

Số: 119/NQ-HĐND

Yên Châu, ngày 21 tháng 3 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

**Phê duyệt chủ trương lập đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
xây dựng đô thị và mở rộng diện tích vùng phụ cận thị trấn Yên Châu
giai đoạn 2020-2025**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN YÊN CHÂU
KHÓA XXI, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ LẦN THỨ TƯ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Tổ chức chính
quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi một số
điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;


*Căn cứ Nghị định số 163/NĐ/NĐ-CP ngày 21 tháng 12 năm 2016 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách nhà nước;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của
Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 11 tháng 01 năm 2021 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Sơn La về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung
xây dựng đô thị và mở rộng diện tích vùng phụ cận thị trấn Yên Châu, tỷ lệ
1/2000 giai đoạn 2021-2025;*

*Xét Tờ trình số 66/TTr-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban
nhân dân huyện; Báo cáo thẩm tra số 88 /BC-BKTXH ngày 07 tháng 3 năm
2022 của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện; Ý kiến thảo luận và
kết quả biểu quyết của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện.*

QUYẾT NGHỊ:


Điều 1. Phê duyệt chủ trương lập đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 xây
dựng đô thị và mở rộng diện tích vùng phụ cận thị trấn Yên Châu giai đoạn
2020-2025. 

(Chi tiết có phụ lục số 01, 02 kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân huyện tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân huyện Yên Châu khoá XXI, kỳ họp chuyên đề lần thứ tư thông qua ngày 21 tháng 3 năm 2022 và có hiệu lực từ ngày thông qua. / 

Nơi nhận: 

- Thường trực HĐND, UBND tỉnh;
- Văn phòng ĐDBQH và HĐND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Sở Xây dựng tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Lãnh đạo VP HĐND và UBND huyện;
- HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, Ngọc 100b.

CHỦ TỊCH



Tòng Thế Anh

PHỤ LỤC SỐ 01

Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 xây dựng đô thị khu A, thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu

(Kèm theo Nghị quyết số: 119/NQ-HĐND ngày 21/3/2022 của HĐND huyện Yên Châu)

1. Mục tiêu đầu tư

- Cụ thể hóa Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 11/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng đô thị và mở rộng diện tích vùng phụ cận thị trấn Yên Châu, tỷ lệ 1/2000 giai đoạn 2020-2025.

- Xây dựng hạ tầng khu dân cư mới đồng bộ, đầy đủ các tiện ích đảm bảo phù hợp với định hướng phát triển quy hoạch chung của huyện.

- Khai thác có hiệu quả quỹ đất, góp phần bảo vệ môi trường, tạo cơ sở để huy động các nguồn lực xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, xã hội.

- Tính đồng bộ, phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương và các văn bản Luật; Văn bản dưới Luật (*sửa đổi, bổ sung, thay thế*) mới ban hành.

2. Quy mô đầu tư

- Vị trí giáp ranh như sau:

+ Phía Bắc giáp với khu dân cư Tiểu khu 6, thị trấn Yên Châu.

+ Phía Nam giáp với suối Vạt.

+ Phía Đông giáp với khu dân cư Tiểu khu 1, thị trấn Yên châu.

+ Phía Tây giáp với khu dân cư bản Mường Vạt, xã Viêng Lán.

- Quy mô diện tích nghiên cứu quy hoạch khoảng 22,95 ha.

- Quy mô dân số khoảng 1.100 người.

3. Kinh phí thực hiện quy hoạch: 1.400.172.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm triệu, một trăm bảy mươi hai nghìn đồng chẵn./.).

4. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn thu tiền sử dụng đất cấp huyện và các nguồn hợp pháp khác.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Bản Huổi Hẹ, Mường Vạt, xã Viêng Lán. Tiểu khu 6, Thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La.

6. Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Yên Châu

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022-2023.

CHỦ TỊCH

Tông Thế Anh

PHỤ LỤC SỐ 02
Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 xây dựng đô thị khu C,
thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu

(Kèm theo Nghị quyết số: 119/NQ-HĐND ngày 21/3/2022 của HĐND huyện Yên Châu)

1. Mục tiêu đầu tư

- Cụ thể hóa Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 11/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng đô thị và mở rộng diện tích vùng phụ cận thị trấn Yên Châu, tỷ lệ 1/2000 giai đoạn 2020-2025.

- Xây dựng hạ tầng khu dân cư mới đồng bộ, đầy đủ các tiện ích đảm bảo phù hợp với định hướng phát triển quy hoạch chung của huyện.

- Khai thác có hiệu quả quỹ đất, góp phần bảo vệ môi trường, tạo cơ sở để huy động các nguồn lực xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, xã hội.

- Tính đồng bộ, phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương và các văn bản Luật; Văn bản dưới Luật (*sửa đổi, bổ sung, thay thế*) mới ban hành.

2. Quy mô đầu tư

- Vị trí giáp ranh như sau:

+ Phía Bắc giáp với trục đường Sấp Vạt - Phiêng Côn, suối Vạt và đất ruộng thuộc bản Mệt Sai, xã Sấp Vạt.

+ Phía Nam giáp với đất ruộng bản Đông, Khóng, xã Sấp Vạt.

+ Phía Đông giáp với đất ruộng bản Nà Khái, Đông, xã Sấp Vạt.

+ Phía Tây giáp với trục đường Sấp Vạt - Phiêng Côn.

- Quy mô diện tích nghiên cứu quy hoạch khoảng 52,0 ha.


- Quy mô dân số khoảng 2.000 người.

3. Kinh phí thực hiện quy hoạch: 1.904.983.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm linh tư triệu, chín trăm tám mươi ba nghìn đồng chẵn./.*)

4. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn thu tiền sử dụng đất cấp huyện và các nguồn hợp pháp khác.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Bản Hin Nam, bản Nghè, bản Mệt Sai, xã Sấp Vạt, huyện Yên Châu.

6. Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Yên Châu

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022-2023. 

CHỦ TỊCH


Tông Thế Anh