

Sơn La, ngày 18 tháng 02 năm 2022

## **BÁO CÁO**

### **Tiếp thu, giải trình ý kiến vào dự thảo Chỉ thị của Chủ tịch UBND tỉnh về tăng cường công tác quản lý quy hoạch, phát triển đô thị và trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Sơn La**

Nhằm nâng cao trách nhiệm trong chỉ đạo, điều hành của các cấp, các ngành trong công tác quản lý quy hoạch, phát triển đô thị; thực hiện nghiêm túc Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 01/3/2019 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường chấn chỉnh công tác quy hoạch xây dựng, quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch được duyệt; thực hiện việc khắc phục những tồn tại, hạn chế, khuyết điểm đã chỉ ra tại Kết luận thanh tra số 1035/KL-TTTP ngày 30/6/2021 của Thanh tra Chính phủ; Kết luận số 807-KL/TU ngày 20/12/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về một số nhiệm vụ, giải pháp cần tập trung lãnh đạo, chỉ đạo để tăng cường hiệu quả quản lý nhà nước trong lĩnh vực quản lý quy hoạch, phát triển đô thị và trật tự xây dựng; Kế hoạch số 03/KH-UBND ngày 05/01/2022 của UBND tỉnh về kiểm điểm, khắc phục, sửa chữa những khuyết điểm, vi phạm theo Thông báo kết luận giám sát số 164-TB/UBKTTW ngày 07/12/2021 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương; Sở Xây dựng đã dự thảo Chỉ thị của Chủ tịch UBND tỉnh về tăng cường quản lý quy hoạch, phát triển đô thị và trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Sơn La và xin ý kiến Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh; các sở, ngành; UBND các huyện, thành phố tại Công văn số 137/SXD-QHKT ngày 18/01/2022.

Đến ngày 25/01/2022 Sở Xây dựng đã nhận được văn bản tham gia của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh; văn bản tham gia của 15 sở, ngành (*Kế hoạch và Đầu tư; Thông tin và Truyền thông; Nội vụ; Y tế; Khoa học và Công nghệ; Văn hoá Thể thao và Du lịch; Giao thông vận tải; Lao động Thương binh và Xã hội; Tư pháp; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Bộ chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh; Báo Sơn La; Đài Phát thanh, Truyền hình tỉnh*); và 12/12 ý kiến tham gia của UBND các huyện, thành phố. Các sở, ngành chưa có ý kiến tham gia (*Giáo dục và Đào tạo; Ngoại vụ; Công thương; Công an tỉnh; Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh*).

Tổng hợp ý kiến tham gia, Sở Xây dựng báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến tham gia vào dự thảo Chỉ thị của Chủ tịch UBND tỉnh về tăng cường công tác quản lý quy hoạch, phát triển đô thị và trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Sơn La với những nội dung như sau:

#### **1. Đánh giá chung**

Ý kiến tham gia của các sở, ngành, UBND các huyện, thành phố cơ bản nhất trí với nội dung dự thảo Chỉ thị của Chủ tịch UBND tỉnh về tăng cường

công tác quản lý quy hoạch, phát triển đô thị và trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Sơn La và còn có một số ý kiến tham gia chỉnh sửa, bổ sung:

