

Số: 196/TB-ĐGTT

Sơn La, ngày 11 tháng 11 năm 2020

### THÔNG BÁO

Công khai đấu giá quyền sử dụng 12 thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La

1. Tên, địa chỉ Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiền Thành (gọi tắt là Công ty). Địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

2. Tên, địa chỉ của Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Mộc Châu  
Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDĐ: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu

Địa chỉ: Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá): Vào hồi 8<sup>h</sup>00' ngày 05/12/2020 (Thứ bảy), tại Hội trường trung tâm UBND huyện Mộc Châu.

4. Tên tài sản, ký hiệu lô đất, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Đấu giá quyền sử dụng 12 lô đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn huyện Mộc Châu, với tổng diện tích đưa ra đấu giá: 2.093,19 m<sup>2</sup>, tổng giá khởi điểm: 12.600.166.100 đồng, chi tiết như sau:

Số TT	Nội dung	Địa chỉ lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tổng giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/hồ sơ)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)
A	KHU TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH MỚI	Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu	673,4	2.070.705.000		
I	Khu đất ODL 11					
1	Lô số 07		139,2	428.040.000	70.000.000	200.000
2	Lô số 08		138,9	427.117.500	70.000.000	200.000
II	Khu đất ODL 16					
1	Lô số 03		129,9	399.442.500	70.000.000	200.000
2	Lô số 04		131,8	405.285.000	70.000.000	200.000
3	Lô số 05		133,6	410.820.000	70.000.000	200.000
B	KHU ĐẤT Ở TUYẾN ĐƯỜNG TỪ QUỐC LỘ 6 ĐÁU NÓI VÀO TRƯỜNG PHTH THẢO NGUYÊN		Tiểu khu 70, thị trấn Nông trường	622,29	5.967.761.100	



1	Lô số 41	<b>Mộc Châu</b>	183,7	1.761.683.000	250.000.000	500.000
2	Lô số 42		209,82	2.012.173.800	250.000.000	500.000
3	Lô số 43		228,77	2.193.904.300	250.000.000	500.000
<b>C</b>	<b>KHU DÂN CƯ VÀ HỒ SINH THÁI</b>	<b>Tiểu khu 2, thị trấn Mộc Châu</b>	<b>797,5</b>	<b>4.561.700.000</b>		
1	Lô số 05		220,8	1.262.976.000	150.000.000	500.000
2	Lô số 07		248,5	1.421.420.000	150.000.000	500.000
3	Lô số 08		164,5	940.940.000	150.000.000	500.000
4	Lô số 09		163,7	936.364.000	150.000.000	500.000
<b>Tổng cộng (A+B+C):</b>			<b>2.093,19</b>	<b>12.600.166.100</b>		

**Lưu ý:**

+ Giá khởi điểm của lô đất đấu giá không bao gồm lệ phí trước bạ, các chi phí khác có liên quan và người trúng đấu giá phải chịu các khoản chi này;

+ Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản này;

+ Tiền hồ sơ đã mua không hoàn trả lại cho người đăng ký tham gia đấu giá; trừ trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 3 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

- Mục đích sử dụng các lô đất: Đất ở đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Hiện trạng: Đất không có tranh chấp, không có khiếu nại.

- Hạ tầng kỹ thuật: Đủ điều kiện để đấu giá quyền sử dụng đất.

**5. Nơi có tài sản đấu giá (vị trí các lô đất đấu giá):**

- Khu trung tâm hành chính mới thuộc Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu;

- Khu đất ở tuyến đường từ Quốc lộ 6 đầu nối vào Trường THPT Thảo Nguyên thuộc Tiểu khu 70, thị trấn Nông Trường Mộc Châu;

- Khu dân cư và hồ sinh thái thuộc Tiểu khu 2, thị trấn Mộc Châu.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá:** Trong 03 ngày làm việc, từ ngày 23 đến ngày 25/11/2020 (trong giờ hành chính). Đề nghị khách hàng liên hệ với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu để được xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá.

