

Số: 117/NQ-HĐND

Yên Châu, ngày 21 tháng 3 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

**Phê duyệt chủ trương lập đồ án quy hoạch tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp
khu vực Quốc lộ 6, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN YÊN CHÂU
KHÓA XXI, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ LẦN THỨ TƯ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Tổ chức chính
quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi một số
điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 tháng 2019;


*Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 tháng 2017 của
Thủ tướng Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính
phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số
72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung
một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính
phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của
Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Xét Tờ trình số 64/TTr-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban
nhân dân huyện; Báo cáo thẩm tra số 88/BC-BKTXH ngày 07 tháng 3 năm 2022
của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện; Ý kiến thảo luận và kết quả
biểu quyết của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương lập đồ án quy hoạch tỷ lệ 1/500 Cụm công
nghiệp khu vực Quốc lộ 6, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La, cụ thể như sau: 

1. Tên đồ án: Đồ án quy hoạch tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp khu vực Quốc lộ 6, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La.

2. Địa điểm

- Vị trí 1: Bản Nà Và, xã Viêng Lán, huyện Yên Châu.
- Vị trí 2: Bản Bản Nghè, xã Sập Vạt, huyện Yên Châu.

3. Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Yên Châu.

4. Mục tiêu và quy mô

4.1. Mục tiêu

- Để đảm bảo cho việc phát triển kinh tế - xã hội bền vững đáp ứng được yêu cầu hiện đại hóa nông thôn về sản xuất nông nghiệp, công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp, phát triển dịch vụ. Nhằm nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân nông thôn tiến tới thu hẹp khoảng cách với cuộc sống đô thị.

- Tạo quỹ đất sạch với hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh để thực hiện đầu tư các dự án đầu tư tập trung tham gia hoạt động sản xuất.

- Góp phần đẩy nhanh chuyển dịch cơ cấu kinh tế tại địa phương; giải quyết việc làm, nâng cao đời sống và đảm bảo an ninh trật tự xã hội khu vực nông thôn huyện Yên Châu.

- Bảo đảm tốt hơn các điều kiện về an toàn, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ trong sản xuất của các doanh nghiệp đầu tư vào cụm công nghiệp, góp phần thực hiện sản xuất an toàn, bền vững.

- Tính đồng bộ, phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương và các văn bản Luật; Văn bản dưới Luật (*sửa đổi, bổ sung, thay thế*) mới ban hành.

4.2. Quy mô


- Vị trí 1 giáp ranh như sau:

- + Phía Bắc và phía Tây giáp với trục đường Quốc lộ 6.
- + Phía Nam giáp với suối Vạt.
- + Phía Đông giáp với khu dân cư bản Mường Vạt, Nà Và xã Viêng Lán.

- Vị trí 2 giáp ranh như sau:

- + Phía Bắc giáp với trục đường Sập Vạt - Phiêng Côn.
- + Phía Nam giáp với đất ruộng thuộc bản Nghè, Mệt Sai xã Sập Vạt.
- + Phía Đông giáp với đất ruộng thuộc bản Mệt Sai xã Sập Vạt.
- + Phía Tây giáp với suối Vạt và đất ruộng thuộc bản Nghè xã Sập Vạt.

- Quy mô diện tích nghiên cứu quy hoạch khoảng 24,8 ha. (*Trong đó: Vị trí 1 khoảng 9,8 ha, vị trí 2 khoảng 15 ha*).

- Quy mô lao động dự kiến khoảng: 1.500 - 2.000 lao động. 

5. Tổng mức đầu tư: 1.334.675.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm ba mươi tư triệu, sáu trăm bảy mươi lăm nghìn đồng chẵn./.)

6. Nguồn vốn: Nguồn thu tiền sử dụng đất cấp huyện và các nguồn hợp pháp khác.

7. Thời gian thực hiện: Năm 2022-2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân huyện tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân huyện Yên Châu khoá XXI, kỳ họp chuyên đề lần thứ tư thông qua ngày 21 tháng 3 năm 2022 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND, UBND tỉnh;
- Văn phòng ĐDBQH và HĐND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Sở Xây dựng tỉnh;
- Sở Công thương tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Lãnh đạo VP HĐND và UBND huyện;
- HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, Ngọc 80b.

CHỦ TỊCH



Tòng Thế Anh