





BIỂU SỐ: 03
QUY TRÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN NHÀ Ở THƯƠNG MẠI, KHU ĐÔ THỊ
KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN THÔNG QUA HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
(Trường hợp đất thu hồi do sắp xếp lại, xử lý nhà đất và tài sản trên đất)
(Kèm theo Quyết định số: 2116/QĐ-UBND ngày 01/9/2021 của UBND tỉnh Sơn La)

| STT | Nội dung thực hiện | Đơn vị chủ trì thực hiện | Thời gian thực hiện | | Ghi chú |
|---|---|---|--|--|---------|
| | | | Trường hợp không thuận lợi trong quá trình thực hiện | Trường hợp có sự đồng thuận của nhân dân và của cơ quan Nhà nước | |
| BƯỚC 1 LẬP PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP, XỬ LÝ NHÀ ĐẤT THEO NGHỊ ĐỊNH 167/2017/NĐ-CP NGÀY 31/12/2017 CỦA CHÍNH PHỦ, TẠI ĐƠN VỊ CẤP TỈNH | | | | | |
| 1 | Thuê đơn vị tổ chức đo đạc, lập báo cáo kê khai, đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Khoản 1, Điều 5, Nghị định số 167/2017/NĐ-CP | Cơ quan, đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng nhà, đất | 30 ngày làm việc | | |
| 2 | Tổ chức kiểm tra hiện trạng, tổng hợp, lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Khoản 2, Điều 5, Nghị định số 167/2017/NĐ-CP | Sở Tài chính | 10 ngày làm việc | | |
| 3 | Xin ý kiến Thường trực HĐND huyện, Ban thường vụ Huyện ủy về phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất | Sở Tài chính | | | |
| 4 | Tổng hợp, tổ chức họp, trình phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Khoản 2, Điều 5, Nghị định số 167/2017/NĐ-CP | Sở Tài chính | Định kỳ ngày 20-25 của tháng cuối quý | | |

| STT | Nội dung thực hiện | Đơn vị chủ trì thực hiện | Thời gian thực hiện | | Ghi chú |
|---|---|---|--|--|---------|
| | | | Trường hợp không thuận lợi trong quá trình thực hiện | Trường hợp có sự đồng thuận của nhân dân và của cơ quan Nhà nước | |
| 5 | Sở Tài chính trình UBND tỉnh, báo cáo Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh và trao đổi lại với Huyện ủy (Thành ủy), HĐND, UBND huyện, thành phố trong trường hợp có ý kiến chưa thống nhất | Văn phòng UBND tỉnh | | | |
| 6 | Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh báo cáo, xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho chủ trương về phương án sắp xếp nhà, đất (trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp) của cơ quan, đơn vị | Văn phòng UBND tỉnh | | | |
| 7 | Trình UBND tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 6, Nghị định số 167/2017/NĐ-CP | Sở Tài chính | 5 ngày làm việc | | |
| BƯỚC 2 ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH XÂY DỰNG, QUY HOẠCH ĐÔ THỊ THEO QUY ĐỊNH PHÁP LUẬT VỀ XÂY DỰNG | | | | | |
| | Điều chỉnh quy hoạch xây dựng, điều chỉnh quy hoạch đô thị theo quy định pháp luật về xây dựng | UBND cấp huyện nơi có trụ sở nhà, đất cần sắp xếp | 55 ngày | 35 ngày | |
| BƯỚC 3 ĐỀ XUẤT DỰ ÁN ĐẦU TƯ | | | | | |
| 1 | Đề xuất dự án đầu tư, trình cấp có thẩm quyền cho chủ trương theo quy chế của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Ban chấp hành Đảng bộ huyện (mẫu A.I.2 Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 9/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư) | UBND cấp huyện hoặc đơn vị được UBND tỉnh giao | 15 ngày | 10 ngày | |

| STT | Nội dung thực hiện | Đơn vị chủ trì thực hiện | Thời gian thực hiện | | Ghi chú |
|--|--|--|--|--|---------|
| | | | Trường hợp không thuận lợi trong quá trình thực hiện | Trường hợp có sự đồng thuận của nhân dân và của cơ quan Nhà nước | |
| BƯỚC 4 CẬP NHẬT BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT (Như bước 3 Biểu số 02) | | | | | |
| BƯỚC 5 TRÌNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ (Như bước 4 Biểu số 2) | | | | | |
| BƯỚC 6 ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN TRÊN ĐẤT; CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ; CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, BÀN GIAO ĐẤT | | | | | |
| A | Tổ chức đấu giá đất và tài sản trên đất | | 133 ngày | 105 ngày | |
| 1 | Phê duyệt Phương án đấu giá đất và tài sản trên đất | UBND cấp thẩm quyền | 18 ngày | 10 ngày | |
| 1.1 | Lập phương án đấu giá đất và tài sản trên đất | Cơ quan, đơn vị trực tiếp quản lý nhà, đất | 10 ngày | 4 ngày | |
| 1.2 | Thẩm định, trình phương án đấu giá đất và tài sản trên đất | Sở Tài chính | 05 ngày | 03 ngày | |
| 1.3 | Phê duyệt phương án đấu giá đất và tài sản trên đất | UBND tỉnh | 03 ngày | 03 ngày | |
| 2 | Chuẩn bị hồ sơ đấu giá và quyết định bán đấu giá đất và tài sản trên đất | | 06 ngày | 04 ngày | |
| 2.1 | Chuẩn bị hồ sơ của tài sản đưa ra đấu giá | Cơ quan, đơn vị trực tiếp quản lý nhà, đất | 02 ngày | 01 ngày | |
| 2.2 | Thẩm định hồ sơ, trình đề nghị đấu giá đất và tài sản trên đất | Sở Tài chính | 03 ngày | 02 ngày | |

