

Số: 658 /QĐ-UBND

Sơn La, ngày 18 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt nhiệm vụ cấm mốc giới và biển panô công bố quy hoạch thuộc dự án Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/2000 thị trấn Chiềng Khương, huyện Sông Mã đến năm 2040

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị năm 2009; Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3081/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/2000 thị trấn Chiềng Khương, huyện Sông Mã đến năm 2040;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 100 /TTr-SXD ngày 06 tháng 4 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ cấm mốc giới và biển pa nô công bố quy hoạch thuộc dự án Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/2000 thị trấn Chiềng Khương, huyện Sông Mã đến năm 2040.

1. Tên dự án: Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/2000 thị trấn Chiềng Khương, huyện Sông Mã đến năm 2040.

2. Hạng mục: Cấm mốc giới và biển pa nô công bố quy hoạch.

3. Chủ đầu tư: Sở Xây dựng Sơn La.

4. Đơn vị lập nhiệm vụ: Trung tâm quy hoạch xây dựng.

5. Vị trí, địa điểm và quy mô cấm mốc quy hoạch

- Vị trí, địa điểm: Xã Chiềng Khương, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La
- Quy mô diện tích: Khoảng 350 ha (*theo ranh giới quy hoạch được duyệt*).

6. Mục tiêu

- Cụ thể hóa đồ án quy hoạch ngoài thực địa và cung cấp các thông tin về quy hoạch xây dựng được phê duyệt cho nhân dân nắm bắt để triển khai thực hiện các dự án thành phần đảm bảo phù hợp với quy hoạch được duyệt;

- Phục vụ công tác quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

7. Khối lượng công việc cần thực hiện

- Mốc giới quy hoạch: Khoảng 146 mốc (*bao gồm các loại mốc: tim đường, ranh giới quy hoạch, chỉ giới đường*).

- Biên pa nô công bố quy hoạch: 02 biên

8. Yêu cầu về cấm mốc giới quy hoạch

8.1. Yêu cầu về đánh giá hiện trạng:

- Căn cứ hồ sơ quy hoạch đã được phê duyệt, kết hợp với bản đồ khảo sát đo vẽ địa hình, đánh giá hiện trạng khu vực cấm mốc giới về: Địa hình, địa chất, hiện trạng công trình...

- Trên cơ sở kết quả đánh giá hiện trạng và bản vẽ quy hoạch giao thông chỉ giới đường đỏ (*theo quy hoạch được duyệt*), xây dựng phương án cấm mốc giới quy hoạch ngoài thực địa phù hợp với địa hình và hồ sơ quy hoạch được phê duyệt, đảm bảo thuận lợi trong công tác quản lý, kiểm tra và bảo quản mốc.

8.2. Yêu cầu về xác định các loại mốc cần cấm:

Dựa trên hiện trạng khu vực cấm mốc giới, xác định các loại mốc cần cấm phù hợp với yêu cầu quản lý và điều kiện hiện trạng, bao gồm: Mốc tim đường; Mốc chỉ giới đường đỏ; Mốc ranh giới quy hoạch.

8.3. Yêu cầu về cột mốc, ký hiệu các loại mốc, khoảng cách cấm mốc giới ngoài thực địa: Tuân thủ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 03 năm 2016 của Bộ Xây dựng Quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng.

8.4. Yêu cầu về phương án định vị mốc giới:

- Sử dụng lưới không chế mặt bằng, lưới không chế cao độ đã được lập trong quá trình triển khai đo vẽ bản đồ địa hình để lập quy hoạch chung;

- Sử dụng máy toàn đạc điện tử (*máy có độ chính xác cao, đã được kiểm nghiệm*) để tiến hành triển khai mốc ra ngoài thực địa theo đúng hồ sơ thiết kế mốc được phê duyệt;

- Công tác thực địa tại hiện trường:
- + Nhận nhiệm vụ, lập phương án thi công, chuẩn bị dụng cụ, vật tư, trang thiết bị;
- + Chọn điểm, định hướng, xác định vị trí các mốc cần cắm;
- + Đo đạc, định vị mốc đảm bảo yêu cầu kỹ thuật;
- + Vận chuyển, chôn mốc đúng yêu cầu thiết kế;
- + Hoàn thành yêu cầu kỹ thuật, nghiệm thu, bàn giao.

9. Yêu cầu về cắm biển pa nô công bố quy hoạch

Biển pa nô công bố quy hoạch bằng khung thép lắp ghép, kích thước biên 5m x 3 m. Lắp dựng trong khu vực quy hoạch tại các vị trí thông thoáng, thuận lợi cho việc theo dõi, khai thác thông tin quy hoạch của nhân dân.

10. Yêu cầu về hồ sơ sản phẩm

10.1. Thành phần hồ sơ cắm mốc giới theo quy hoạch:

a) Thuyết minh hồ sơ cắm mốc giới:

- Căn cứ lập hồ sơ cắm mốc giới;
- Đánh giá hiện trạng khu vực cắm mốc giới;
- Nội dung cắm mốc giới bao gồm: Các loại mốc giới cần cắm; số lượng mốc giới cần cắm; phương án định vị mốc giới; Khoảng cách các mốc giới; các mốc tham chiếu (nếu có);
- Khái toán kinh phí triển khai cắm mốc;
- Tổ chức thực hiện.

b) Thành phần bản vẽ:

- Sơ đồ vị trí và giới hạn phạm vi cắm mốc giới trích từ bản đồ quy hoạch chung đã được phê duyệt.
- Bản vẽ cắm mốc giới phải thể hiện vị trí, tọa độ các mốc cần cắm, trên nền bản đồ địa hình tỷ lệ 1/2000.

c) Các văn bản có liên quan:

- Tờ trình và dự thảo quyết định phê duyệt hồ sơ cắm mốc giới;
- Các văn bản pháp lý có liên quan;

d) Hồ sơ pháp nhân và hồ sơ năng lực của tổ chức tư vấn lập hồ sơ cắm mốc giới.

e) Đĩa CD (hoặc USB) lưu trữ toàn bộ nội dung trên.

10.2. Số lượng sản phẩm: 07 bộ + 01 đĩa CD lưu dữ liệu hồ sơ.

11. Dự toán chi phí (tạm tính): Khoảng 348.249.000 đồng (bằng chữ: Ba

trăm bốn mươi tám triệu hai trăm bốn chín nghìn đồng).

12. Nguồn vốn: Vốn sự nghiệp kinh tế ngân sách tỉnh (Sử dụng các chi phí cấm mốc quy hoạch, cấm biển pa nô công bố quy hoạch đã được UBND tỉnh Sơn La phê duyệt tại Quyết định số 729/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán lập Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/2000 thị trấn Chiềng Khương, huyện Sông Mã đến năm 2040).

13. Thời gian thực hiện: Hoàn thành trong Quý III năm 2021.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Xây dựng (cơ quan tổ chức lập): Tổ chức lập, thẩm định Hồ sơ cấm mốc giới và biển pa nô công bố quy hoạch thuộc dự án quy hoạch phân khu Khu bảo tồn hệ sinh thái nông nghiệp đặc trưng huyện Mộc Châu, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

2. UBND huyện Sông Mã phối hợp với Sở Xây dựng trong công tác thực hiện cấm mốc giới và biển pa nô công bố quy hoạch; quản lý mốc giới và biển pa nô sau khi hoàn thành công trình.

Điều 3. Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Giáo dục và Đào tạo, Y tế, Công thương, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND huyện Sông Mã, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như điều 3 (t/h);
- Trung tâm thông tin (đăng tải);
- Lưu VT, TH, KT (Quý).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hồng Minh