

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất khu đất: Khu đô thị 2 - 9 mở rộng, thị trấn Phù Yên, huyện Phù Yên (Lần 3 năm 2020)

Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Yên tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu đô thị 2-9 mở rộng, thị trấn Phù Yên, huyện Phù Yên (Lần 3 năm 2020).

1. Tên tài sản, diện tích, giá khởi điểm

1.1. Tài sản đấu giá

- Số lượng thửa đất đấu giá: 47 thửa đất;
- Hiện trạng: Không có tranh chấp;
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị;
- Hình thức sử dụng đất: Nhà Nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

1.2. Diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ

STT	Số lô theo quy hoạch	Kí hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt trước (đồng/thửa/hồ sơ)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)
I	KHU ĐÔ THỊ 2-9 MỞ RỘNG (Các lô đất giáp mặt cắt đường 16,5m)						
1	LK14	140	172,9	9.492.000	1.641.167.000	200.000.000	500.000
2	LK14	141	172,0	9.492.000	1.632.624.000	200.000.000	500.000
3	LK14	142	171,3	9.492.000	1.625.980.000	200.000.000	500.000
4	LK14	143	170,7	9.492.000	1.620.285.000	200.000.000	500.000
5	LK14	144	168,4	9.492.000	1.598.453.000	200.000.000	500.000
6	LK14	145	166,3	9.492.000	1.578.520.000	200.000.000	500.000
7	LK14	146	159,5	9.492.000	1.513.975.000	200.000.000	500.000
8	LK14	147	154,6	9.492.000	1.467.463.000	200.000.000	500.000
9	LK14	148	149,4	9.492.000	1.418.105.000	200.000.000	500.000
10	LK14	149	143,9	9.492.000	1.365.899.000	200.000.000	500.000
11	LK14	150	137,6	9.492.000	1.306.099.000	200.000.000	500.000
12	LK14	151	134,1	9.492.000	1.272.878.000	200.000.000	500.000
13	LK12A	157	75,0	9.587.000	718.988.000	100.000.000	500.000
14	LK12A	158	75,0	9.587.000	718.988.000	100.000.000	500.000

15	LK8	197	129,3	9.587.000	1.239.535.000	200.000.000	500.000
16	LK8	203	74,2	9.587.000	711.318.000	100.000.000	500.000
17	LK8	206	86,5	9.873.000	854.015.000	100.000.000	500.000
18	LK12B	207	84,5	9.873.000	834.269.000	100.000.000	500.000
19	LK12B	208	75,0	9.587.000	718.988.000	100.000.000	500.000
20	LK12B	209	75,0	9.587.000	718.988.000	100.000.000	500.000
21	LK12B	210	75,0	9.587.000	718.988.000	100.000.000	500.000
22	LK12B	211	75,0	9.587.000	718.988.000	100.000.000	500.000
23	LK12B	212	75,0	9.587.000	718.988.000	100.000.000	500.000
24	LK12B	213	74,7	9.587.000	716.112.000	100.000.000	500.000
25	LK12B	214	74,3	9.587.000	712.277.000	100.000.000	500.000
26	LK12B	215	74,0	9.587.000	709.401.000	100.000.000	500.000
27	LK12B	216	73,7	9.587.000	706.526.000	100.000.000	500.000
28	LK12B	217	73,4	9.587.000	703.649.000	100.000.000	500.000
II	KHU ĐÔ THỊ 2-9 MỞ RỘNG (Các lô đất giáp mặt cắt đường 13,5m)						
29	LK6	118	144,0	9.875.000	1.421.928.000	200.000.000	500.000
30	LK6	119	177,7	9.503.000	1.688.684.000	200.000.000	500.000
31	LK5	120	202,0	9.503.000	1.919.606.000	200.000.000	500.000
32	LK5	121	210,7	9.503.000	2.002.283.000	200.000.000	500.000
33	LK5	122	191,0	9.503.000	1.815.073.000	200.000.000	500.000
34	LK5	123	172,2	9.503.000	1.636.417.000	200.000.000	500.000
35	LK5	124	159,3	9.503.000	1.513.828.000	200.000.000	500.000
36	LK5	125	146,7	9.196.000	1.394.091.000	200.000.000	500.000
37	LK5	128	116,3	9.503.000	1.105.199.000	200.000.000	500.000
38	LK5	129	122,4	9.503.000	1.163.167.000	200.000.000	500.000
39	LK5	130	123,6	9.511.000	1.174.571.000	200.000.000	500.000
40	LK5	131	100,9	9.503.000	958.853.000	100.000.000	500.000
41	LK5	133	85,2	9.503.000	809.656.000	100.000.000	500.000
42	LK5	134	102,8	9.503.000	976.908.000	100.000.000	500.000
43	LK5	135	125,5	9.503.000	1.192.627.000	200.000.000	500.000
44	LK5	136	148,5	9.503.000	1.411.196.000	200.000.000	500.000
45	LK5	137	168,1	9.503.000	1.597.455.000	200.000.000	500.000
46	LK5	138	152,1	9.875.000	1.501.912.000	200.000.000	500.000
III	KHU ĐÔ THỊ 2-9 MỞ RỘNG (Các lô đất giáp mặt cắt đường 11,5m)						

47	BT2	24	156,1	9.539.000	1.489.038.000	200.000.000	500.000
Tổng cộng		47	5.975,4		57.033.958.000		

*** Lưu ý:**

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí trước bạ và các chi phí khác có liên quan mà người trúng đấu giá phải nộp theo quy định của pháp luật.

