

UBND TỈNH SƠN LA
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU
TU XÂY DỰNG CÁC CÔNG
TRÌNH GIAO THÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 261/TB-BQLDAGT

Sơn La, ngày 18 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO

Công khai lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 100 thửa đất tại khu quy hoạch dân cư thuộc dự án xây dựng kết cấu hạ tầng dân cư Bệnh viện Đa khoa tỉnh Sơn La tại tổ 17 phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số liên tịch 14/2015/ TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ công văn số 2563/UBND-NC ngày 30/7/2018 của UBND tỉnh Sơn La v/v tiếp tục tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản và đấu giá tài sản quyền sử dụng đất;

Quyết định số 724/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Bệnh viện đa khoa 500 giường tỉnh Sơn La;

Quyết định số 2737/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng khu dân cư Bệnh viện Đa khoa Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 1289/QĐ-UBND ngày 25/6/2020 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 102 thửa đất thuộc dự án xây dựng kết cấu hạ tầng dân cư Bệnh viện đa khoa tỉnh Sơn La tại tổ 17, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 1688/QĐ-UBND ngày 24/7/2020 của UBND thành phố Sơn La về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng 100 thửa đất tại khu quy hoạch dân cư thuộc dự án xây dựng kết cấu hạ tầng dân cư Bệnh viện Đa khoa tỉnh Sơn La tại tổ 17 phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 1709/QĐ-UBND ngày 04/8/2020 của UBND tỉnh Sơn La về việc sửa đổi nội dung tại điểm 2, Phần III phương án đấu giá kèm theo Quyết định số 1289/QĐ-UBND ngày 25/6/2020 của UBND tỉnh Sơn La;

Quyết định số 1812 /QĐ-UBND ngày 17/8/2020 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất, giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất (100 thửa đất) tại khu quy hoạch dân cư thuộc dự án xây dựng kết cấu hạ tầng dân cư Bệnh viện Đa khoa tỉnh Sơn La tại tổ 17 phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La,

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông thông báo công khai lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 100 thửa đất tại khu quy hoạch dân cư thuộc dự án xây dựng kết cấu hạ tầng dân cư Bệnh viện Đa khoa tỉnh Sơn La tại tổ 17 phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La cụ thể như sau:

I. NỘI DUNG

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông.
- Địa chỉ: số 190, đường Nguyễn Lương Bằng, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

2. Tên tài sản, địa chỉ, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

- Tài sản là quyền sử dụng đất các thửa đất tại khu quy hoạch dân cư thuộc dự án xây dựng kết cấu hạ tầng dân cư Bệnh viện Đa khoa tỉnh Sơn La.
- Địa chỉ: Tổ 17 phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.
- Số lượng: 100 thửa đất
- Chất lượng tài sản: là đất ở không có tài sản trên đất.

3. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 84.876.277.000 đồng

Tổng số tiền bằng chữ: Tám mươi tư tỷ tám trăm bảy mươi sáu triệu hai trăm bảy mươi bảy nghìn đồng chẵn.

4. Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng:

100 thửa đất, tổng diện tích: 9.271,5 m², chi tiết các thửa đất như sau:

STT	Nội dung	Địa chỉ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm đấu giá QSD đất (đồng/thửa)
I	Vị trí 1 đường 16,5m	Tổ 17 Phường Chiềng Sinh	4.648,4	44.159.800.000
	LK01		1.776,50	16.876.750.000
1	Thửa số 24		88,6	841.700.000
2	Thửa số 25		88,6	841.700.000
3	Thửa số 26		88,6	841.700.000
4	Thửa số 27		88,6	841.700.000
5	Thửa số 28		88,6	841.700.000
6	Thửa số 29		88,6	841.700.000
7	Thửa số 30		88,6	841.700.000
8	Thửa số 31		88,6	841.700.000
9	Thửa số 32		88,6	841.700.000

