

Số: /TB-UBND

Yên Châu, ngày tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng 76 thửa đất tại các khu quy hoạch trên địa bàn huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La Đợt 3 - 2022

Ủy ban nhân dân huyện Yên Châu thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất với các nội dung như sau:

1. Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất.

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Yên Châu.

- Đơn vị được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất: Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Yên Châu.

Địa chỉ: Tiểu khu 3, thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La.

- Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam.

Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

2. Thông tin chung về tài sản đấu giá

- Tên tài sản: Quyền sử dụng 76 thửa đất tại các khu quy hoạch trên địa bàn huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La với tổng diện tích **10.558,12m²**, tổng giá khởi điểm: **69.780.715.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi chín tỷ, bảy trăm tám mươi triệu, bảy trăm mười lăm nghìn đồng). Cụ thể:

Số TT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt cọc (đồng/thửa)	Tiền hồ sơ (đồng/hs)	Ghi chú
I	Khu đất Tiểu khu 1, thị trấn Yên Châu					
		133,9	2.678.000.000			
1	Lô số L1	133,9	2.678.000.000	400.000.000	500.000	
II	Khu dân cư Trung tâm xã Chiềng On					
		106,9	534.500.000			
2	Lô số L14	106,9	534.500.000	70.000.000	500.000	

III						
Khu đất sân vận động cũ, xã Phiêng Khoài						
		363,0	907.500.000			
3	Lô số L32	363,0	907.500.000	130.000.000	500.000	
IV						
Khu đất hạt 7, QL6 cũ, bản Cung giao thông Tà Làng, xã Tú Nang						
		717,2	1.793.000.000			
4	Lô số L1	717,2	1.793.000.000	300.000.000	500.000	
V						
Khu dân cư Yên Thi, xã Lóng Phiêng						
		9.237,1	63.867.715.000			
1	Lô số L1	210,02	1.470.140.000	220.000.000	500.000	
2	Lô số L2	123,94	867.580.000	130.000.000	500.000	
3	Lô số L3	124,12	868.840.000	130.000.000	500.000	
4	Lô số L4	124,12	868.840.000	130.000.000	500.000	
5	Lô số L5	124,12	868.840.000	130.000.000	500.000	
6	Lô số L6	124,08	868.560.000	130.000.000	500.000	
7	Lô số L7	123,60	865.200.000	130.000.000	500.000	
8	Lô số L8	123,52	864.640.000	130.000.000	500.000	
9	Lô số L9	123,52	864.640.000	130.000.000	500.000	
10	Lô số L10	123,52	864.640.000	130.000.000	500.000	
11	Lô số L11	123,52	864.640.000	130.000.000	500.000	
12	Lô số L12	123,52	864.640.000	130.000.000	500.000	
13	Lô số L13	123,52	864.640.000	130.000.000	500.000	
14	Lô số L14	123,41	863.870.000	130.000.000	500.000	
15	Lô số L15	123,13	861.910.000	130.000.000	500.000	
16	Lô số L16	123,12	861.840.000	130.000.000	500.000	
17	Lô số L17	123,12	861.840.000	130.000.000	500.000	
18	Lô số L18	123,12	861.840.000	130.000.000	500.000	
19	Lô số L19	164,80	1.153.600.000	170.000.000	500.000	
20	Lô số L20	266,76	2.134.080.000	300.000.000	500.000	
21	Lô số L21	264,40	2.115.200.000	300.000.000	500.000	
22	Lô số L22	250,18	2.001.440.000	300.000.000	500.000	
23	Lô số L23	241,28	1.930.240.000	270.000.000	500.000	
24	Lô số L24	238,74	1.909.920.000	270.000.000	500.000	
25	Lô số L25	235,38	1.883.040.000	270.000.000	500.000	
26	Lô số L26	229,62	1.836.960.000	270.000.000	500.000	
27	Lô số L27	224,95	1.799.600.000	270.000.000	500.000	