- Tiền đặt trước không tính lãi, Tiền hồ sơ không hoàn lại.

2. Thời gian, địa điểm bán; tiếp nhận hồ sơ; xem tài sản; nộp tiền đặt trước và nộp Phiếu trả giá (trong giờ hành chính)

2.1. Bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày **05/9/2020** đến **17^h30^{ph}** ngày **18/9/2020**, tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phù Yên hoặc Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam.

2.2. Xem tài sản đấu giá: Liên tục từ ngày **07/9/2020** đến **11/9/2020**. Đề nghị khách hàng liên hệ Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Yên.

2.3. Nộp tiền đặt trước, nộp Phiếu trả giá: Từ ngày **16/9/2020** đến **17^h30^{ph}** ngày **18/9/2020**. Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản cho **Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam**, số tài khoản: **7900.201.008.330** tại Ngân hàng Agribank tỉnh Sơn La.

Người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá vào hòm phiếu đặt tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phù Yên (*Lưu ý: Đúng thời hạn quy định*).

Trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp tiền đặt trước thời hạn quy định thì được quyền nộp hồ sơ và phiếu trả giá tại thời điểm đó.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

Vào hồi **08^h30^{ph}** ngày **21/9/2020 (thứ 2)**, tại Hội trường Chi cục thuế khu vực Phù Yên - Bắc Yên (ĐC- Tiểu khu 1, thị trấn Phù Yên, huyện Phù Yên)

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1 Đối tượng tham gia đấu giá:

Các cá nhân, hộ gia đình thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở; có khả năng tài chính, sử dụng đất đúng quy hoạch xây dựng, chấp hành tốt pháp luật về đất đai, thực hiện các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và Quy chế này.

4.2 Điều kiện tham gia đấu giá:

(1) Tự nguyện nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản; Giấy xác nhận xem tài sản theo mẫu và có đóng dấu đỏ của Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam;

(2) Nộp tiền đặt trước đúng thời hạn và theo quy định của pháp luật;

(3) Nộp 02 bản fotocopy CMND và sổ hộ khẩu (*mang bản chính để đối chiếu*);

(4) Giấy uỷ quyền người khác thay mình tham gia đấu giá (*nếu có*).

*** Lưu ý:**



- Đối với 01 thửa đất: Một (01) hộ gia đình chỉ được một (01) cá nhân tham gia đấu giá;
- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình đến đăng ký tham gia đấu giá hoặc tham gia cuộc đấu giá (*văn bản ủy quyền phải được chứng thực theo quy định của pháp luật về chứng thực*) và 01 bản photocopy CMND của người được ủy quyền (*mang bản chính để đối chiếu*).

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

5.1. Hình thức đấu giá: tổ chức đấu giá gồm nhiều lượt, trả giá bằng bỏ phiếu kín

a) Lượt 1: Người tham gia đấu giá tham gia đấu giá bao nhiêu thửa thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước tương ứng với bấy nhiêu thửa đăng ký.

- Vòng 1: Bỏ phiếu gián tiếp chọn ra 03 hồ sơ đủ điều kiện trả giá cao nhất vào vòng 2.

- Từ vòng 2 trở đi đấu giá theo hình thức trả giá trực tiếp tại cuộc đấu giá.

b) Lượt 2:

Người tham gia đấu giá tại lượt 1 không trúng đấu giá, vẫn còn tiền đặt trước trong tài khoản Công ty đấu giá, thì được tham gia đấu giá tại lượt này đối với các thửa đất chưa bán đấu giá thành tại lượt 1.

Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp nhiều vòng.

c) Các lượt sau cứ tiếp tục như vậy cho đến khi không còn ai tham gia đấu giá hoặc không còn thửa đất nào đấu giá, thì cuộc đấu giá kết thúc.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên theo từng thửa đất.

5.3. Bước giá:

- Đối với các thửa đất có giá khởi điểm dưới 1.000.000.000 đồng bước giá là: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

- Đối với các thửa đất có giá khởi điểm lớn hơn hoặc bằng 1.000.000.000 đồng bước giá là: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

* **Lưu ý:** Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Người tham gia có thể trả lớn hơn từ 01 bước giá trở lên)

Mọi chi tiết, xin liên hệ:

(1) Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam. (Địa chỉ: Số nhà 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La, ĐT: 02123 855 855).

(2) Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Yên (Địa chỉ: Tiểu khu 4, thị trấn Phù Yên huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La; ĐT: 02123 865 699).

Nơi nhận:

- Cục quản lý công sản Bộ Tài chính;
- UBND huyện Phù Yên;
- Đài phát thanh - truyền hình tỉnh Sơn La;
- Trung tâm PTQĐ huyện Phù Yên;
- UBND thị trấn Phù Yên;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: Hồ sơ ĐG, Linh (100b).



Hoàng Thanh Sơn