10	Thừa số 33		88,6	841.700.000
11	Thừa số 34		88,6	841.700.000
12	Thừa số 35		89,1	846.450.000
13	Thừa số 36		89,1	846.450.000
14	Thừa số 37		89,1	846.450.000
15	Thừa số 38		89,1	846.450.000
16	Thừa số 39		89,1	846.450.000
17	Thừa số 40		89,1	846.450.000
18	Thừa số 41		89,1	846.450.000
19	Thừa số 42		89,1	846.450.000
20	Thừa số 43		89,1	846.450.000
	LK02		801,9	7.618.050.000
1	Thừa số 41		89,1	846.450.000
2	Thừa số 42		89,1	846.450.000
3	Thừa số 43		89,1	846.450.000
4	Thừa số 44		89,1	846.450.000
5	Thừa số 45		89,1	846.450.000
6	Thừa số 46		89,1	846.450.000
7	Thừa số 47		89,1	846.450.000
8	Thừa số 49		89,1	846.450.000
9	Thừa số 50		89,1	846.450.000
	LK05		1.089,0	10.345.500.000
1	Thừa số 2		99	940.500.000
2	Thừa số 3		99	940.500.000
3	Thừa số 4		99	940.500.000
4	Thừa số 5		99	940.500.000
5	Thừa số 6		99	940.500.000
6	Thừa số 7		99	940.500.000
7	Thừa số 8		99	940.500.000
8	Thừa số 9		99	940.500.000
9	Thừa số 10		99	940.500.000
10	Thừa số 11		99	940.500.000
11	Thừa số 12		99	940.500.000
	LK06		981,0	9.319.500.000
1	Thừa số 7		98,1	931.950.000
2	Thừa số 8		98,1	931.950.000
3	Thừa số 9		98,1	931.950.000
4	Thừa số 10		98,1	931.950.000
5	Thừa số 11		98,1	931.950.000
6	Thừa số 12		98,1	931.950.000
7	Thừa số 13		98,1	931.950.000
8	Thừa số 14		98,1	931.950.000
9	Thừa số 15		98,1	931.950.000

10	Thửa số 16		98,1	931.950.000
II	Vị trí 1 đường 16,5m (lô góc)	Tổ 17 Phường Chiềng Sinh	696,3	6.788.925.000
	LK01			3.747.900.000
1	Thửa số 22		129,6	1.263.600.000
2	Thửa số 23		127,2	1.240.200.000
3	Thửa số 44		127,6	1.244.100.000
	LK02			999.375.000
4	Thửa số 1		102,5	999.375.000
	LK05			2.041.650.000
5	Thửa số 1		104,7	1.020.825.000
6	Thửa số 13		104,7	1.020.825.000
III	Vị trí 1 đường rộng trung bình 10,0m	Tổ 17 Phường Chiềng Sinh	3.926,80	33.927.552.000
	LK01		1.788,4	15.451.776.000
1	Thửa số 2		89,1	769.824.000
2	Thửa số 3		89,1	769.824.000
3	Thửa số 4		89,1	769.824.000
4	Thửa số 5		89,1	769.824.000
5	Thửa số 6		89,5	773.280.000
6	Thửa số 7		89,5	773.280.000
7	Thửa số 8		89,5	773.280.000
8	Thửa số 9		89,5	773.280.000
9	Thửa số 10		89,5	773.280.000
10	Thửa số 11		89,5	773.280.000
11	Thửa số 12		89,5	773.280.000
12	Thửa số 13		89,5	773.280.000
13	Thửa số 14		89,5	773.280.000
14	Thửa số 15		89,5	773.280.000
15	Thửa số 16		89,5	773.280.000
16	Thửa số 17		89,5	773.280.000
17	Thửa số 18		89,5	773.280.000
18	Thửa số 19		89,5	773.280.000
19	Thửa số 20		89,5	773.280.000
20	Thửa số 21		89,5	773.280.000
	LK02		2.138,4	18.475.776.000
21	Thửa số 2		89,1	769.824.000
22	Thửa số 3		89,1	769.824.000
23	Thửa số 4		89,1	769.824.000
24	Thửa số 5		89,1	769.824.000
25	Thửa số 6		89,1	769.824.000
26	Thửa số 7		89,1	769.824.000

