

Số: **49/TB-UBND**

Yên Châu, ngày 08 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO

Chủ trương Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng và nhà ở cao cấp Hồ Mường Lựm, xã Mường Lựm

Thực hiện Quyết định số 902/QĐ-UBND ngày 15/5/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La về việc Ban hành danh mục dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Sơn La giai đoạn 2021-2025.

Thực hiện chủ trương của Ban chấp hành Đảng bộ huyện và lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng và nhà ở cao cấp Hồ Mường Lựm, xã Mường Lựm để thu hút nhà đầu tư thực hiện dự án.

Để thực hiện tốt công tác quản lý quy hoạch, quản lý đất đai trong vùng dự án; tạo mọi điều kiện thuận lợi cho nhà đầu tư trong công tác thực hiện dự án, quản lý đất đai của dự án theo cam kết với nhà đầu tư.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo chủ trương Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng và nhà ở cao cấp Hồ Mường Lựm, xã Mường Lựm đến các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình trên địa bàn huyện nắm được và thực hiện một số nội dung cụ thể như sau:

1. Nội dung quy hoạch dự án

1.1. Tên dự án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng và nhà ở cao cấp Hồ Mường Lựm, xã Mường Lựm, huyện Yên Châu.

1.2. Quy mô, vị trí địa điểm

2.1. Quy mô: Diện tích quy hoạch khoảng 60,0 ha.

Trong đó:

+ Diện tích mặt nước khoảng 26 ha.

+ Diện tích đất xung quanh hồ là khoảng 34 ha.

2.2. Địa điểm lập quy hoạch: Toàn bộ phần diện tích mặt nước và diện tích đất xung quanh hồ Mường Lựm, xã Mường Lựm, huyện Yên Châu.

Phía Bắc giáp Đường Chiềng Hặc -:- Mường Lựm và đất rừng phòng hộ bản Mường Lựm; Phía Nam giáp đất rừng phòng hộ bản Mường Lựm; Phía Đông giáp đất nông nghiệp bản Mường Lựm; Phía Tây giáp đất nông nghiệp bản Mường Lựm.

3. Giao UBND xã Mường Lựm

- Thông báo cho người dân về vị trí, ranh giới, địa điểm khu vực quy hoạch; tổ chức tuyên truyền, quán triệt chủ trương thực hiện dự án đến mọi người dân để nắm bắt và thực hiện.

- Thực hiện tốt công tác quản lý đất đai; kiểm tra, giám sát việc thực hiện mua bán, chuyển nhượng đất đai trong vùng dự án.

- Chỉ đạo công chức Tư pháp và công chức Địa chính quản lý chặt chẽ, cân nhắc trong việc xác nhận giao dịch, chuyển nhượng, mua bán đất nông nghiệp trái pháp luật.

- Rà soát, đánh giá lại các diện tích đất đã giao cho các cá nhân, hộ gia đình và các diện tích chưa giao trong vùng dự án để quản lý theo quy định của pháp luật.

- Phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp mua bán, đầu cơ, tích trữ đất đai trái pháp luật gây dư luận xấu, rối loạn thị trường bất động sản, gây khó khăn cho các nhà đầu tư tiềm năng, ảnh hưởng đến các cam kết giữa huyện với các nhà đầu tư trong quá trình thực hiện dự án.

- Chịu trách nhiệm trước UBND huyện về việc mua bán đất trái phép, gây ảnh hưởng đến việc thu hút đầu tư của dự án.

4. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường

Chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng, UBND xã Mường Lựm và các cơ quan liên quan kiểm tra, xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm quản lý về quy hoạch, mua bán, chuyển nhượng, sử dụng đất trái phép trong vùng dự án.

Báo cáo, đề xuất các biện pháp thực hiện, đảm bảo thực hiện tốt các quy định về quản lý đất đai và các nội dung cam kết với nhà đầu tư.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo để các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình và các cơ quan liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Ủy ban nhân dân xã Mường Lựm;
- Các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình trên địa bàn huyện;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT, L b.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lù Văn Cường