

Số: 24/NQ-HĐND

Yên Châu, ngày 28 tháng 4 năm 2021

NGHỊ QUYẾT

Về phê duyệt chủ trương lập đồ án điều chỉnh mở rộng quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/2000 thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN YÊN CHÂU
KHOÁ XX, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ LẦN THỨ HAI**

Căn cứ Điều 26, Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018; Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019; Bổ sung Luật Quy hoạch đô thị tại văn bản số 01/VBHN-VPQH ngày 20/7/2015 của Văn phòng Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính Phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010;

Căn cứ Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 13/02/2018 của UBND tỉnh Sơn La về việc Phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu giai đoạn 2015-2025;

Xét Tờ trình số 104/TTr-UBND ngày 20/4/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt chủ trương lập đồ án điều chỉnh mở rộng quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/2000 thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu; Báo cáo thẩm tra số 21/BC-HĐND ngày 25/4/2021 của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện và ý kiến thảo luận tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương điều chỉnh mở rộng quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/2000 thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, cụ thể như sau:

1. Tên đồ án: Lập đồ án điều chỉnh mở rộng quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/2000 thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu.

2. Địa điểm: Thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu.

3. Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Yên Châu.

4. Quy mô:

- Xây dựng thị trấn Yên Châu là trung tâm hành chính, chính trị, kinh tế văn hóa, xã hội của huyện; góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, giữ

- Khai thác, sử dụng đất đai và hệ thống cơ sở hạ tầng hiện trạng. Tận dụng các lợi thế sẵn có về giao thông, cảnh quan và quỹ đất xây dựng. Cải tạo nâng cấp, chỉnh trang đô thị đáp ứng các yêu cầu về đất ở, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật và cảnh quan môi trường, đảm bảo phát triển bền vững.

- Tạo điều kiện để phát huy các nguồn lực xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, sử dụng có hiệu quả quỹ đất, góp phần bảo vệ môi trường, là cơ sở pháp lý cho việc quản lý và triển khai đầu tư xây dựng trong khu vực thực hiện quy hoạch.

- Vị trí giáp ranh như sau:

+ Phía Bắc giáp bản Huổi Hẹ.

+ Phía Nam giáp xã Viêng Lán.

+ Phía Đông giáp xã Sập Vạt.

+ Phía Tây giáp Suối Vạt.

- Diện tích lập quy hoạch khoảng: 275,0 ha.

- Quy mô dân số khoảng 10.000 người.

5. Tổng mức đầu tư: 3.753,342 triệu đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm năm mươi ba triệu, ba trăm bốn mươi hai ngàn đồng chẵn).

6. Nguồn vốn: Nguồn thu tiền sử dụng đất các năm 2021, 2022, 2023.

7. Thời gian thực hiện: Năm 2021-2022.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Hội đồng nhân dân huyện giao Ủy ban nhân dân huyện quyết định chủ trương đầu tư theo nội dung đã được phê chuẩn tại Điều 1 Nghị quyết này và triển khai thực hiện theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Hội đồng nhân dân huyện giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện căn cứ nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật, giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân huyện khoá XX, kỳ họp chuyên đề lần thứ hai thông qua ngày 28 tháng 4 năm 2021 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày được thông qua. /.

Nơi nhận:

- TT. HĐND, UBND tỉnh (BC);
- Đ/c Phạm Văn Thủy, TUV, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp, Sở Xây dựng;
- Trung tâm công báo tỉnh;
- TT. HU, HĐND, UBND huyện;
- UBMT TQVN huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Đại biểu HĐND huyện;
- LĐ, CV VP HĐND-UBND huyện;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TCKH, Tuân 100 bản.

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Sang