27	Thửa số 8		89,1	769.824.000
28	Thửa số 9		89,1	769.824.000
29	Thửa số 10		89,1	769.824.000
30	Thửa số 11		89,1	769.824.000
31	Thửa số 12		89,1	769.824.000
32	Thửa số 13		89,1	769.824.000
33	Thửa số 14		89,1	769.824.000
34	Thửa số 15		89,1	769.824.000
35	Thửa số 16		89,1	769.824.000
36	Thửa số 17		89,1	769.824.000
37	Thửa số 18		89,1	769.824.000
38	Thửa số 19		89,1	769.824.000
39	Thửa số 20		89,1	769.824.000
40	Thửa số 21		89,1	769.824.000
41	Thửa số 22		89,1	769.824.000
42	Thửa số 23		89,1	769.824.000
43	Thửa số 24		89,1	769.824.000
44	Thửa số 25		89,1	769.824.000
Tổng cộng I+II+III				84.876.277.000 VND

Tổng số tiền bằng chữ: Tám mươi tư tỷ tám trăm bảy mươi sáu triệu hai trăm bảy mươi bảy nghìn đồng chẵn.

5. Tiêu chí lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản

Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản và các tiêu chí khác của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông cụ thể như sau:

a. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá:

- Có cam kết về Hội trường tại thành phố Sơn La, đảm bảo thuận lợi cho cuộc đấu giá tài sản là quyền sử dụng 100 thửa đất tại tổ 17 phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La.

- Có máy móc thiết bị đầy đủ (Máy tính, Máy in, máy phô tô, máy chiếu, bàn ghế ...).

b. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá về các nội dung: Công khai thông tin đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng; niêm yết thông báo đấu giá; tổ chức bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; tổ chức cho khách hàng xem tài sản; thu, chi tiền đặt trước cho khách hàng; tổ chức cuộc đấu giá; báo cáo kết quả đấu giá; chuyển trả tiền đặt trước của người trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước.

c. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật

(có bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy đăng ký hoạt động hoặc quyết định thành lập).

- Có tối thiểu 02 đầu giá viên (có bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên, Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp, Hợp đồng lao động).

- Có tối thiểu 03 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đã đấu giá thành công từ năm 2018 đến nay, có tổng giá khởi điểm của tài sản từ 80 tỷ đồng trở lên tính cho mỗi hợp đồng (có bản sao chứng thực hợp đồng và tài liệu chứng minh).

d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

e. Có Bản cam kết của tổ chức đấu giá tài sản về tiến độ.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản

- Thời gian: Từ ngày 19/8/2020 đến ngày 28/8/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Sơn La, Số 190, đường Nguyễn Lương Bằng, TP. Sơn La, tỉnh Sơn La, Điện thoại: 02123.852.753.

* **Lưu ý:** Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá làm thành 03 bộ in bìa đóng thành quyển, hồ sơ giấy tờ liên quan kèm theo là bản đồ hoặc được chứng thực của đơn vị có thẩm quyền, không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Sơn La thông báo đến các đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp đấu giá tài sản chuyên nghiệp biết, có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Sơn La xem xét, lựa chọn theo quy định.

Thông báo này được đăng trên Cổng thông tin điện tử Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La, trên trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp Sơn La và trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Sơn La (để b/c);
- Trang thông tin điện tử UBND tỉnh Sơn La;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở KH-ĐT;
- UBND thành phố Sơn La;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, KHTC, QLDA (10b).

GIÁM ĐỐC



Trần Thanh Hải