| STT | Nội dung thực hiện | Đơn vị chủ trì thực hiện | Thời gian thực hiện | | Ghi chú |
|-----|--|---|--|--|--|
| | | | Trường hợp không thuận lợi trong quá trình thực hiện | Trường hợp có sự đồng thuận của nhân dân và của cơ quan Nhà nước | |
| 2.3 | Phê duyệt quyết định bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất | UBND tỉnh | 01 ngày | 01 ngày | |
| 3 | Lập và phê duyệt phương án giá đất và tài sản trên đất, phê duyệt giá khởi điểm | | 43 ngày | 30 ngày | |
| 3.1 | Lập phương án giá đất và tài sản trên đất | Sở Tài chính hoặc thuê đơn vị tư vấn | 25 ngày | 20 ngày | |
| 3.2 | Thẩm định phương án giá đất và tài sản trên đất (hồ sơ hợp lệ) | | 10 ngày | 5 ngày | |
| - | Trình Hội đồng thẩm định giá đất và tài sản trên đất | Sở Tài chính | 03 ngày | 02 ngày | |
| - | Thẩm định giá đất và tài sản trên đất để thu tiền sử dụng đất, thông báo kết quả thẩm định | HĐ thẩm định giá đất cấp tỉnh | 07 ngày | 03 ngày | |
| 3.3 | Phê duyệt phương án giá khởi điểm | | 05 ngày | 02 ngày | |
| - | Trình phê duyệt phương án giá khởi điểm (sau khi có thông báo thẩm định của HĐTD) | Sở Tài chính | 02 ngày | 01 ngày | |
| - | Phê duyệt giá đất cụ thể | UBND cấp có thẩm quyền | 03 ngày | 01 ngày | |
| 3.4 | Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá | UBND cấp có thẩm quyền | 03 ngày | 03 ngày | Sau khi có quyết định phê duyệt giá đất cụ thể |
| 4 | Lựa chọn và ký hợp đồng thuê đơn vị thực hiện Cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất | Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá ký hợp đồng với Tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp | 10 ngày | 10 ngày | |
| 5 | Thực hiện đấu giá đất | | 30 ngày | 30 ngày | |

| STT | Nội dung thực hiện | Đơn vị chủ trì thực hiện | Thời gian thực hiện | | Ghi chú |
|-----|---|--|---|--|---------|
| | | | Trường hợp không thuận lợi trong quá trình thực hiện | Trường hợp có sự đồng thuận của nhân dân và của cơ quan Nhà nước | |
| - | Thông báo bán đấu giá | Tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá | | | |
| - | Thẩm định điều kiện tham gia đấu giá | Sở Tài chính hoặc Đơn vị được thuê tổ chức bán đấu giá | | | |
| - | Tổ chức cuộc bán đấu giá | Tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá | | | |
| - | Bàn giao hồ sơ trúng đấu giá cho Đơn vị được giao thực hiện bán đấu giá | Tổ chức thực hiện bán đấu giá | | | |
| - | Đề nghị công nhận kết quả trúng đấu giá | Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDĐ | | | |
| 6 | Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá | | 10 ngày | 04 ngày | |
| 6.1 | Trình UBND tỉnh quyết định công nhận kết quả đấu giá đất | Sở Tài chính | 05 ngày | 02 ngày | |
| 6.2 | Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá và công nhận nhà đầu tư là chủ đầu tư | UBND tỉnh | 05 ngày | 02 ngày | |
| 7 | Nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất | | 17 ngày | 17 ngày | |
| 7.1 | Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với người trúng đấu giá | Người có tài sản đấu giá | 01 ngày | 01 ngày | |
| 7.2 | Nộp tiền trúng đấu giá tài sản cho cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản | Người trúng đấu giá | 15 ngày kể từ ngày có Quyết định trúng đấu giá (Tối đa 60 ngày) | 15 ngày kể từ ngày có Quyết định trúng đấu giá (Tối đa 60 ngày) | |
| 7.3 | Nộp tiền vào tài khoản tạm giữ tại KBNN và xuất hóa đơn cho người trúng đấu giá | Sở Tài chính | 01 ngày | 01 ngày | |

