

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH SON LA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 120/NQ-HĐND

Son La, ngày 12 tháng 6 năm 2019

### **NGHỊ QUYẾT**

**Thông qua các khu quy hoạch để triển khai công tác chuẩn bị đầu tư theo hình thức đối tác công tư và thu hút đầu tư trên địa bàn huyện Mộc Châu, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La**

### **HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH SON LA KHÓA XIV, KỲ HỌP THỨ TÁM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Quy hoạch năm 2017; Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; Luật Đầu tư công năm 2014; Luật Đầu tư năm 2014; Luật Nhà ở năm 2014; Nghị định số 63/2018/NĐ-CP ngày 04/5/2018 của Chính Phủ về đầu tư theo hình thức đối tác công tư; Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 136/2015/NĐ-CP, ngày 31/12/2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Quyết định 2050/QĐ-TTg ngày 12/11/2014 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt quy hoạch tổng thể phát triển Khu du lịch quốc gia Mộc Châu tỉnh Sơn La đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030; Quyết định số 128/QĐ-TTg ngày 25/01/2019 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia Mộc Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2030; Quyết định số 579/QĐ-TTg ngày 17/5/2019 của Thủ tướng chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu (tỉnh Sơn La) theo hình thức đối tác công tư;

Xét đề nghị của UBND tỉnh tại Tờ trình số 202/TTr-UBND ngày 05/6/2019; Báo cáo thẩm tra số 952/BC-KTNS ngày 10/6/2019 của Ban Kinh tế - Ngân sách của HĐND tỉnh và ý kiến thảo luận tại kỳ họp;

### **QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1.** Thông qua các khu quy hoạch để triển khai công tác chuẩn bị đầu tư theo hình thức đối tác công tư và thu hút đầu tư trên địa bàn huyện Mộc Châu, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La (có biểu chi tiết kèm theo).

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. UBND tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết; rà soát chỉnh sửa, bổ sung, hoặc bãi bỏ các nội dung về cơ chế, chính sách đã ban hành liên quan đến thực hiện nghị quyết; xây dựng và trình cấp có thẩm quyền ban hành mới cơ chế, chính sách để tổ chức thực hiện có hiệu quả nghị quyết theo qui định.

2. Thường trực HĐND tỉnh, các Ban của HĐND tỉnh, Tổ đại biểu HĐND tỉnh và đại biểu HĐND tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được HĐND tỉnh khoá XIV, Kỳ họp thứ tám thông qua ngày 12 tháng 6 năm 2019, có hiệu lực kể từ ngày được thông qua và thay thế Nghị quyết số 70/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh./.

### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Văn phòng: Quốc hội, Chủ tịch nước, Chính phủ;
- Ủy ban Tài chính - Ngân sách của Quốc hội;
- Ban công tác đại biểu của UBTWQH;
- Các Bộ: KH&ĐT, Xây dựng; Tài chính, Nội vụ; Tư pháp;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh; Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- Huyện ủy, Thành ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ các huyện, thành phố;
- VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH, HĐND, UBND tỉnh;
- Các Trung tâm: Thông tin; Lưu trữ LS tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, (Dũng 120b).

**CHỦ TỊCH**



**Hoàng Văn Chất**



## BIỂU

**Các khu quy hoạch để triển khai công tác chuẩn bị đầu tư theo hình thức đối tác công tư và thu hút đầu tư trên địa bàn huyện Mộc Châu, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La**  
(kèm theo Nghị quyết số 120/NQ-HĐND ngày 12/6/2019 của HĐND tỉnh Sơn La)

TT	Tên khu quy hoạch	Địa điểm	Mục tiêu	Dự kiến quy mô (ha)
<b>I. Các khu quy hoạch dự kiến tạo vốn nhà nước bằng quỹ đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu (tỉnh Sơn La) theo hình thức đối tác công tư</b>				
1	Khu dân cư mới tiếp giáp nút giao đầu tuyến cao tốc	Tiểu khu 67, 68, 89 Thị trấn Nông Trường; Bản Muống, xã Phiêng Luông, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La	Hình thành khu ở mới đầy đủ các tiện ích đô thị; phát triển du lịch, dịch vụ, thương mại; bảo tồn cảnh quan đồi chè.	186
2	Khu dự trữ phát triển	Bản Tám Ba, bản Xôm Lôm, xã Phiêng Luông, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La	Hình thành, phát triển mở rộng đô thị du lịch bao gồm: khu ở mới, khu dịch vụ thương mại, khu vui chơi giải trí, thể thao, khu du lịch, sinh thái, nghỉ dưỡng.	330
3	Khu trung tâm du lịch sinh thái Mộc Châu	Thuộc địa phận Tiểu khu Tiên Tiến, Tiểu khu Chiềng Đi, Thị trấn Nông Trường, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La	Hình thành khu hỗn hợp đa chức năng bao gồm: khu ở, dịch vụ thương mại, du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng.	112
4	Khu ở Suối Hoa, tiểu khu Sao Đỏ 1, Sao Đỏ 2, xã Vân Hồ, huyện Vân Hồ	Huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Hình thành khu ở sinh thái gắn với phát triển đô thị và phát triển du lịch.	98
5	Khu dân cư lân cận liên kết 03 trung tâm du lịch trọng điểm	Thuộc địa phận Tiểu khu Hoa Ban, Tiểu khu Thảo Nguyên, Thị trấn Nông Trường, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La	Hình thành khu ở mới đầy đủ các tiện ích đô thị, phát triển du lịch, dịch vụ, thương mại gắn với khu dân cư hiện hữu.	65,5
<b>II. Khu quy hoạch thực hiện thu hút đầu tư</b>				
1	Khu đô thị sinh thái kiểu mẫu Mộc Châu	Thuộc tiểu khu 77, Tiểu khu nhà nghỉ thị trấn nông trường Mộc Châu, tỉnh Sơn La	Hình thành khu ở sinh thái mới gắn với phát triển đô thị và phát triển du lịch.	98