

Số: **04/TB-TNMT**

Yên Châu, ngày 15 tháng 11 năm 2018

THÔNG BÁO

Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư Trung tâm xã Chiềng Păn, huyện Yên Châu

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất hoặc cho thuê đất.

Căn cứ vào Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 15/11/2018 của UBND huyện Yên Châu về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại khu quy hoạch dân cư Trung tâm xã Chiềng Păn, huyện Yên Châu.

Căn cứ vào Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 15/11/2018 của UBND huyện Yên Châu về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại khu quy hoạch dân cư Trung tâm xã Chiềng Păn, huyện Yên;

Căn cứ vào Quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 15/11/2018 của UBND huyện Yên Châu về việc phê duyệt phương án đấu giá để đấu giá quyền sử dụng đất tại khu quy hoạch dân cư Trung tâm xã Chiềng Păn, huyện Yên Châu;

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện huyện Yên Châu xin thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản lập hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại khu quy hoạch dân cư Trung tâm xã Chiềng Păn, huyện Yên Châu, nội dung chính như sau :

Ủy ban nhân dân huyện Yên Châu tổ chức đấu giá quyền sử dụng 05 thửa đất tại Khu trung tâm xã Chiềng Păn, huyện Yên Châu và thông báo các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

1.1. Tên người có tài sản đấu giá: UBND huyện Yên Châu

1.2. Địa chỉ: thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

2.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất tại khu quy hoạch dân cư Trung tâm xã Chiềng Păn, huyện Yên Châu.

STT	Vị trí thửa đất	Số thửa đất (lô)	Diện tích (m²)	Giá cụ thể UBND huyện phê duyệt (đ/m²)	Giá khởi điểm đề nghị phê duyệt (đồng)	Ghi chú
------------	------------------------	-------------------------	----------------------------------	--	---	----------------

1	4	6	104,5	3.500.000	365.750.000	
2	4	7	95	3.500.000	332.500.000	
3	5	8	95	3.500.000	332.500.000	
4	5	9	95	3.500.000	332.500.000	
5	5	10	87,4	3.500.000	305.900.000	
Tổng cộng			476,9		1.669.150.000	

2.2. Đặc điểm

- Hiện trạng đất: Đất trống, không có tranh chấp.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

3.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá (Máy chiếu, máy in, hòm phiếu, xe ô tô phục vụ công tác...);

3.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Phương án đấu giá đã được thực hiện hiệu quả*);

3.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá đã thành lập hơn 1 năm;
- Số Lượng đấu giá viên của đơn vị.
- Báo cáo tình hình đấu giá 12 tháng gần nhất thể hiện: Số lượng Hợp đồng, Giá trị Hợp đồng, Giá trị bán thành, Giá trị bán vượt so với giá khởi điểm.

3.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

3.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; hoặc Quyết định công bố danh sách đấu giá viên, tên tổ chức đấu giá tài sản hoặc các văn bản tương đương (*bản sao*).

3.6. Điều kiện khác: Đơn vị tổ chức đấu giá đã tổ chức đấu giá thành công tại đại bàn huyện Yên Châu.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

5.1 Thời gian: Từ ngày 15/11/2018 đến ngày 19/11/2018.

5.2 Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Châu.

- Địa chỉ: Tiểu khu 3, Thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La.

- Số điện thoại: (0212)3.840.163.

** Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá làm thành 02 bộ in bìa đóng thành quyển. Các văn bản là bản gốc hoặc bản sao có chứng thực.*

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Châu trân trọng thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản biết, có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký để xem xét lựa chọn thực hiện tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất.

Thông báo này được đăng trên công thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Yên Châu./.

Nơi nhận:

- TT UBND huyện (Độc Huệ, Hiếu);
- Công TTĐT huyện Yên Châu;
- Lưu: TNMT, H 10b.

TRƯỞNG PHÒNG

Trần Văn Hoàng