

THÔNG BÁO

Đấu giá đấu giá quyền sử dụng đất 10 thửa đất tại khu dân cư xã Chiềng Păn, 03 thửa đất tại Thị trấn Yên Châu và 01 thửa đất tại bản Trung tâm xã Tú Nang, huyện Yên Châu

Ủy ban nhân dân huyện Yên Châu tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 10 thửa đất tại khu dân cư xã Chiềng Păn, 03 thửa đất tại Thị trấn Yên Châu và 01 thửa đất tại bản Trung tâm xã Tú Nang, huyện Yên Châu và thông báo các nội dung như sau:

1. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

1.1. Cuộc thứ nhất

- Tài sản gồm: 3 thửa đất tại Thị trấn Yên châu và 01 thửa đất tại xã Tú Nang, huyện Yên Châu.

- Thời gian: Vào hồi 08^h30'' ngày 20/09/2019 (thứ 6).

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND Thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu.

1.2. Cuộc thứ hai

- Tài sản gồm: 10 thửa đất tại Trung tâm xã Chiềng Păn, huyện Yên Châu.

- Thời gian: Vào hồi 14^h00'' ngày 20/09/2019 (thứ 6).

- Địa điểm: Hội trường UBND xã Chiềng Păn, huyện Yên Châu.

2. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất một số khu vực trên địa bàn huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La. Cụ thể:

| STT | Kí hiệu thửa đất (lô) | Diện tích (m ²) | Giá cụ đất thể (đồng/m ²) | Giá khởi điểm (đồng) | Tiền Hồ sơ (đồng/bộ) | Tiền đặt trước (đồng/thửa) |
|-----------|--|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------------|
| I | KHU AO HỒ TIỂU KHU 3, THỊ TRẤN YÊN CHÂU | | | | | |
| 1 | 01 | 64 | 3.000.000 | 192.000.000 | 100.000 | 25.000.000 |
| II | KHU ĐẤT TRUNG TÂM XÃ CHIỀNG PĂN | | | | | |
| 1 | 01 | 93,5 | 2.000.000 | 187.000.000 | 100.000 | 25.000.000 |
| 2 | 02 | 85 | 2.000.000 | 170.000.000 | 100.000 | 25.000.000 |
| 3 | 03 | 85 | 2.000.000 | 170.000.000 | 100.000 | 25.000.000 |
| 4 | 04 | 85 | 2.000.000 | 170.000.000 | 100.000 | 25.000.000 |
| 5 | 05 | 73 | 2.000.000 | 146.000.000 | 100.000 | 25.000.000 |
| 6 | 12 | 182 | 1.500.000 | 273.000.000 | 200.000 | 25.000.000 |

| | | | | | | |
|---|----|----------------|-----------|----------------------|---------|------------|
| 7 | 13 | 161,5 | 1.500.000 | 242.250.000 | 200.000 | 25.000.000 |
| 8 | 14 | 156 | 1.500.000 | 234.000.000 | 200.000 | 25.000.000 |
| 9 | 15 | 151 | 1.500.000 | 226.500.000 | 200.000 | 25.000.000 |
| 10 | 16 | 145 | 1.500.000 | 217.500.000 | 200.000 | 25.000.000 |
| III KHU ĐẤT TẬP THỂ CHI CỤC THUẾ CŨ, THỊ TRẤN YÊN CHÂU | | | | | | |
| 1 | 02 | 88,4 | 1.500.000 | 132.600.000 | 100.000 | 25.000.000 |
| 2 | 03 | 88,4 | 1.500.000 | 132.600.000 | 100.000 | 25.000.000 |
| IV KHU ĐẤT NHÀ ĐỢI THUẾ XÃ TỨ NANG | | | | | | |
| 1 | 01 | 64,5 | 4.000.000 | 258.000.000 | 200.000 | 25.000.000 |
| TỔNG | | 1.522,3 | | 2.751.450.000 | | |

- Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, đất ở đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

3. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước (trong giờ hành chính)

- **Bán và tiếp nhận hồ sơ:** Từ ngày **30/08/2019** đến **17^{h30}** ngày **17/09/2019**, tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Châu.

- **Xem tài sản đấu giá:** Từ ngày **09/09/2019** đến ngày **11/09/2019**, khách hàng liên hệ với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Châu để được xem tài sản.

- **Nộp tiền đặt trước:** Từ ngày **17/09/2019** đến **16^{h30}** ngày **19/09/2019**. Người tham gia đấu giá gửi tiền vào tài khoản ngân hàng cho **Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam**, Số tài khoản: **7900 201 008 330** tại Ngân hàng Agribank tỉnh Sơn La.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Hộ gia đình, cá nhân được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Tự nguyện nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản; Giấy xác nhận xem tài sản theo mẫu và có đóng dấu đỏ của Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam;
- Nộp tiền đặt trước đúng thời hạn và theo quy định của pháp luật;
- Nộp **02 bản** photo CMND; sổ hộ khẩu (*mang bản chính để đối chiếu*).

*** Lưu ý:**

- Đối với 01 thửa đất: Một (01) hộ gia đình chỉ được 01 cá nhân nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Một người có thể tham gia đấu giá nhiều thửa đất.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình đến đăng ký tham gia đấu giá hoặc tham gia cuộc đấu giá (*văn bản ủy quyền phải được chứng thực theo quy định của pháp luật về chứng thực*) và 01 bản photocopy CMND của người được ủy quyền (*mang bản chính để đối chiếu*).

5. Hình thức, cách thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu trực tiếp một vòng tại cuộc đấu giá.
- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.
- **Cách thức tham gia:**

+ Bước 1: Người tham gia đấu giá sau khi nghiên cứu hồ sơ, xem tài sản, lựa chọn thửa đất tham gia đấu giá sẽ mua và nộp hồ sơ tại Công ty hoặc phòng TN&MT huyện Yên Châu.

+ Bước 2: Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty; Chuyển phiếu nộp tiền cho phòng TN&MT huyện Yên Châu.

+ Bước 3: Tham gia cuộc đấu giá và trả giá.

Mọi chi tiết, xin liên hệ trong giờ hành chính:

- Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam. (Địa chỉ: Số nhà 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La, ĐT: 02123 855 855).

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Châu (Địa chỉ: Thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La; ĐT: 0212.3840.163)/.

UBND huyện Yên Châu thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân quan tâm được biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- TT UBND huyện;
- Trung tâm truyền thông - văn hóa;
- Lưu VT, TNMT, Th 10b.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hà Như Huệ