

Số: **309/TB-UBND**

*Yên Châu, ngày 08 tháng 11 năm 2021*

## **THÔNG BÁO**

### **Đấu giá quyền sử dụng đất 28 thửa đất tại các khu đất trên địa bàn huyện Yên Châu năm 2021**

Thực hiện Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 25/01/2021 của UBND tỉnh Sơn La về việc ban hành Kế hoạch khai thác quỹ đất để tạo nguồn thu từ đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Sơn La; UBND huyện Yên Châu tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 28 thửa đất trên địa bàn huyện Yên Châu với một số nội dung như sau:

**1. Tên tài sản, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bảo hồ sơ tham gia đấu giá.**

**1.1. Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam. Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

**1.2. Người có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân huyện Yên Châu.

**Cơ quan được giao tổ chức đấu giá:** Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Yên Châu. Địa chỉ: Thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La.

**2 Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức đấu giá tài sản**

**2.1. Thời gian:** Vào hồi **08<sup>h</sup>30<sup>ph</sup>** ngày **20/11/2021** (thứ 7).

**2.2. Địa điểm:** Tại Hội trường UBND xã Chiềng Pàn, huyện Yên Châu.

**2.3. Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu trực tiếp một vòng theo từng thửa đất tại cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá lựa chọn tham gia đấu giá thửa đất ngay tại cuộc đấu giá, theo từng lượt đấu giá.

- Tại mỗi lượt đấu giá, Người trả giá cao nhất sẽ là người trúng đấu giá. Những Người không trúng đấu giá tại lượt đầu vẫn có thể tham gia đấu giá thửa đất khác ở những lượt sau.

**\*Lưu ý:** Người tham gia đấu giá nộp bao suất tiền đặt trước sẽ có cơ hội trúng bấy nhiêu thửa đất.

**2.4. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên

**2.5. Tiền nộp trúng đấu giá được tính bằng:** Đơn giá trúng đấu giá đã trả/ thửa đất đấu giá.

**3. Chi tiết các thửa đất, Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bảo hồ sơ tham gia đấu giá**

- Tổng số lô đất đấu giá: **28 thửa đất** tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La.

- Tổng diện tích đất đấu giá: **4.723,0 m<sup>2</sup>**.

- Tổng giá khởi điểm: **16.071.300.000 đồng** (Mười sáu tỷ, không trăm bảy mươi một triệu ba trăm nghìn đồng), chi tiết cụ thể như sau:

Số TT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt cọc cho từng thửa đất	Tiền Mua hồ sơ	Ghi chú
<b>A</b>	<b>Khu đất bán Thông Phiêng, xã Chiềng Păn</b>					
		<b>151,0</b>	<b>196.300.000</b>			
1	Thửa 01	151,0	196.300.000	30.000.000	100.000	
<b>B</b>	<b>Khu đất sân vận động cũ, xã Phiêng Khoài</b>					
		<b>1.198,0</b>	<b>3.354.400.000</b>			
2	Thửa số 24	127,0	355.600.000	60.000.000	200.000	
3	Thửa số 26	124,0	347.200.000	60.000.000	200.000	
4	Thửa số 32	363,0	1.016.400.000	60.000.000	500.000	
5	Thửa số 34	183,0	512.400.000	60.000.000	200.000	
6	Thửa số 35	121,0	338.800.000	60.000.000	200.000	
7	Thửa số 37	165,0	462.000.000	60.000.000	200.000	
8	Thửa số 38	115,0	322.000.000	60.000.000	200.000	
<b>C</b>	<b>Khu đất trụ sở 661 cũ, TK4, Thị trấn Yên Châu</b>					
		<b>1.257,0</b>	<b>3.685.000.000</b>			
9	Thửa số 2	124,0	372.000.000	30.000.000	200.000	
10	Thửa số 3	110,0	330.000.000	30.000.000	200.000	
11	Thửa số 4	110,0	330.000.000	30.000.000	200.000	
12	Thửa số 5	106,0	318.000.000	30.000.000	200.000	
13	Thửa số 6	100,0	300.000.000	30.000.000	200.000	
14	Thửa số 7	99,0	297.000.000	30.000.000	200.000	
15	Thửa số 8	86,0	258.000.000	30.000.000	200.000	
16	Thửa số 9	126,0	378.000.000	30.000.000	200.000	
17	Thửa số 11	109,0	327.000.000	30.000.000	200.000	
18	Thửa số 14	115,0	345.000.000	30.000.000	200.000	
19	Thửa số 10	172,0	430.000.000	30.000.000	200.000	
<b>D</b>	<b>Khu dân cư bản Nà Đít, xã Chiềng On, huyện Yên Châu</b>					
		<b>330,0</b>	<b>1.650.000.000</b>			
20	Thửa số 13	110,0	550.000.000	50.000.000	500.000	
21	Thửa số 14	110,0	550.000.000	50.000.000	500.000	
22	Thửa số 15	110,0	550.000.000	50.000.000	500.000	
<b>E</b>	<b>Khu dân cư lương thực cũ, tiểu khu 1, thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu</b>					
		<b>1.091,0</b>	<b>5.236.800.000</b>			
23	Thửa số 02	216,0	1.036.800.000	100.000.000	500.000	