**7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 18/11/2020 đến ngày 02/12/2020 (trong giờ hành chính), tại Công ty và Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu.

**8. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và Phiếu trả giá:** Trong 03 ngày làm việc, từ ngày 30/11/2020 đến ngày 02/12/2020 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu.

9. **Nộp tiền đặt trước:** Trong 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, từ ngày 02 đến 17<sup>h30'</sup> ngày 04/12/2020, bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản:

- Tên đơn vị thụ hưởng: **Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành**

- Tài khoản số 7900201010180 mở tại AGRIBANK Chi nhánh tỉnh Sơn La.  
*hoặc* tài khoản số 41110000574865 mở tại BIDV Chi nhánh tỉnh Sơn La.

Khi viết giấy nộp tiền đặt trước, phần nội dung đề nghị ghi: "**Nguyễn Văn A tham gia ĐG Lô đất số ..., Khu đất ...**". Sau khi nộp tiền đặt trước đề nghị chụp Giấy nộp tiền và gửi vào Email: [dgtstienthanhsl@gmail.com](mailto:dgtstienthanhsl@gmail.com) để Công ty đối chiếu. Hoặc nộp Bản gốc Giấy nộp tiền (*chứng từ Ngân hàng*) cho Công ty khi khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, từ ngày 02 đến 17<sup>h30'</sup> ngày 04/12/2020 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.

**Lưu ý:**

+ Tiền đặt trước không tính tiền lãi; phí nộp, nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chi trả; đối với khoản tiền đặt trước nộp ngân sách Nhà nước của người trúng đấu giá do Công ty chi trả;

+ Người đăng ký tham gia đấu giá **tự nguyện** nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định vẫn hợp lệ. Tuy nhiên, trước ngày mở cuộc đấu giá, Công ty chưa nhận được tiền đặt trước hoặc tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá chưa nộp đủ theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản này thì Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đó sẽ không hợp lệ.

10. **Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Người đại diện hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự; hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai, có nhu cầu sử dụng đất làm nhà ở ổn định lâu dài theo đúng quy hoạch xây dựng; chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai; sử dụng đất không gây ô nhiễm môi trường, có khả năng tài chính; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đến đăng ký hoặc tham gia buổi công bố giá trả của người tham gia đấu giá. Trong cùng một lô đất thì một hộ gia đình (*cùng trong sổ hộ khẩu*) chỉ được 01 cá nhân tham gia đấu giá.

11. **Những người không được tham gia đấu giá tài sản:** Thực hiện theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

12. **Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản**

a) Đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá;

b) Giấy xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;

c) Phiếu trả giá theo mẫu do Công ty phát hành kèm phong bì in sẵn của Công ty;

d) Nộp 02 bản photô có chứng thực *hoặc* mang bản chính để đối chiếu:

- + Chứng minh nhân dân/hộ chiếu/căn cước công dân;
- + Sổ hộ khẩu.

đ) Giấy ủy quyền (*đối với trường hợp ủy quyền*).

**12. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Đăng ký trực tiếp tại Công ty hoặc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu (*Riêng Phiếu trả giá nộp tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu*).

**13. Hình thức, phương thức, bước giá và trình tự đấu giá**

- **Hình thức đấu giá:** Bằng bỏ phiếu gián tiếp
- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên theo tổng giá khởi điểm của từng lô đất (*đồng/lô đất*) và đấu giá riêng lẻ từng lô đất.
- **Bước giá:** Không
- **Trình tự đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp:** Thực hiện theo Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

**Mọi chi tiết xin tham khảo hồ sơ đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp với:**

- (1) Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu: *ĐT: 02123 866 489.*
- (2) Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành. *ĐT: 02128 568 569 - 0915 319 727.1.*

***Nơi nhận:***

- Công TTĐTQG về ĐGTS;
- Đài PT và TH tỉnh Sơn La;
- Công TTĐT huyện Mộc Châu;
- Trung tâm PTQĐ huyện Mộc Châu;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: Hồ sơ ĐG, M(50b).