| STT | Nội dung thực hiện | Đơn vị chủ trì thực hiện | Thời gian thực hiện | | Ghi chú |
|--|---|--|--|--|---------|
| | | | Trường hợp không thuận lợi trong quá trình thực hiện | Trường hợp có sự đồng thuận của nhân dân và của cơ quan Nhà nước | |
| B | Cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (trường hợp nhà đầu tư có nhu cầu) | | 05 ngày | 03 ngày | |
| 1 | Lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư | Nhà đầu tư | | | |
| 2 | Thẩm định Hồ sơ và cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư | Sở Kế hoạch và Đầu tư | 05 ngày | 03 ngày | |
| C | Thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất - Khoản 2, Điều 61 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ | | 11 ngày | 06 ngày | |
| 1 | Thẩm định hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyết định cấp Giấy chứng nhận (kể từ ngày người trúng đấu giá nộp chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính kèm theo hồ sơ đề nghị cấp GCN hợp lệ) | Văn phòng đăng ký đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường | 07 ngày | 03 ngày | |
| 2 | Ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá | Sở Tài nguyên và Môi trường | 03 ngày | 02 ngày | |
| 3 | Bàn giao đất tại thực địa; Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá | Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND cấp huyện, các đơn vị có liên quan | 01 ngày | 01 ngày | |
| BƯỚC 7 | | | | | |
| XỬ LÝ TÀI SẢN TRONG TRƯỜNG HỢP ĐẤU GIÁ LẦN THỨ NHẤT KHÔNG THÀNH | | | | | |
| 1 | Tổ chức đấu giá lần 2 | Sở Tài chính | Thực hiện tương tự như Phần A, Bước 5 nêu trên | | |
| 2 | Trường hợp khi tổ chức đấu giá lần thứ 2, hết thời hạn đăng ký mà chỉ có 01 người đăng ký tham gia đấu giá; hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có 01 người tham gia cuộc đấu giá; hoặc có nhiều người tham gia đấu giá nhưng chỉ có 01 người trả giá; hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có 01 người trả giá cao nhất và trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm: Thực hiện quy trình bán cho người duy nhất trong trường hợp quy định tại khoản 2, Điều 25 Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ | | | | |

| STT | Nội dung thực hiện | Đơn vị chủ trì thực hiện | Thời gian thực hiện | | Ghi chú |
|-----|---|---|--|--|---------|
| | | | Trường hợp không thuận lợi trong quá trình thực hiện | Trường hợp có sự đồng thuận của nhân dân và của cơ quan Nhà nước | |
| 2.1 | Trình quyết định bán tài sản cho người duy nhất thay thế quyết định bán đấu giá đã ban hành | Sở Tài chính | 07 ngày | 05 ngày | |
| 2.2 | Quyết định bán tài sản công cho người duy nhất thay thế quyết định bán đấu giá đã ban hành | UBND tỉnh | 05 ngày | 03 ngày | |
| 2.3 | Hoàn thành thủ tục bán tài sản công | Sở Tài chính | Thực hiện tương tự như Phần C bước 5 nêu trên | | |
| 3 | Thay đổi hình thức xử lý tài sản sau 2 lần tổ chức đấu giá không thành | | | | |
| 3.1 | Lập hồ sơ trình quyết định hủy bỏ quyết định bán đấu giá tài sản | Sở Tài chính | 07 ngày | 05 ngày | |
| 3.2 | Quyết định hủy bỏ quyết định bán đấu giá tài sản hoặc có văn bản yêu cầu tổ chức đấu giá lại | UBND tỉnh | 05 ngày | 03 ngày | |
| 3.3 | Trường hợp Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu tổ chức đấu giá lại: Thực hiện quy trình tổ chức đấu giá lại theo quy định | Sở Tài chính | | | |
| 3.4 | Trường hợp Chủ tịch UBND tỉnh quyết định hủy bỏ quyết định bán đấu giá tài sản; cơ quan đơn vị được giao quản lý, sử dụng tài sản công lập hồ sơ trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định hình thức xử lý khác | Cơ quan đơn vị được giao quản lý, sử dụng tài sản | | | |

| STT | Nội dung thực hiện | Đơn vị chủ trì thực hiện | Thời gian thực hiện | | Ghi chú |
|--|---|--|--|--|---------|
| | | | Trường hợp không thuận lợi trong quá trình thực hiện | Trường hợp có sự đồng thuận của nhân dân và của cơ quan Nhà nước | |
| BƯỚC 8 LẬP, PHÊ DUYỆT BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG KẾ HOẠCH BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG | | | 30 ngày | 15 ngày | |
| 1 | Lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường; Kế hoạch bảo vệ môi trường | Đơn vị được giao | | | |
| 2 | Thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường; Kế hoạch bảo vệ môi trường; | Hội đồng thẩm định; Sở Tài nguyên và Môi trường | 22 ngày | 12 ngày | |
| 3 | Phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường; Xác nhận kế hoạch bảo vệ môi trường | UBND tỉnh/ Sở Tài nguyên và Môi trường | 08 ngày | 03 ngày | |
| BƯỚC 9 LẬP, THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT DỰ ÁN | | Chủ đầu tư lập - Sở Xây dựng thẩm định - Chủ Đầu tư phê duyệt | | | |
| BƯỚC 10 THỰC HIỆN DỰ ÁN | | Chủ đầu tư | | | |



BIỂU SỐ: 04



**QUY TRÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ; DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP THÔNG QUA HÌNH THỨC ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

(Trường hợp khu đất hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng)

(Kèm theo Quyết định số: 2116/QĐ-UBND ngày 01/9/2021 của UBND tỉnh Sơn La)


