

THÔNG BÁO
Đấu giá quyền sử dụng đất một khu đất trên
địa bàn huyện Yên Châu (đợt 2)

Thực hiện Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 04 tháng 01 năm 2019 của UBND tỉnh Sơn La về việc ban hành kế hoạch khai thác quỹ đất để tạo nguồn thu từ đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Ủy ban nhân dân huyện Yên Châu tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu đất trên địa bàn huyện Yên Châu (đợt 2) và thông báo các nội dung như sau:

Cuộc thứ nhất (1): 10 thửa đất, khu đất trụ sở 661 tại thị trấn Yên châu;

Cuộc thứ hai (2): 05 thửa đất tại trung tâm xã Chiềng Pằn;

Cuộc thứ ba (3): 12 thửa đất, khu đất sân vận động cũ, tại xã Phiêng Khoài;

1. Tên tài sản, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá

1.1. Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Yên Châu

1.2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất một số khu đất trên địa bàn huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La.

- Là tài sản Nhà Nước, hiện trạng đất trống, không có tranh chấp
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn, đất ở đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá đất.

1.3. Diện tích, giá khởi điểm, phí tham gia đấu giá và tiền đặt trước

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất một số khu vực trên địa bàn huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La, cụ thể:

STT	Kí hiệu thửa đất (lô)	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng/bộ)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)
I	KHU ĐẤT TRỤ SỞ 661 CŨ					
		1.221		5.667.000.000		

1	01	178	6.500.000	1.157.000.000	200.000	70.000.000
2	02	124	5.000.000	620.000.000	200.000	70.000.000
3	03	110	5.000.000	550.000.000	200.000	70.000.000
4	04	110	5.000.000	550.000.000	200.000	70.000.000
5	05	106	5.000.000	530.000.000	200.000	70.000.000
6	06	100	5.000.000	500.000.000	200.000	70.000.000
7	07	99	4.000.000	396.000.000	200.000	70.000.000
8	08	86	4.000.000	344.000.000	200.000	70.000.000
9	09	126	4.000.000	504.000.000	200.000	70.000.000
10	10	172	3.000.000	516.000.000	200.000	70.000.000
II	KHU ĐẤT TRUNG TÂM XÃ CHIỀNG PẢN					
		795,5		1.193.250.000		
1	12	182	1.500.000	273.000.000	200.000	30.000.000
2	13	161,5	1.500.000	242.250.000	200.000	30.000.000
3	14	156	1.500.000	234.000.000	200.000	30.000.000
4	15	151	1.500.000	226.500.000	200.000	30.000.000
5	16	145	1.500.000	217.500.000	200.000	30.000.000
III	KHU ĐẤT SÂN VẬN ĐỘNG CŨ XÃ PHIỀNG KHOÀI					
		1.152		4.566.000.000		
1	20	172	3.000.000	516.000.000	200.000	40.000.000
2	21	131	3.000.000	393.000.000	200.000	40.000.000
3	22	130	3.000.000	390.000.000	200.000	40.000.000
4	23	128,5	3.000.000	385.500.000	200.000	40.000.000
5	24	127	3.000.000	381.000.000	200.000	40.000.000
6	25	125	3.000.000	375.000.000	200.000	40.000.000
7	26	124	3.000.000	372.000.000	200.000	40.000.000
8	27	123	3.000.000	369.000.000	200.000	40.000.000
9	28	122	3.000.000	366.000.000	200.000	40.000.000
10	29	121	3.000.000	363.000.000	200.000	40.000.000

11	30	121	3.000.000	363.000.000	200.000	40.000.000
12	31	97,5	3.000.000	292.500.000	200.000	40.000.000
TỔNG		3.528,5		11.426.250.000		

***Lưu ý:**

- Giá khởi điểm của từng thửa đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các loại thuế, phí, lệ phí khác có liên quan đến việc mua được tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Một hồ sơ tham gia đấu giá chỉ được đăng ký một cuộc đấu giá; một Người tham gia đấu giá có thể đăng ký đấu giá nhiều thửa đất;

- Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không có lãi;

- Tiền hồ sơ đã nộp không hoàn trả lại cho người đăng ký tham gia đấu giá; trừ trường hợp thửa đất không đủ điều kiện để tổ chức đấu giá (theo điểm d khoản 2 Điều 3 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017).

