

Số: /TB-UBND

Yên Châu, ngày tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng 07 thửa đất tại các khu quy hoạch trên địa bàn huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Ủy ban nhân dân huyện Yên Châu thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất với các nội dung như sau:

1. Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất.

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Yên Châu.

- Đơn vị được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất: Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Yên Châu.

Địa chỉ: Tiểu khu 3, thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La.

- Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam.

Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

2. Thông tin chung về tài sản đấu giá

- Tên tài sản: Quyền sử dụng 07 thửa đất tại các khu quy hoạch trên địa bàn huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La với tổng diện tích **987,9 m²**, tổng giá khởi điểm: **8.153.050.000 đồng** (Bằng chữ: Tám tỷ, một trăm năm mươi ba triệu, không trăm năm mươi nghìn đồng). Cụ thể:

Số TT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt cọc (đồng/thửa)	Tiền hồ sơ (đồng/hs)	Ghi chú
-------	------------------	-----------------------------	---------------------------	--------------------------	----------------------	---------

A						
Khu đất Tiểu khu 1, thị trấn Yên Châu						
		133,9	2.678.000.000			
1	Lô số L1	133,9	2.678.000.000	400.000.000	500.000	
B						
Khu dân cư Trung tâm xã Chiềng On						
		106,9	534.500.000			
2	Lô số L14	106,9	534.500.000	70.000.000	500.000	
C						
Khu đất sân vận động cũ, xã Phiêng Khoài						
		363,0	907.500.000			
3	Lô số L32	363,0	907.500.000	130.000.000	500.000	
D						
Khu dân cư Kim Chung 3, xã Phiêng Khoài						
		384,1	4.033.050.000			
4	Lô số L1	93,6	982.800.000	140.000.000	500.000	
5	Lô số L2	94,6	993.300.000	140.000.000	500.000	
6	Lô số L3	95,5	1.002.750.000	150.000.000	500.000	
7	Lô số L4	100,4	1.054.200.000	150.000.000	500.000	
	Tổng cộng	996,7	8.207.550.000			

*** Lưu ý:**

- Giá khởi điểm của từng thửa đất không bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác có liên quan đến thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật;

- Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không có tiền lãi; Tiền hồ sơ không được hoàn trả lại.

- Đối với 01 thửa đất, một (01) hộ gia đình chỉ được một (01) cá nhân tham gia đấu giá (Một hộ gia đình hoặc 01 cá nhân có thể đăng ký tham gia đấu giá đối với nhiều thửa đất khác nhau).

- **Hiện trạng đất:** Đất trống, không có tài sản trên đất.

- **Mục đích sử dụng đất:** Đất ở đô thị và nông thôn.

- **Hình thức giao đất:** Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá.

- **Thời hạn sử dụng đất:** Lâu dài.

- **Nơi có tài sản:** Tại các khu quy hoạch trên địa bàn huyện Yên Châu:

+ Khu đất Tiểu khu 1, thị trấn Yên Châu;

+ Khu dân cư Trung tâm xã Chiềng On;

+ Khu đất sân vận động cũ, xã Phiêng Khoài;

+ Khu dân cư Kim Chung 3, xã Phiêng Khoài;

3. Đối tượng và cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- **Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (*quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Đất đai năm 2013, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016*) trong và ngoài tỉnh có nhu cầu tham gia đấu giá và phải có đủ năng lực hành vi dân sự; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước, tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá và phải chấp nhận giá khởi điểm theo quy định.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá phải mua, nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc – Việt Nam hoặc Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Yên Châu, hồ sơ đầy đủ khi nộp gồm có:

(1) Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản có đóng dấu đỏ của Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam;

(2) Bản pho tô Chứng từ mua hồ sơ tham gia đấu giá.

(3) Bản pho tô (*có bản chính đối chiếu*) Chứng từ chuyển tiền đặt trước (*trong thời hạn nộp tiền đặt trước*).