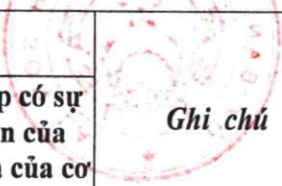
| STT | Nội dung thực hiện | Đơn vị chủ trì thực hiện | Thời gian thực hiện | | Ghi chú |
|--|--|--|--|--|---------|
| | | | Trường hợp không thuận lợi trong quá trình thực hiện | Trường hợp có sự đồng thuận của nhân dân và của cơ quan Nhà nước | |
| BƯỚC 1 | | | | | |
| TRƯỜNG HỢP PHẢI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT HOẶC TỔNG MẶT BẰNG <i>(Đối với nội dung điều chỉnh không ảnh hưởng lớn đến tính chất, ranh giới, định hướng phát triển chung của đô thị; tính chất, chức năng, quy mô và các giải pháp quy hoạch chính của khu vực lập quy hoạch) - Khoản 2, Điều 49 Luật Quy hoạch đô thị</i> | | | | | |
| 1 | Điều chỉnh cục bộ quy hoạch và tổ chức xin ý kiến cộng đồng dân cư bị ảnh hưởng do điều chỉnh quy hoạch (phê duyệt chủ trương; lựa chọn đơn vị tư vấn; tổ chức lập...) | UBND huyện, thành phố | 30-40 ngày | 30-40 ngày | |
| 2 | Thẩm định điều chỉnh cục bộ quy hoạch | Phòng Quản lý đô thị thành phố; Phòng Kinh tế hạ tầng huyện | 10 ngày | 10 ngày | |
| 3 | Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch | UBND huyện, thành phố | 05 ngày | 05 ngày | |
| 4 | Công bố công khai quy hoạch | UBND huyện, thành phố | Chậm nhất sau khi duyệt 10 ngày | Chậm nhất sau khi duyệt 02 ngày | |
| BƯỚC 2 | | | | | |
| ĐỀ XUẤT DỰ ÁN ĐẦU TƯ | | | | | |
| | | | 15 ngày | 10 ngày | |

| STT | Nội dung thực hiện | Đơn vị chủ trì thực hiện | Thời gian thực hiện | | Ghi chú |
|--|--|--|--|--|---|
| | | | Trường hợp không thuận lợi trong quá trình thực hiện | Trường hợp có sự đồng thuận của nhân dân và của cơ quan Nhà nước | |
| 1 | Đề xuất dự án đầu tư, trình cấp có thẩm quyền cho chủ trương theo quy chế của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Ban chấp hành Đảng bộ huyện | UBND cấp huyện hoặc đơn vị được UBND tỉnh giao | 15 ngày | 10 ngày | |
| BƯỚC 3 CẬP NHẬT BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT (đối với dự án chưa có trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm được duyệt) theo khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP | | | 12 ngày | 08 ngày | |
| 1 | UBND cấp huyện lập Tờ trình kèm hồ sơ đề nghị bổ sung dự án vào vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo chỉ tiêu được duyệt | UBND cấp huyện | 03 ngày | 02 ngày | |
| 2 | Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, trình UBND tỉnh. | Sở Tài nguyên và Môi trường | 04 ngày | 03 ngày | |
| 3 | UBND tỉnh ban hành Quyết định | UBND tỉnh | 05 ngày | 03 ngày | |
| BƯỚC 4 ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, BÀN GIAO ĐẤT | | | 140 ngày | 111 ngày | |
| A | Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất | | 136 ngày | 109 ngày | |
| 1 | Phê duyệt Phương án đấu giá QSDĐ | UBND tỉnh | 10 ngày | 06 ngày | |
| 1.1 | Lập, trình phương án đấu giá quyền sử dụng đất | UBND cấp huyện, đơn vị được giao quản lý khu đất đấu giá | 02 ngày | 01 ngày | |
| 1.2 | Kiểm tra, trình phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất | Sở Tài nguyên và Môi trường | 03 ngày | 02 ngày | Trừ trường hợp phải xin ý kiến các sở, ngành có liên quan |


| STT | Nội dung thực hiện | Đơn vị chủ trì thực hiện | Thời gian thực hiện | | Ghi chú |
|-----|--|---|--|--|---------|
| | | | Trường hợp không thuận lợi trong quá trình thực hiện | Trường hợp có sự đồng thuận của nhân dân và của cơ quan Nhà nước | |
| 1.3 | Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất | UBND tỉnh | 05 ngày | 03 ngày | |
| 2 | Chuẩn bị hồ sơ đấu giá và quyết định đấu giá | | 09 ngày | 06 ngày | |
| 2.1 | Chuẩn bị hồ sơ đấu giá | UBND cấp huyện, đơn vị được giao quản lý khu đất đấu giá | 02 ngày | 01 ngày | |
| 2.2 | Kiểm tra, trình phê duyệt Quyết định đấu giá | Sở Tài nguyên và Môi trường | 02 ngày | 02 ngày | |
| 2.3 | Phê duyệt Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất | UBND tỉnh | 05 ngày | 03 ngày | |
| 3 | Lập và phê duyệt giá đất khởi điểm | | 23 ngày | 12 ngày | |
| 3.1 | Trường hợp đấu giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm | | 10 ngày | 07 ngày | |
| - | Sở Tài chính hoặc Phòng Tài chính kế hoạch xác định giá khởi điểm theo phương pháp hệ số điều chỉnh | Sở Tài chính hoặc Phòng Tài chính kế hoạch | 03 ngày | 02 ngày | |
| - | Trình phê duyệt giá đất khởi điểm | Sở Tài chính hoặc Phòng Tài chính kế hoạch | 02 ngày | 02 ngày | |
| - | Phê duyệt giá đất khởi điểm | UBND cấp có thẩm quyền | 05 ngày | 03 ngày | |
| 3.2 | Trường hợp đấu giá thuê đất trả tiền thuê đất một lần | | | | |
| * | Trường hợp giá trị khu đất dưới 10 tỷ (tính theo giá đất trong Bảng giá đất) | | 13 ngày | 08 ngày | |
| - | Sở Tài nguyên và Môi trường hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ xác định giá khởi điểm tới cơ quan tài chính cùng cấp | Sở Tài nguyên và Môi trường hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường | 05 ngày | 03 ngày | |