## 2. Tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến tham gia

TT	Ý kiến tham gia	Tiếp thu, giải trình
<b>I</b>	<b>Các ý kiến nhất trí với nội dung dự thảo</b>	
1	- Các sở, ngành: (1) Kế hoạch và Đầu tư; (2) Y tế; (3) Khoa học và Công nghệ; (4) Giao thông vận tải; (5) Lao động Thương binh và Xã hội; (6) Tư pháp; (7) Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; (8) Tài chính; (9) Bộ chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh; (10) Báo Sơn La; (11) Đài Phát thanh, Truyền hình tỉnh	Sở Xây dựng xin được tổng hợp
2	- UBND các huyện: (1) Yên Châu; (2) Thuận Châu; (3) Vân Hồ; (4) Quỳnh Nhai; (5) Sốp Cộp; (6) Bắc Yên; (7) Mộc Châu; (8) Mai Sơn; (9) Mường La.	
<b>II</b>	<b>Các ý kiến nhất trí với nội dung dự thảo, có đề nghị sửa đổi, bổ sung</b>	
1	<p><b>Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh</b></p> <p>- Đề nghị sửa mục 6 dự thảo Chỉ thị “6. Tổ chức thực hiện, thành đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh; lý do: MTTQ Việt Nam tỉnh không phải là cơ quan tham mưu, chủ trì tổ chức thực hiện Chỉ thị; đồng thời sửa đổi nội dung tại tiểu mục 6.1 dự thảo Chỉ thị cho đúng với chức năng, nhiệm vụ của MTTQ Việt Nam như sau:</p> <p>Chủ trì, phối hợp với các tổ chức thành viên đẩy mạnh tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành các quy định của pháp luật về quy hoạch, trật tự xây dựng gắn với thực hiện công cuộc “<i>Toàn dân đoàn kết xây dựng nông thôn mới, đô thị văn minh</i>”; tăng cường công tác giám sát và phản biện xã hội trong việc quản lý quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng và phát triển đô thị</p>	Sở Xây dựng xin được tiếp thu, chỉnh sửa
2	<p><b>Thông tin và Truyền thông</b></p> <p>Đối với nhiệm vụ của Sở Thông tin và Truyền thông tại tiểu mục 5.5, mục 5. Các Sở, ngành liên quan: “<i>Sở Thông tin và Truyền thông tăng cường công tác tuyên truyền để nâng cao ý thức, nhận thức của các tầng lớp nhân dân trong việc thực hiện pháp luật về quy hoạch, trật tự xây dựng</i>”. Đề nghị đơn vị soạn thảo chỉnh sửa thành: “<i>Sở</i></p>	Sở Xây dựng xin được tiếp thu, chỉnh sửa

	<i>Thông tin và Truyền thông chỉ đạo các cơ quan báo chí, truyền thông trên địa bàn tỉnh tăng cường công tác tuyên truyền để nâng cao ý thức, nhận thức của các tầng lớp nhân dân trong việc thực hiện pháp luật về quy hoạch, trật tự xây dựng”</i>	
<b>3</b>	<p><b>Văn hoá Thể thao và Du lịch</b></p> <p>- Tại mục 5.3. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (trang 6) đề nghị sửa thành: “5.3. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và UBND các huyện, thành phố hướng dẫn triển khai thực hiện Quy hoạch quảng cáo ngoài trời, Chỉ đạo Thanh tra Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch phối hợp Thanh tra Sở Xây dựng, Thanh tra các huyện, thành phố tăng cường kiểm tra, xử lý kịp thời các trường hợp lắp đặt biển quảng cáo không đúng quy định, gây mất an toàn và mỹ quan đô thị”</p>	Sở Xây dựng xin được tiếp thu, chỉnh sửa
<b>4</b>	<p><b>Nội vụ</b></p> <p>- Tại khoản 5.9, mục 6 (trang 7): Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo xem xét, không quy định việc xây dựng tiêu chí đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ về công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng đối với các sở, ban, ngành, lý do: một số sở, ban, ngành không có chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước về quy hoạch, phát triển đô thị và trật tự xây dựng.</p> <p>- Việc xây dựng tiêu chí đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ về công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng đối với UBND các huyện, thành phố đã được quy định tại tiêu chí kèm theo Phụ lục II, Quyết định số 2442/QĐUBND ngày 05/10/2021 của UBND tỉnh.</p>	Sở Xây dựng xin được tiếp thu, chỉnh sửa
<b>5</b>	<p><b>Tài nguyên và Môi trường</b></p> <p>- Đề nghị chỉnh sửa, bổ sung nội dung tại tiết 1.1 điểm 1 dự thảo như sau: “1.1. Rà soát các quy định liên quan về quy hoạch xây dựng, phát triển đô thị, trật tự xây dựng theo quy định của Luật Quy hoạch năm 2017, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018, Luật Quy hoạch đô thị năm 2009, Luật Xây dựng năm 2014, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành để kịp thời tham mưu cho UBND tỉnh ban hành các quy định chi tiết theo thẩm quyền hoặc chỉnh sửa, bổ sung các quy định đã ban hành cho phù hợp với</p>	Sở Xây dựng xin được tiếp thu, chỉnh sửa