24	Thửa số 03	175,0	840.000.000	100.000.000	500.000	
25	Thửa số 04	230,0	1.104.000.000	100.000.000	500.000	
26	Thửa số 05	230,0	1.104.000.000	100.000.000	500.000	
27	Thửa số 06	240,0	1.152.000.000	100.000.000	500.000	
<b>F</b>	<b>Khu đất Hạt 7, QL 6 cũ, bản cung giao thông Tà Làng, Tú Nang</b>					
		<b>696,0</b>	<b>1.948.800.000</b>			
28	Thửa số 1	<b>696,0</b>	<b>1.948.800.000</b>	200.00.000	500.000	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>4.723,0</b>	<b>16.071.300.000</b>			

**\*Lưu ý:**

- Tiền hồ sơ: Từ 100.000đ - 500.000 đồng/ bộ/thửa; Tiền đặt trước 10% giá trị từng thửa (được làm tròn).

- Người tham gia đấu giá trả giá theo đơn giá thửa.

- Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật;

- Giá khởi điểm của từng thửa đất không bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác có liên quan đến thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không có tiền lãi;

- Tiền hồ sơ đã nộp không hoàn trả lại cho người đăng ký tham gia đấu giá; trừ trường hợp thửa đất không đủ điều kiện để tổ chức đấu giá (theo điểm d khoản 2 Điều 3 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017).

- Đối với 01 thửa đất, một (01) hộ gia đình chỉ được một (01) cá nhân tham gia đấu giá (Một hộ gia đình hoặc 01 cá nhân có thể đăng ký tham gia đấu giá đối với nhiều thửa đất khác nhau).

**4. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân từ đủ 18 tuổi trở lên có đủ năng lực hành vi dân sự và thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai 2013;

**4.2. Điều kiện các thức đăng ký tham gia đấu giá**

Các đối tượng tại mục 4.1 thực hiện mua, nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc – Việt Nam, Hồ sơ đầy đủ khi nộp gồm có:

(1) Tự nguyện mua, nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản có đóng dấu đỏ của Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam;

(2) Nộp tiền đặt trước đúng thời hạn và theo quy định của pháp luật.

(3) Nộp Chứng từ chuyển tiền đặt trước (trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

(4) Nộp 02 bản sao y hoặc bản Photocopy (mang bản chính để đối chiếu) CMND/Căn cước; sổ hộ khẩu (còn thời hạn).

**\* Lưu ý:**

- Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không đến đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng không đến tham gia cuộc đấu giá thì có

*thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đến đăng ký hoặc tham gia cuộc đấu giá (văn bản ủy quyền phải được chứng thực theo quy định của pháp luật về chứng thực) và nộp 01 bản sao CMND của người được ủy quyền.*

- Người có đủ điều kiện tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền của cá nhân, hộ gia đình khác khi tham gia đấu giá cùng một thửa đất đấu giá.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước và phiếu trả giá (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).**

**5.1. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:** Từ ngày **05/11/2021** đến 17<sup>h30'</sup> ngày **17/11/2021**, tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam hoặc Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Yên Châu.

**5.2. Xem tài sản đấu giá:** Từ ngày **10/11/2021** đến ngày **11/11/2021**, khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam hoặc Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Yên Châu để được xem hồ sơ, thực địa tài sản.

**5.3. Nộp tiền đặt trước**

- Thời gian Từ ngày **18/11/2021** đến 17<sup>h30'</sup> ngày **19/11/2021**.

- Người tham gia đấu giá chuyển tiền đặt trước vào tài khoản:

+ **Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam**

+ Số tài khoản: **7900 201 008 330** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (*Agribank*) Chi nhánh tỉnh Sơn La.

+ Nội dung nộp: Ghi rõ Tên người tham gia đấu giá lô số bao nhiêu tại các Khu đất trên địa bàn huyện Yên Châu (*Ví Dụ: Nguyễn Văn A, tham gia đấu giá thửa số 01, Khu đất Chiềng On huyện Yên Châu*).

**5.4. Thời gian xét duyệt điều kiện người tham gia đấu giá:** 17<sup>h30'</sup>, ngày 19/11/2021 tại Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Yên Châu.

**Mọi chi tiết, xin liên hệ (trong giờ hành chính):**

**1.** Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Yên Châu. Điện Thoại: 0212.3840.163

**2.** Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam. ĐT: 02123.855.855/0357784469 ./.

***Nơi nhận:***

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Các tổ chức, cá nhân;
- Trung tâm truyền thông - Văn hóa;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Lưu VT, TNMT, Lưu 10b.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Huy Phong**