| STT | Nội dung thực hiện | Đơn vị chủ trì thực hiện | Thời gian thực hiện | | Ghi chú |
|-----|---|--|--|--|--------------------------|
| | | | Trường hợp không thuận lợi trong quá trình thực hiện | Trường hợp có sự đồng thuận của nhân dân và của cơ quan Nhà nước | |
| - | Sở Tài chính hoặc Phòng Tài chính kế hoạch xác định giá khởi điểm | | 03 ngày | 02 ngày | |
| - | Phê duyệt giá đất khởi điểm | UBND cấp có thẩm quyền | 05 ngày | 03 ngày | |
| * | Trường hợp giá trị khu đất trên 10 tỷ (tính theo giá đất trong Bảng giá đất) | | 50 ngày | 33 ngày | |
| - | Lựa chọn đơn vị tư vấn, hợp đồng Đơn vị tư vấn | Sở Tài nguyên và Môi trường | 10 ngày | 07 ngày | Trường hợp chỉ định thầu |
| - | Xác định giá đất | Đơn vị tư vấn | 20 ngày | 13 ngày | |
| - | Thẩm định phương án giá đất (hồ sơ hợp lệ) | | 13 ngày | 09 ngày | |
| | Trình Hội đồng thẩm định giá đất | Sở Tài nguyên và Môi trường | 03 ngày | 02 ngày | |
| | Hội đồng thẩm định giá đất thẩm định giá đất để đấu giá, ban hành thông báo kết quả thẩm định giá đất | HĐ thẩm định giá đất cấp tỉnh | 10 ngày | 07 ngày | |
| - | Phê duyệt phương án giá đất khởi điểm | | 07 ngày | 04 ngày | |
| | Trình phê duyệt giá đất (sau khi có thông báo thẩm định của HĐTĐ) | Sở Tài nguyên và Môi trường | 02 ngày | 01 ngày | |
| | Phê duyệt giá đất khởi điểm | UBND cấp có thẩm quyền | 05 ngày | 03 ngày | |
| 4 | Lựa chọn và ký hợp đồng thuê đơn vị thực hiện Cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất | Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDĐ ký hợp đồng với Tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp | 10 ngày | 10 ngày | |

| STT | Nội dung thực hiện | Đơn vị chủ trì thực hiện | Thời gian thực hiện | | Ghi chú |
|-----|---|---|--|--|---------|
| | | | Trường hợp không thuận lợi trong quá trình thực hiện | Trường hợp có sự đồng thuận của nhân dân và của cơ quan Nhà nước | |
| 5 | Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất | | 30 ngày | 30 ngày | |
| 5.1 | Thông báo đấu giá | Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá | | | |
| 5.2 | Thẩm định điều kiện tham gia đấu giá | Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở, ngành có liên quan | | | |
| 5.3 | Tổ chức cuộc đấu giá | Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá | | | |
| 5.4 | Bàn giao hồ sơ trúng đấu giá cho Đơn vị được giao thực hiện đấu giá | Tổ chức thực hiện đấu giá | | | |
| 5.5 | Đề nghị công nhận kết quả trúng đấu giá | Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDD | | | |
| 6 | Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá | UBND cấp có thẩm quyền | 08 ngày | 05 ngày | |
| 6.1 | Trình UBND tỉnh quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá QSDD | Sở Tài nguyên và Môi trường | 03 ngày | 02 ngày | |
| 6.2 | Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá QSDD | UBND tỉnh | 05 ngày | 03 ngày | |

| STT | Nội dung thực hiện | Đơn vị chủ trì thực hiện | Thời gian thực hiện | | Ghi chú |
|---|---|--|---|--|---------|
| | | | Trường hợp không thuận lợi trong quá trình thực hiện | Trường hợp có sự đồng thuận của nhân dân và của cơ quan Nhà nước | |
| 7 | Nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất | | 19 ngày | 19 ngày | |
| 7.1 | Chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan Thuế | Văn phòng đăng ký đất đai | 2 ngày | 2 ngày | |
| 7.2 | Thông báo nộp tiền sử dụng đất | Cơ quan Thuế | 2 ngày | 2 ngày | |
| 7.3 | Nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất | Người trúng đấu giá | Thời gian thực hiện theo phương án đấu giá được duyệt | | |
| B | Cấp Giấy chứng nhận, bàn giao đất | | 05 ngày | 03 ngày | |
| 1 | Ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất | Sở Tài nguyên và Môi trường | 02 ngày | 01 ngày | |
| 2 | Bàn giao đất tại thực địa; Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá | Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, các đơn vị có liên quan | 02 ngày | 01 ngày | |
| 3 | Bàn giao đất tại thực địa; Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá | Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND cấp huyện, các đơn vị có liên quan | 01 ngày | 01 ngày | |
| BƯỚC 5 LẬP, PHÊ DUYỆT BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG; KẾ HOẠCH BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG | | | 55 ngày | 55 ngày | |
| 1 | Thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường/Kế hoạch bảo vệ môi trường | Hội đồng thẩm định/Sở Tài nguyên và Môi trường; phòng TNMT, UBND cấp huyện | 29-38 ngày (ĐTMT)/7 ngày | 29-38 ngày (ĐTMT)/7 ngày | |