	<p><i>các quy định của văn bản quy phạm pháp luật cấp trên và điều kiện thực tế của địa phương”.</i></p> <p>- Đề nghị sửa nội dung tại tiết 1.1 điểm 2 dự thảo như sau:</p> <p><i>“ 1.1. Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác lập quy hoạch và xác định là nhiệm vụ chính trị quan trọng trong năm 2022 và những năm tiếp theo...”</i></p>	
<b>6</b>	<p><b>UBND huyện Sông Mã</b></p> <p>- Tại điểm 1.1 Mục 2: Chính sửa nội dung “trong năm 2021” thành “trong năm 2022”.</p> <p>- Chính sửa điểm 1.1; 1.2; 1.3 Mục 2 thành 2.1; 2.2; 2.3.</p>	Sở Xây dựng xin được tiếp thu, chỉnh sửa
<b>7</b>	<p><b>UBND huyện thành phố Sơn La</b></p> <p>- Tại Mục 1 (trang 2) – Sở Xây dựng đề nghị xem xét, chỉnh sửa các nội dung:</p> <p>+ Tại tiểu mục 1.1: Chính sửa nội dung <i>“Rà soát, điều chỉnh, bổ sung sửa đổi các quy định liên quan về quy hoạch, xây dựng, phát triển đô thị, trật tự xây dựng...”</i> thành <i>“Rà soát, điều chỉnh, bổ sung, sửa đổi các văn bản của UBND tỉnh đã ban hành có liên quan về quy hoạch, xây dựng, phát triển đô thị, trật tự xây dựng...”</i>.</p> <p>+ Tại tiểu mục 1.2: Đề nghị sắp xếp lại các loại hình quy hoạch theo trình tự từ quy hoạch cao đến quy hoạch thấp hơn <i>“quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh, quy hoạch đô thị, quy hoạch khu chức năng”</i>.</p> <p>- Tại tiểu mục 1.1 Mục 2 (trang 3) – Đề nghị Ban Thường vụ thành uỷ, huyện uỷ các huyện, thành phố đề nghị sửa nội dung “năm 2021” thành “năm 2022”.</p> <p>- Tại Mục 3 (trang 4) - Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố:</p> <p>+ Tại tiểu mục 3.2: Đề nghị sửa nội dung <i>“Chủ động rà soát, điều chỉnh các quy hoạch xây dựng đã quá hạn, không còn phù hợp”</i> thành <i>“Chủ động rà soát, điều chỉnh các quy hoạch xây dựng đã đến hạn rà soát theo quy định, không khả thi và không còn phù hợp với định hướng phát triển của địa phương”</i>.</p> <p>+ Tại tiểu mục 3.4: Đề nghị bổ sung nội dung: UBND cấp huyện xử lý các công trình xây dựng vi phạm trên địa bàn theo thẩm quyền và báo cáo, trình Chủ tịch</p>	<p>Sở Xây dựng xin được tiếp thu, chỉnh sửa và giải trình nội dung thứ tư như sau:</p> <p>Một số nội dung đã được xác định tại Chi thị số 15/CT-UBND ngày 15/9/2016 và số 15/CT-UBND ngày 10/11/2017 của UBND tỉnh; tuy nhiên việc thực hiện chưa đảm bảo theo yêu cầu đề ra; do vậy, vẫn cần nêu tại Chi thị này để tiếp tục triển khai trong thời gian tới.</p>

	<p>UBND tỉnh xử lý đối với các trường hợp vượt thẩm quyền.</p> <p>- Về nội dung khác Trong thời gian vừa qua, UBND tỉnh đã ban hành một số Chỉ thị về nội dung tăng cường công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, đất đai trên địa bàn tỉnh như: Chỉ thị số 15/CT-UBND ngày 15/9/2016 về tăng cường công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Sơn La và Chỉ thị số 15/CT-UBND ngày 10/11/2017 của UBND tỉnh Sơn La về chấn chỉnh công tác quản lý đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn các huyện, thành phố. Vì vậy để việc thực hiện các Chỉ thị của UBND tỉnh đảm bảo tính thống nhất, tránh chồng chéo, đề nghị Sở Xây dựng rà soát, báo cáo UBND tỉnh xem xét khi ban hành Chỉ thị mới có nội dung thay thế hoặc huỷ các Chỉ thị có nội dung tương đồng.</p>	
--	---	--

Trên đây là nội dung báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến tham gia các sở, ngành, UBND các huyện, thành phố vào dự thảo Chỉ thị của Chủ tịch UBND tỉnh về tăng cường công tác quản lý quy hoạch, phát triển đô thị và trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Sơn La./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT; TT&TT; Nội vụ; Y tế; KH&CN; VH&DL; GTVT; LĐTB&XH; Tư pháp; NN&PTNT; TN&MT; Tài chính; BCH Bộ đội Biên phòng tỉnh; Báo Sơn La; Đài Phát thanh, Truyền hình tỉnh; GD&ĐT; Ngoại vụ; Công thương; BCH Quân sự tỉnh; Công an tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- BGĐ Sở;
- Lưu: VT, QH, Đ(01b).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phan Minh Châu**