

Số: 657/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 18 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất, giao thông và hạ tầng kỹ thuật thuộc đề án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bắc Yên, huyện Bắc Yên giai đoạn 2016-2025 định hướng đến năm 2030 (Lô CCC3, SKC10, BDX2, CXC10)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị năm 2009; Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3175/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bắc Yên, huyện Bắc Yên giai đoạn 2016-2025, định hướng đến năm 2030;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 96/TTr-SXD ngày 05 tháng 4 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất, giao thông và hạ tầng kỹ thuật thuộc đề án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bắc Yên, huyện Bắc Yên giai đoạn 2016-2025 định hướng đến năm 2030 (Lô CCC3,

	đất đã phê duyệt		tích (ha)	lệ (%)	tích (ha)	(%)	
A	Diện tích quy hoạch chung đã phê duyệt		1,15	100	1,15	100	0
1	Đất công cộng (Nhà văn hóa)	CCC3	0,15	12,8	0,23	19,6	0,08
2	Đất kinh doanh	SKC10	0,21	18,3	-		-0,21
3	Đất ở đô thị	ODT68-1	-		0,16	13,7	0,16
4	Đất bãi đỗ xe	BDX2	0,05	4,6	-		-0,05
5	Đất cây xanh	CXC10	0,58	50,9	0,71	62,0	0,13
6	Đất giao thông		0,16	13,5	0,0378		-0,022
7	Đất hạ tầng kỹ thuật		-		0,0157		0,0157

2.2. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch giao thông và hạ tầng kỹ thuật:

Điều chỉnh bỏ đoạn giao thông từ nút G078 đến nút G079, có Bn=10,0 m (Bm=7,0m, Bh=1,5x2m) mặt cắt 5-5, hiện trạng sử dụng là công viên cảnh quan, và đường dạo ven hồ.

3. Các nội dung khác

Ngoài nội dung điều chỉnh quy hoạch trên, các nội dung khác giữ nguyên theo quy hoạch đã được UBND tỉnh Sơn La phê duyệt tại Quyết định số 3175/QĐ-UBND, ngày 31 tháng 12 năm 2016.

(Chi tiết có bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND huyện Bắc Yên

- Cập nhật các nội dung điều chỉnh trên vào hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bắc Yên, huyện Bắc Yên giai đoạn 2016-2025, định hướng đến 3030.

- Tổ chức công bố, công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch nêu trên theo quy định tại khoản 10, khoản 12 Điều 29 Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến Luật Quy hoạch sau khi có quyết định phê duyệt điều chỉnh của UBND tỉnh.

2. Sở Xây dựng: chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chuẩn xác của các thông tin số liệu về nội dung trình phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Văn hoá, Thể thao và Du lịch, Chủ tịch UBND huyện Bắc Yên; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh (đăng tải);
- Lưu: VT, TH, KT (Quy-3b). 25b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hồng Minh