| STT | Nội dung thực hiện | Đơn vị chủ trì thực hiện | Thời gian thực hiện | | Ghi chú |
|---|--|--|--|--|---------|
| | | | Trường hợp không thuận lợi trong quá trình thực hiện | Trường hợp có sự đồng thuận của nhân dân và của cơ quan Nhà nước | |
| | | | (KHBVMT) | (KHBVMT) | |
| 2 | Phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường/Xác nhận Kế hoạch bảo vệ môi trường | UBND tỉnh/ Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND cấp huyện | 16-17 ngày (ĐTM)/03 ngày (KHBVMT) | 16-17 ngày (ĐTM)/03 ngày (KHBVMT) | |
| BƯỚC 6 LẬP, THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT DỰ ÁN | | Chủ đầu tư lập - Sở Xây dựng thẩm định - Chủ Đầu tư phê duyệt | | | |
| BƯỚC 7 THỰC HIỆN DỰ ÁN | | Chủ đầu tư | | | |





BIỂU SỐ: 05

**QUY TRÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ; DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP THÔNG QUA HÌNH THỨC ĐAU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

(Trường hợp khu đất được thu hồi do phải sắp xếp lại, xử lý nhà đất và tài sản trên đất)

(Kèm theo Quyết định số: 2116/QĐ-UBND ngày 01/9/2021 của UBND tỉnh Sơn La)



| STT | Nội dung thực hiện | Đơn vị chủ trì thực hiện | Thời gian thực hiện | | Ghi chú |
|---|---|---|--|--|---------|
| | | | Trường hợp không thuận lợi trong quá trình thực hiện | Trường hợp có sự đồng thuận của nhân dân và của cơ quan Nhà nước | |
| BƯỚC 1 LẬP PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP, XỬ LÝ NHÀ ĐẤT THEO NGHỊ ĐỊNH 167/2017/NĐ-CP NGÀY 31/12/2017 CỦA CHÍNH PHỦ, TẠI ĐƠN VỊ CẤP TỈNH | | | | | |
| 1 | Thuê đơn vị tổ chức đo đạc, lập báo cáo kê khai, đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Khoản 1, Điều 5, Nghị định số 167/2017/NĐ-CP | Cơ quan, đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng nhà, đất | 30 ngày làm việc | | |
| 2 | Tổ chức kiểm tra hiện trạng, tổng hợp, lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Khoản 2, Điều 5, Nghị định số 167/2017/NĐ-CP | Sở Tài chính | 10 ngày làm việc | | |
| 3 | Xin ý kiến Thường trực HĐND huyện, Ban thường vụ Huyện ủy về phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất | Sở Tài chính | | | |
| 4 | Tổng hợp, tổ chức họp, trình phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Khoản 2, Điều 5, Nghị định số 167/2017/NĐ-CP | Sở Tài chính | Định kỳ ngày 20-25 của tháng cuối quý | | |
| 5 | Sở Tài chính trình UBND tỉnh, báo cáo Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh và trao đổi lại với Huyện ủy (Thành ủy), HĐND, UBND huyện, thành phố trong trường hợp có ý kiến chưa thống nhất | Văn phòng UBND tỉnh | | | |


| STT | Nội dung thực hiện | Đơn vị chủ trì thực hiện | Thời gian thực hiện | | Ghi chú |
|---|---|---|--|--|---------|
| | | | Trường hợp không thuận lợi trong quá trình thực hiện | Trường hợp có sự đồng thuận của nhân dân và của cơ quan Nhà nước | |
| 6 | Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh báo cáo, xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho chủ trương về phương án sắp xếp nhà, đất (trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp) của cơ quan, đơn vị | Văn phòng UBND tỉnh | | | |
| 7 | Trình UBND tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 6, Nghị định số 167/2017/NĐ-CP | Sở Tài chính | 5 ngày | | |
| BƯỚC 2 ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH XÂY DỰNG, QUY HOẠCH ĐÔ THỊ THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT VỀ XÂY DỰNG | | | 55-65 ngày | 47-57 ngày | |
| | Điều chỉnh quy hoạch xây dựng, điều chỉnh quy hoạch đô thị theo quy định của pháp luật về xây dựng. | UBND cấp huyện nơi có trụ sở nhà, đất cần sắp xếp | | | |
| BƯỚC 3 ĐỀ XUẤT DỰ ÁN ĐẦU TƯ | | | 15 ngày | 10 ngày | |
| | Đề xuất dự án đầu tư, trình cấp có thẩm quyền cho chủ trương theo quy chế của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Ban chấp hành Đảng bộ huyện | UBND cấp huyện hoặc đơn vị được UBND tỉnh giao | 15 ngày | 10 ngày | |
| BƯỚC 4 CẬP NHẬT BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT (Như Bước 3 biểu số 04) | | | 04 ngày | 02 ngày | |
| 1 | UBND tỉnh ban hành văn bản cho phép cập nhật bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm | UBND cấp huyện nơi có trụ sở nhà, đất cần sắp xếp | 04 ngày | 02 ngày | |