2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Hộ gia đình, cá nhân được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Tự nguyện nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản; Giấy xác nhận xem tài sản theo mẫu và có đóng dấu đỏ của Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam;

- Nộp tiền đặt trước đúng thời hạn và theo quy định của pháp luật;

- Nộp **02 bản** photo CMND; sổ hộ khẩu (*mang bản chính để đối chiếu*).

*** Lưu ý:**

Tại mỗi lượt đấu giá: Đối với 01 thửa đất: Một (01) hộ gia đình chỉ được 01 cá nhân nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Một người có thể tham gia đấu giá để trúng nhiều thửa đất. hoặc tham gia nhiều lượt đấu giá khi vẫn còn đủ số tiền đặt trước.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình đến đăng ký tham gia đấu giá hoặc tham gia cuộc đấu giá (*văn bản ủy quyền phải được chứng thực theo quy định của pháp luật về chứng thực*) và 01 bản photocopy CMND của người được ủy quyền (*mang bản chính để đối chiếu*).

3. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước (trong giờ hành chính)

3.1. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La.

- Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc – Việt Nam, số nhà 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

- Cuộc thứ nhất và Cuộc thứ hai, Từ ngày 15/10/2019 đến 17h30ph ngày 28/10/2019.

- Cuộc thứ ba, từ ngày 15/10/2019 đến 17h30 ngày 29/10/2019.

3.2. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày **23/10/2019 đến ngày 25/10/2019**, khách hàng liên hệ với Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện Yên Châu để được xem tài sản.

3.3. Nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá gửi tiền vào tài khoản ngân hàng cho **Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam**, Số tài khoản: **7900 201 008 330** tại Ngân hàng Agribank tỉnh Sơn La.

- Cuộc thứ nhất và cuộc thứ hai, Từ ngày 28/10/2019 đến 17^h30^{ph} ngày 30/10/2019.

- Cuộc thứ ba, từ ngày 29/10/2019 đến 17h30 ngày 31/10/2019.

4. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

4.1. Cuộc thứ nhất

- Tài sản gồm: 10 thửa đất Khu đất trụ sở 661 cũ, huyện Yên Châu.
- Thời gian: Vào hồi **08^h30^{ph}** ngày **31/10/2019** (thứ 5).
- Địa điểm: Tại Hội trường UBND thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu

4.2. Cuộc thứ hai

- Tài sản gồm: 05 thửa đất tại Trung tâm xã Chiềng Păn
- Thời gian: Vào hồi **14^h00^{ph}** ngày **31/10/2019** (thứ 5).
- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Chiềng Păn, huyện Yên Châu.

4.3. Cuộc thứ ba

- Tài sản gồm: 12 thửa đất tại Khu sân vận động cũ xã Phiêng Khoài.
- Thời gian: Vào hồi **08^h30^{ph}** ngày **01/11/2019** (thứ 6).

Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Phiêng Khoài, huyện Yên Châu.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

5.1. Hình thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu trực tiếp một vòng theo từng thửa đất tại cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá lựa chọn tham gia đấu giá thửa đất ngay tại cuộc đấu giá, theo từng lượt đấu giá.

- Tại mỗi lượt đấu giá, Người trả giá cao nhất sẽ là người trúng đấu giá. Những Người không trúng đấu giá tại lượt đầu vẫn có thể tham gia đấu giá thửa đất khác ở những lượt sau.

***Lưu ý:** Người tham gia đấu giá nộp bao suất tiền đặt trước sẽ có cơ hội trúng bấy nhiêu thửa đất.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho từng thửa đất.

5.3. Cách thức tham gia:

+ Bước 1: Người tham gia đấu giá sau khi nghiên cứu hồ sơ, xem tài sản, lựa khu đất tham gia đấu giá sẽ mua và nộp hồ sơ tại Công ty hoặc phòng TN&MT huyện Yên Châu.

+ Bước 2: Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty; Chuyển phiếu nộp tiền cho phòng TN&MT huyện Yên Châu.

+ Bước 3: Tham gia cuộc đấu giá và trả giá.

Mọi chi tiết, xin liên hệ trong giờ hành chính:

Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam. (Địa chỉ: Số nhà 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La, ĐT: 02123 855 855).

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Châu (Địa chỉ: Thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La; ĐT: 0212.3840.163)/.

Ủy ban nhân dân huyện Yên Châu thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết và đăng ký tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- TT UBND huyện;
- Các tổ chức, cá nhân;
- Trung tâm truyền thông - Văn hóa;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Lưu VT, TNMT, Th 10b.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lù Văn Cường