(4) Nộp 02 bản sao y hoặc bản photocopy (*mang bản chính để đối chiếu*) CMND/Căn cước; sổ hộ khẩu (*còn thời hạn*).

* **Lưu ý:**

- *Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không đến đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng không đến tham gia cuộc đấu giá thì có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đến đăng ký hoặc tham gia cuộc đấu giá (văn bản ủy quyền phải được chứng thực theo quy định của pháp luật về chứng thực) và nộp 01 bản sao CMND của người được ủy quyền.*

- *Người có đủ điều kiện tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền của cá nhân, hộ gia đình khác khi tham gia đấu giá cùng một thửa đất đấu giá.*

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp một vòng tại cuộc đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên theo giá đơn vị (**đồng/thửa**).

- **Trình tự đấu giá:** Thực hiện theo Điều 42, Luật đấu giá tài sản năm 2016.

5. Thời gian, địa điểm kiểm tra thực địa.

Người tham gia đấu giá liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam hoặc Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Yên Châu để được xếp lịch hẹn đi xem thực địa trong 05 ngày liên tiếp từ ngày 07/11/2022 đến ngày 11/11/2022 (*trong giờ hành chính*).

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đấu giá (*trong giờ hành chính*).

Từ 08h00 phút ngày 04/11/2022 đến 17h00 phút ngày 17/11/2022. Bán hồ

sơ tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam hoặc tại Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Yên Châu.

Tham khảo thông tin tại:

+ Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản:

<https://dgts.moj.gov.vn/>;

+ Trang thông tin điện tử huyện Yên Châu: <https://yenchau.sonla.gov.vn/>

+ Trang thông tin của Công ty: <https://daugiataybac.com/>

- **Hình thức tiếp nhận/nộp hồ sơ đấu giá:** Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty Đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam qua 02 hình thức:

+ Nộp hồ sơ trực tiếp tại: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam hoặc tại Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Yên Châu.

+ Nộp bằng hình thức gửi thư đảm bảo đến địa chỉ: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam.

Lưu ý: *Gửi đến Công ty Đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam trước thời điểm 17h00' ngày 17/11/2022. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau thời hạn này, Công ty Đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam sẽ không tiếp nhận hồ sơ đăng ký của khách hàng và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với các hồ sơ này.*

7. Thời gian nộp tiền đặt trước.

- **Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Từ ngày 16/11 đến ngày 18/11/2022, khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam như sau:

+ Tên chủ tài khoản: **“Công ty Đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam”**

+ Số tài khoản: **7900 201 008 330** tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh tỉnh Sơn La hoặc **4111 0000 367870** tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh tỉnh Sơn La

+ Nội dung: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CMND/CCCD..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá **Thửa đất số..... tại khu đất....**”

8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá.

- **Thời gian:** Vào hồi 08h30 phút ngày **20/11/2022 (Chủ nhật)**.

- **Địa điểm:** Nhà văn hóa xã Phiêng Khoài.

- **Địa chỉ:** Xã Phiêng Khoài, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La.

- Trong trường hợp cuộc đấu giá có thay đổi thì Công ty sẽ có thông báo bằng văn bản.

Thông tin chi tiết xin liên hệ:

- **Công ty Đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam**, địa chỉ: Số 470 đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

Điện thoại: 02123.855.855/ 0824.413.789.

- **Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Yên Châu**, địa chỉ: Tiểu khu 3, thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La.

Điện thoại: 02123.840.163

Trên đây là Thông Báo về đấu giá quyền sử dụng 07 thửa đất tại các khu quy hoạch trên địa bàn huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La, UBND huyện trân trọng thông báo cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thực hiện đăng ký mua hồ sơ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Công thông tin điện tử huyện Yên Châu;
- Công thông tin các huyện trên địa bàn tỉnh;
- Công thông tin đấu giá tài sản Bộ Tư pháp;
- Công thông tin điện tử quốc gia;
- Trung tâm Truyền thông - Văn hóa huyện;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, TNMT, Long.....b.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Huy Phong