28	Lô số L28	222,25	1.778.000.000	270.000.000	500.000	
29	Lô số L29	218,94	1.751.520.000	270.000.000	500.000	
30	Lô số L30	123,59	988.720.000	150.000.000	500.000	
31	Lô số L31	104,01	728.070.000	100.000.000	500.000	
32	Lô số L32	104,01	728.070.000	100.000.000	500.000	
33	Lô số L33	104,01	728.070.000	100.000.000	500.000	
34	Lô số L34	104,01	728.070.000	100.000.000	500.000	
35	Lô số L35	104,01	728.070.000	100.000.000	500.000	
36	Lô số L36	104,01	728.070.000	100.000.000	500.000	
37	Lô số L37	104,01	728.070.000	100.000.000	500.000	
38	Lô số L38	104,01	676.065.000	100.000.000	500.000	
39	Lô số L39	104,01	676.065.000	100.000.000	500.000	
40	Lô số L40	104,01	676.065.000	100.000.000	500.000	
41	Lô số L41	105,82	687.830.000	100.000.000	500.000	
42	Lô số L42	100,26	601.560.000	90.000.000	500.000	
43	Lô số L43	100,03	600.180.000	90.000.000	500.000	
44	Lô số L44	100,03	600.180.000	90.000.000	500.000	
45	Lô số L45	100,03	600.180.000	90.000.000	500.000	
46	Lô số L46	100,03	600.180.000	90.000.000	500.000	
47	Lô số L47	100,03	600.180.000	90.000.000	500.000	
48	Lô số L48	100,03	600.180.000	90.000.000	500.000	
49	Lô số L49	100,03	600.180.000	90.000.000	500.000	
50	Lô số L50	100,03	600.180.000	90.000.000	500.000	
51	Lô số L51	94,74	568.440.000	85.000.000	500.000	
52	Lô số L52	100,00	600.000.000	90.000.000	500.000	
53	Lô số L53	100,00	600.000.000	90.000.000	500.000	
54	Lô số L54	100,00	600.000.000	90.000.000	500.000	
55	Lô số L55	100,00	600.000.000	90.000.000	500.000	
56	Lô số L56	100,00	600.000.000	90.000.000	500.000	
57	Lô số L57	100,00	600.000.000	90.000.000	500.000	
58	Lô số L58	100,00	600.000.000	90.000.000	500.000	
59	Lô số L59	100,00	600.000.000	90.000.000	500.000	
60	Lô số L60	100,00	600.000.000	90.000.000	500.000	
61	Lô số L61	100,00	600.000.000	90.000.000	500.000	
62	Lô số L62	100,00	600.000.000	90.000.000	500.000	

63	Lô số L63	100,00	600.000.000	90.000.000	500.000	
64	Lô số L64	99,90	599.400.000	90.000.000	500.000	
65	Lô số L65	100,00	600.000.000	90.000.000	500.000	
66	Lô số L66	100,00	600.000.000	90.000.000	500.000	
67	Lô số L67	100,00	600.000.000	90.000.000	500.000	
68	Lô số L68	100,00	600.000.000	90.000.000	500.000	
69	Lô số L69	99,77	598.620.000	85.000.000	500.000	
70	Lô số L70	96,46	578.760.000	85.000.000	500.000	
71	Lô số L71	92,20	553.200.000	85.000.000	500.000	
72	Lô số L72	115,72	694.320.000	85.000.000	500.000	
	Tổng cộng	10.558,12	69.780.715.000			

*** Lưu ý:**

- Giá khởi điểm của từng thửa đất không bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác có liên quan đến thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật;

- Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không có tiền lãi; Tiền hồ sơ không được hoàn trả lại.

- Đối với 01 thửa đất, một (01) hộ gia đình chỉ được một (01) cá nhân tham gia đấu giá (Một hộ gia đình hoặc 01 cá nhân có thể đăng ký tham gia đấu giá đối với nhiều thửa đất khác nhau).

- **Hiện trạng đất:** Đất trống, không có tài sản trên đất.

- **Mục đích sử dụng đất:** Đất ở đô thị và nông thôn.

- **Hình thức giao đất:** Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá.

- **Thời hạn sử dụng đất:** Lâu dài.

- **Nơi có tài sản:** Tại các khu quy hoạch trên địa bàn huyện Yên Châu:

+ Khu đất Tiểu khu 1, thị trấn Yên Châu;

+ Khu dân cư Trung tâm xã Chiềng On;

+ Khu đất sân vận động cũ, xã Phiêng Khoài;

+ Khu đất hạt 7, QL6 cũ, bản Cung giao thông Tà Làng, xã Tú Nang;

+ Khu dân cư Yên Thi, xã Lóng Phiêng;

3. Đối tượng và cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- **Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc

đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (*quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Đất đai năm 2013, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016*) trong và ngoài tỉnh có nhu cầu tham gia đấu giá và phải có đủ năng lực hành vi dân sự; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước, tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá và phải chấp nhận giá khởi điểm theo quy định.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá phải mua, nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc – Việt Nam hoặc phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Yên Châu, hồ sơ đầy đủ khi nộp gồm có:

(1) Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản có đóng dấu đỏ của Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam;

(2) Bản pho tô Chứng từ mua hồ sơ tham gia đấu giá.