| STT | Nội dung thực hiện | Đơn vị chủ trì thực hiện | Thời gian thực hiện | | Ghi chú |
|--|---|--|--|--|---------|
| | | | Trường hợp không thuận lợi trong quá trình thực hiện | Trường hợp có sự đồng thuận của nhân dân và của cơ quan Nhà nước | |
| BƯỚC 5 ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN TRÊN ĐẤT; CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, BÀN GIAO ĐẤT | | | 150 ngày | 114 ngày | |
| A | Thực hiện quy trình bán đấu giá đất và tài sản trên đất | | 133 ngày | 105 ngày | |
| 1 | Phê duyệt Phương án đấu giá đất và tài sản trên đất | UBND cấp thẩm quyền | 18 ngày | 10 ngày | |
| 1.1 | Lập phương án đấu giá đất và tài sản trên đất | Cơ quan, đơn vị trực tiếp quản lý nhà, đất | 10 ngày | 4 ngày | |
| 1.2 | Thẩm định, trình phương án đấu giá đất và tài sản trên đất | Sở Tài chính | 05 ngày | 03 ngày | |
| 1.3 | Phê duyệt phương án đấu giá đất và tài sản trên đất | UBND tỉnh | 03 ngày | 03 ngày | |
| 2 | Chuẩn bị hồ sơ đấu giá và quyết định bán đấu giá đất và tài sản trên đất | | 06 ngày | 04 ngày | |
| 2.1 | Chuẩn bị hồ sơ của tài sản đưa ra đấu giá | Cơ quan, đơn vị trực tiếp quản lý nhà, đất | 02 ngày | 01 ngày | |
| 2.2 | Thẩm định hồ sơ, trình đề nghị đấu giá đất và tài sản trên đất | Sở Tài chính | 03 ngày | 02 ngày | |
| 2.3 | Phê duyệt quyết định bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất | UBND tỉnh | 01 ngày | 01 ngày | |
| 3 | Lập và phê duyệt phương án giá đất và tài sản trên đất, phê duyệt giá khởi điểm | | 43 ngày | 30 ngày | |
| 3.1 | Lập phương án giá đất và tài sản trên đất | Sở Tài chính hoặc thuê đơn vị tư vấn | 25 ngày | 20 ngày | |
| 3.2 | Thẩm định phương án giá đất và tài sản trên đất (hồ sơ hợp lệ) | | 10 ngày | 5 ngày | |
| - | Trình Hội đồng thẩm định giá đất và tài sản trên đất | Sở Tài chính | 03 ngày | 02 ngày | |

| STT | Nội dung thực hiện | Đơn vị chủ trì thực hiện | Thời gian thực hiện | | Ghi chú |
|-----|--|---|--|--|--|
| | | | Trường hợp không thuận lợi trong quá trình thực hiện | Trường hợp có sự đồng thuận của nhân dân và của cơ quan Nhà nước | |
| - | Thẩm định giá đất và tài sản trên đất để thu tiền sử dụng đất, thông báo kết quả thẩm định | HĐ thẩm định giá đất cấp tỉnh | 07 ngày | 03 ngày | |
| 3.3 | Phê duyệt phương án giá khởi điểm | | 05 ngày | 02 ngày | |
| - | Trình phê duyệt phương án giá khởi điểm (sau khi có thông báo thẩm định của HĐĐĐ) | Sở Tài chính | 02 ngày | 01 ngày | |
| - | Phê duyệt giá đất cụ thể | UBND cấp có thẩm quyền | 03 ngày | 01 ngày | |
| 3.4 | Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá | UBND cấp có thẩm quyền | 03 ngày | 03 ngày | Sau khi có quyết định phê duyệt giá đất cụ thể |
| 4 | Lựa chọn và ký hợp đồng thuê đơn vị thực hiện Cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất | Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá ký hợp đồng với Tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp | 10 ngày | 10 ngày | |
| 5 | Thực hiện đấu giá đất | | 30 ngày | 30 ngày | |
| - | Thông báo bán đấu giá | Tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá | | | |
| - | Thẩm định điều kiện tham gia đấu giá | Sở Tài chính hoặc Đơn vị được thuê tổ chức bán đấu giá | | | |
| - | Tổ chức cuộc bán đấu giá | Tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá | | | |
| - | Bàn giao hồ sơ trúng đấu giá cho Đơn vị được giao thực hiện bán đấu giá | Tổ chức thực hiện bán đấu giá | | | |
| - | Đề nghị công nhận kết quả trúng đấu giá | Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDĐ | | | |
| 6 | Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá | | 10 ngày | 05 ngày | |
| 6.1 | Trình UBND tỉnh quyết định công nhận kết quả đấu giá đất | Sở Tài chính | 05 ngày | 03 ngày | |

