32	363,0	1.016.400.000	
4	nt	nt	34	183,0	512.400.000	
5	nt	nt	35	121,0	338.800.000	
6	nt	nt	37	165,0	462.000.000	
7	nt	nt	38	115,0	322.000.000	
III	Khu đất trụ sở 661 cũ, TK4, Thị trấn Yên Châu	TK4, Thị trấn Yên Châu	11	1.257,0	3.685.000.000	
1	nt	nt	2	124,0	372.000.000	
2	nt	nt	3	110,0	330.000.000	
3	nt	nt	4	110,0	330.000.000	
4	nt	nt	5	106,0	318.000.000	
5	nt	nt	6	100,0	300.000.000	
6	nt	nt	7	99,0	297.000.000	
7	nt	nt	8	86,0	258.000.000	
8	nt	nt	9	126,0	378.000.000	

9	nt	nt	11	109,0	327.000.000	
10	nt	nt	14	115,0	345.000.000	
11	nt	nt	10	172,0	430.000.000	
IV	Khu dân cư Trung tâm xã Chiềng On	Bản Nà Đít, xã Chiềng On, Yên Châu	3	330,0	1.650.000.000	
1	nt	nt	13	110,0	550.000.000	
2	nt	nt	14	110,0	550.000.000	
3	nt	nt	15	110,0	550.000.000	
V	Khu dân cư lương thực cũ, tk1, thị trấn yên châu	TK I, thị trấn Yên Châu	5	1.091,0	5.236.800.000	
1	nt	nt	2	216,0	1.036.800.000	
2	nt	nt	3	175,0	840.000.000	
3	nt	nt	4	230,0	1.104.000.000	
4	nt	nt	5	230,0	1.104.000.000	
5	nt	nt	6	240,0	1.152.000.000	
VI	Khu đất Hạt 7, QL 6 cũ, bản cung giao thông Tà Làng, Tú Nang	bản cung giao thông Tà Làng, Tú Nang, Yên Châu	1	696,0	1.948.800.000	
1	nt	nt	1	696,0	1.948.800.000	
Tổng cộng			28	4.723,0	16.071.300.000	

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

4.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.

4.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả. Theo quy định tại phương án đấu giá của huyện Yên Châu ban hành ngày 10/04/2020 Trong đó quy định:

- Cách thức đăng ký tham gia: Đăng ký trực tiếp tại đơn vị tổ chức đấu giá tài sản.

- Hình thức đấu giá: Theo quy định trong phương án đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Trình tự thủ tục đấu giá: Thực hiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Được thành lập theo đúng quy định của pháp luật (*Có bản sao chứng thực Giấy Đăng ký kinh doanh, Đăng ký hoạt động, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập,*

chứng chỉ hành nghề đấu giá viên, Thẻ đấu giá viên...)

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Được quy định tại tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản và được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định về khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

5. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (Dùng chấm điểm, so sánh, lựa chọn đơn vị tham gia tổ chức đấu giá, dùng thang điểm 100, đơn vị nào có tổng điểm lớn hơn sẽ được chọn).

- Tổng giá trị chênh lệch giữa giá bán thành so với giá khởi điểm của các cuộc đấu giá trước đây: Đơn vị có giá trị chênh lệch cao nhất được 60 điểm, các đơn vị xếp sau lần lượt được 40 điểm, 30 điểm, 20 điểm 10 điểm và 0 điểm.

- Giá trị khởi điểm của tài sản đã đấu giá thành công: Đơn vị đã thực hiện thành công Hợp đồng có giá trị lớn nhất được 30 điểm, các đơn vị xếp sau lần lượt được 20 điểm, 10 điểm và 0 điểm.

- Thù lao, chi phí dịch vụ đấu giá: Đơn vị có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá thấp nhất được 10 điểm, các đơn vị xếp sau lần lượt được 5 điểm và 0 điểm.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

6.1. Thời gian: Từ ngày 02/11/2021 đến hết ngày 12/11/2021 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

6.2. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Tại Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La.

Địa chỉ: Tiểu khu III, Thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La.

6.3. Số lượng hồ sơ đăng ký: Mỗi đơn vị đăng ký tham gia tổ chức đấu giá nộp 02 bộ hồ sơ in bìa, đóng thành quyển, hồ sơ giấy tờ liên quan kèm theo là bản đồ hoặc được chứng thực của đơn vị có thẩm quyền.

Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được UBND huyện lựa chọn.

Trường hợp tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn không đến làm thủ tục ký kết hợp đồng trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày UBND huyện Yên Châu ban hành và gửi Quyết định lựa chọn tổ chức đấu giá thì xem như từ chối ký kết hợp đồng. UBND huyện Yên Châu có quyền liên hệ và ký kết hợp đồng với tổ chức đấu giá tài sản có các tiêu chí phù hợp tiếp theo.

II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện Yên Châu đăng tải thông báo

trên công thông tin điện tử UBND huyện Yên Châu và công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

2. Giao Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Yên Châu phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai thực hiện thông báo này.

UBND huyện Yên Châu thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản được biết, có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Huy Phong