(3) Bản pho tô (*có bản chính đối chiếu*) Chứng từ chuyển tiền đặt trước (*trong thời hạn nộp tiền đặt trước*).

(4) Nộp 02 bản sao y hoặc bản photocopy (*mang bản chính để đối chiếu*) CMND/Căn cước; sổ hộ khẩu (*còn thời hạn*).

*** Lưu ý:**

- *Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không đến đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng không đến tham gia cuộc đấu giá thì có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đến đăng ký hoặc tham gia cuộc đấu giá (văn bản ủy quyền phải được chứng thực theo quy định của pháp luật về chứng thực) và nộp 01 bản sao CMND của người được ủy quyền.*

- *Người có đủ điều kiện tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền của cá nhân, hộ gia đình khác khi tham gia đấu giá cùng một thửa đất đấu giá.*

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp một vòng tại cuộc đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên theo giá đơn vị (**đồng/thửa**).

- **Trình tự đấu giá:** Thực hiện theo Điều 42, Luật đấu giá tài sản năm 2016.

5. Thời gian, địa điểm kiểm tra thực địa.

Người tham gia đấu giá liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam hoặc phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Yên Châu để được xếp lịch hẹn đi xem thực địa trong 05 ngày liên tiếp từ ngày **09/12/2022** đến ngày **15/12/2022** (*trong giờ hành chính*).

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đấu giá (*trong giờ hành chính*).

Từ 08h00 phút ngày **07/12/2022** đến 17h00 phút ngày **19/12/2022**. Bán hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam hoặc tại

phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Yên Châu.

Tham khảo thông tin tại:

+ Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản:
<https://dgts.moj.gov.vn/>;

+ Trang thông tin điện tử huyện Yên Châu: <https://yenchau.sonla.gov.vn/>

+ Trang thông tin của Công ty: <https://daugiataybac.com/>

- **Hình thức tiếp nhận/nộp hồ sơ đấu giá:** Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty Đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam qua 02 hình thức:

+ Nộp hồ sơ trực tiếp tại: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam hoặc tại Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Yên Châu.

+ Nộp bằng hình thức gửi thư đảm bảo đến địa chỉ: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam.

Lưu ý: *Gửi đến Công ty Đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam trước thời điểm 17h00' ngày 19/12/2022. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau thời hạn này, Công ty Đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam sẽ không tiếp nhận hồ sơ đăng ký của khách hàng và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với các hồ sơ này.*

7. Thời gian nộp tiền đặt trước.

- **Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Từ ngày 19/12 đến ngày 21/12/2022, khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam như sau:

+ Tên chủ tài khoản: **“Công ty Đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam”**

+ Số tài khoản: **7900 201 008 330** tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh tỉnh Sơn La hoặc **4111 0000 367870** tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh tỉnh Sơn La

+ Nội dung: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CMND/CCCD...., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá **Thửa đất số..... tại khu đất....**

8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá.

- **Thời gian:** Vào hồi **09h00** phút ngày **22/12/2022 (Thứ năm)**.

- **Địa điểm:** Hội trường nhà văn hóa xã Lóng Phiêng.

- **Địa chỉ:** Xã Lóng Phiêng, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La.

- Trong trường hợp cuộc đấu giá có thay đổi thì Công ty sẽ có thông báo bằng văn bản.

Thông tin chi tiết xin liên hệ:

- **Công ty Đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam**, địa chỉ: Số 470 đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

Điện thoại: 02123.855.855/ 0824.413.789.

- **Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Yên Châu**, địa chỉ: Tiểu khu

3, thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La.

Điện thoại: 02123.840.163.

Trên đây là Thông báo về đấu giá quyền sử dụng 76 thửa đất tại các khu quy hoạch trên địa bàn huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La, UBND huyện trân trọng thông báo cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thực hiện đăng ký mua hồ sơ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện Yên Châu;
- Cổng thông tin các huyện trên địa bàn tỉnh;
- Cổng thông tin đấu giá tài sản Bộ Tư pháp;
- Đài PT&TH huyện Yên Châu;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, Lưu (100 b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Huy Phong