| STT | Nội dung thực hiện | Đơn vị chủ trì thực hiện | Thời gian thực hiện | | Ghi chú |
|----------|---|---|---|--|---------|
| | | | Trường hợp không thuận lợi trong quá trình thực hiện | Trường hợp có sự đồng thuận của nhân dân và của cơ quan Nhà nước | |
| 6.2 | Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá và công nhận nhà đầu tư là chủ đầu tư | UBND tỉnh | 05 ngày | 02 ngày | |
| 7 | Nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất | | 17 ngày | 17 ngày | |
| 7.1 | Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với người trúng đấu giá | Người có tài sản đấu giá | 01 ngày | 01 ngày | |
| 7.2 | Nộp tiền trúng đấu giá tài sản cho cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản | Người trúng đấu giá | 15 ngày kể từ ngày có Quyết định trúng đấu giá (Tối đa 60 ngày) | 15 ngày kể từ ngày có Quyết định trúng đấu giá (Tối đa 60 ngày) | |
| 7.3 | Nộp tiền vào tài khoản tạm giữ tại KBNN và xuất hóa đơn cho người trúng đấu giá | Sở Tài chính | 01 ngày | 01 ngày | |
| B | Cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (trường hợp nhà đầu tư có nhu cầu) | | 05 ngày | 03 ngày | |
| 1 | Lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư | Nhà đầu tư | | | |
| 2 | Thẩm định Hồ sơ và cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư | Sở Kế hoạch và Đầu tư | 05 ngày | 03 ngày | |
| C | Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bàn giao đất | | 04 ngày | 02 ngày | |
| 1 | Ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất | Sở Tài nguyên và Môi trường | 02 ngày | 01 ngày | |
| 2 | Bàn giao đất tại thực địa; Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá | Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, các đơn vị có liên | 02 ngày | 01 ngày | |

| STT | Nội dung thực hiện | Đơn vị chủ trì thực hiện | Thời gian thực hiện | | Ghi chú |
|---|--|--------------------------|--|--|---------|
| | | | Trường hợp không thuận lợi trong quá trình thực hiện | Trường hợp có sự đồng thuận của nhân dân và của cơ quan Nhà nước | |
| | | quan | | | |
| BƯỚC 6 XỬ LÝ TÀI SẢN TRONG TRƯỜNG HỢP ĐẤU GIÁ LẦN THỨ NHẤT KHÔNG THÀNH | | | | | |
| 1 | Tổ chức đấu giá lần 2 | Sở Tài chính | Thực hiện tương tự như Phần A, Bước 5 nêu trên | | |
| 2 | Trường hợp khi tổ chức đấu giá lần thứ 2, hết thời hạn đăng ký mà chỉ có 01 người đăng ký tham gia đấu giá; hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có 01 người tham gia cuộc đấu giá; hoặc có nhiều người tham gia đấu giá nhưng chỉ có 01 người trả giá; hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có 01 người trả giá cao nhất và trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm: Thực hiện quy trình bán cho người duy nhất trong trường hợp quy định tại khoản 2, Điều 25 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ | | | | |
| 2.1 | Trình quyết định bán tài sản cho người duy nhất thay thế quyết định bán đấu giá đã ban hành | Sở Tài chính | 07 ngày | 05 ngày | |
| 2.2 | Quyết định bán tài sản công cho người duy nhất thay thế quyết định bán đấu giá đã ban hành | UBND tỉnh | 05 ngày | 03 ngày | |
| 2.3 | Hoàn thành thủ tục bán tài sản công | Sở Tài chính | Thực hiện tương tự như Phần B bước 4 nêu trên | | |
| 3 | Thay đổi hình thức xử lý tài sản sau 2 lần tổ chức đấu giá không thành | | | | |
| 3.1 | Lập hồ sơ trình quyết định hủy bỏ quyết định bán đấu giá tài sản | Sở Tài chính | 07 ngày | 05 ngày | |



| STT | Nội dung thực hiện | Đơn vị chủ trì thực hiện | Thời gian thực hiện | | Ghi chú |
|--|---|--|--|--|---------|
| | | | Trường hợp không thuận lợi trong quá trình thực hiện | Trường hợp có sự đồng thuận của nhân dân và của cơ quan Nhà nước | |
| 3.2 | Quyết định hủy bỏ quyết định bán đấu giá tài sản hoặc có văn bản yêu cầu tổ chức đấu giá lại | UBND tỉnh | 05 ngày | 03 ngày | |
| 3.3 | Trường hợp Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu tổ chức đấu giá lại: Thực hiện quy trình tổ chức đấu giá lại theo quy định | Sở Tài chính | | | |
| 3.4 | Trường hợp Chủ tịch UBND tỉnh quyết định hủy bỏ quyết định bán đấu giá tài sản; cơ quan đơn vị được giao quản lý, sử dụng tài sản công lập hồ sơ trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định hình thức xử lý khác | Cơ quan đơn vị được giao quản lý, sử dụng tài sản | | | |
| BƯỚC 7 LẬP, PHÊ DUYỆT BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG; KẾ HOẠCH BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG (Như Bước 5 Biểu số 04) | | | 55 ngày | 55 ngày | |
| BƯỚC 8 LẬP, THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT DỰ ÁN | | Chủ đầu tư lập - Sở Xây dựng thẩm định - Chủ Đầu tư phê duyệt | | | |
| BƯỚC 9 THỰC HIỆN DỰ ÁN | | Chủ đầu tư | | | |

