

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư và phê duyệt danh sách ngắn dự án số 1- Khu đô thị Hồ Tuổi Trẻ, thành phố Sơn La

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các bản bản của Chính phủ: Nghị định 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu thầu về lựa chọn Nhà thầu; Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; Luật Nhà ở số 65/2014/QH13; Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 về việc về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ các Văn bản của Bộ Kế hoạch và Đầu tư: Thông tư số 19/2015/TT-BKHĐT ngày 27 tháng 11 năm 2015 về việc quy định chi tiết lập báo cáo thẩm định trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu; Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16 tháng 12 năm 2016 về việc hướng dẫn lập hồ sơ mời thầu, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Công văn số 08/QLĐT-PPP ngày 04 tháng 01 năm 2018 của Cục Quản lý đầu thầu - Bộ Kế hoạch và Đầu tư v/v hướng dẫn quy định pháp luật về đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; Công văn số 08/QLĐT-PPP ngày 04 tháng 01 năm 2018 của Cục Quản lý đầu thầu về việc hướng dẫn quy định pháp luật về đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ mời sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư dự án số 1- Khu đô thị Hồ Tuổi tré, thành phố Sơn La;

Xét Báo cáo thẩm định số 308/BCTĐ-SKHĐT ngày 26 tháng 4 năm 2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư và phê duyệt danh sách ngắn dự án số 1 - Khu đô thị Hồ Tuổi Trẻ, thành phố Sơn La:

1. Tên dự án: Dự án số 1 - Khu đô thị Hồ Tuổi trέ, thành phố Sơn La.

2. Giá sàn dự án: 727.532 triệu đồng, trong đó: Chi phí thực hiện dự án (m1) là 650.692 triệu đồng; Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng (m2) là 76.840 triệu đồng.

3. Bên mời thầu: Sở Xây dựng.

4. Nguồn vốn đầu tư: Vốn của nhà đầu tư được lựa chọn.

5. Địa điểm xây dựng: Phường Chiềng An, thành phố Sơn La.

6. Mục tiêu và quy mô dự án: Theo Chủ trương đã được UBND tỉnh cho phép tại Công văn số 4453/UBND-TH ngày 10 tháng 12 năm 2018 về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án số 1 - Khu đô thị Hồ tuổi trέ thành phố Sơn La.

7. Hình thức đầu tư: Nhà đầu tư trực tiếp đầu tư và thực hiện dự án.

8. Diện tích sử dụng đất: 73.694 m², trong đó: Diện tích đất ở là 30.572,7 m²; Diện tích đất cây xanh là 17.908,1 m²; Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật là 17.839,5 m²; Đất mặt nước (*nước muong*) là 1.799,7 m²; Đất thương mại dịch vụ là 5.574 m².

9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2018-2021.

10. Danh sách ngắn nhà đầu tư: Không lựa chọn được danh sách ngắn.

Lý do: Dự án số 1 - Khu đô thị Hồ Tuổi trέ, thành phố Sơn La chỉ có một nhà đầu tư quan tâm mua Hồ sơ mời sơ tuyển và nộp Hồ sơ dự sơ tuyển nhưng không nộp Báo cáo tài chính được kiểm toán theo quy định của Thông tư 16/2016/TT-BKHĐT và Hồ sơ mời sơ tuyển được duyệt; Giá trị vốn vay trong Hồ sơ dự sơ tuyển cao hơn giá trị vốn vay trong Hồ sơ mời sơ tuyển được duyệt. Do đó Nhà đầu tư chưa vượt qua được bước sơ tuyển, không lựa chọn được danh sách ngắn.

Điều 2. Giao Sở Xây dựng (*Bên mời thầu*) có trách nhiệm:

- Triển khai các bước tiếp theo theo quy định.

- Đối với các dự án tiếp theo trên địa bàn tỉnh cần đánh giá năng lực, kinh nghiệm của Nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật về đấu thầu và Hồ sơ mời sơ tuyển được duyệt để lựa chọn được Nhà đầu tư có đủ năng lực, kinh

nghiệm triển khai thực hiện dự án đáp ứng được mục tiêu đề ra. Đồng thời rút kinh nghiệm và không trình thẩm định, phê duyệt các bước trong quá trình lựa chọn nhà đầu tư khi không đảm bảo các nội dung của pháp luật Đầu tư.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Sơn La; Chủ tịch UBND thành phố; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./. 

Nơi nhận:

- Thường trực tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KT(Quý-3), 25b.



