

Số: 503/TTr-STNMT

Sơn La, ngày 04 tháng 8 năm 2022

## TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị UBND tỉnh sửa đổi Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày  
16/02/2022 của UBND tỉnh Sơn La

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La

### I. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

Theo đề nghị của Công ty thủy điện Huội Quảng – Bản Chát tại Đơn đề nghị số 275/ĐĐN-HQBC ngày 14/3/2022, Ban quản lý dự án thủy điện 1 tại Đơn đề nghị số 10/ATĐ1-P.TNMT ngày 16/03/2022; Tập Đoàn Điện lực Việt Nam tại Đơn đề nghị ngày 30/5/2022 (*Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được ngày 26/7/2022*).

### II. Lý do đề nghị UBND tỉnh sửa đổi Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh Sơn La

Ngày 04/01/2022, Ban quản lý dự án Thủy điện I đã có Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất, theo đó, Ban quản lý dự án Thủy điện I đã đề nghị: Nội dung biến động về: diện tích đất và chủ sử dụng đất, cụ thể:

*“Nội dung trên GCN trước khi biến động:*

- Tên chủ sử dụng đất: Ban quản lý dự án thủy điện 1.

- Diện tích: 1.729.400,0 m<sup>2</sup>

- Diện tích công trình ngầm (tuyến năng lượng): không có

**Nội dung sau biến động:**

- Tên chủ sử dụng đất: Công ty thủy điện Huội Quảng Bản Chát – Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam

- Diện tích: 425,836, 0 m<sup>2</sup>

- Diện tích công trình ngầm (tuyến năng lượng): 107.245,9 m<sup>2</sup>.,

**“ Lý do biến động**

Ban quản lý dự án Thủy điện 1 nhất trí trả lại 1.303.564,0 m<sup>2</sup> đất cho UBND huyện Mường La và bàn giao Nhà máy thủy điện Huội Quảng cho Công ty thủy điện Huội Quảng Bản Chát – Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam theo Quyết định số 17/QĐ-EVN ngày 19/01/2015 về việc thành lập Công ty Thủy điện Huội Quảng – Bản Chát và Biên bản bàn giao tổng thể công trình thủy điện Huội Quảng ngày 30/6/2017.,

Trên cơ sở đề nghị của Ban quản lý dự án thủy điện 1 - Chi nhánh Tập đoàn điện lực Việt Nam, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu trình UBND tỉnh ban hành Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc thu hồi đất của Ban Quản lý Dự án Thủy điện 1 - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam để giao cho UBND huyện Mường La quản lý và cho Công ty Thủy điện Huội Quảng - Bản Chát - Chi nhánh Tập đoàn Điện Lực Việt Nam thuê đất để quản lý, vận hành Nhà máy thủy điện Huội Quảng.

Sau khi UBND tỉnh Sơn La ban hành Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 16/02/2022, Công ty thủy điện Huội Quảng – Bản Chát có Đơn đề nghị số 275/ĐĐN-HQBC ngày 14/3/2022, Ban quản lý dự án thủy điện 1 có Đơn đề nghị số 10/ATĐ1-P.TNMT ngày 16/03/2022 gửi UBND tỉnh Sơn La và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La. Hai đơn vị đã kiến nghị Công ty thủy điện Huội Quảng – Bản Chát là đơn vị hạch toán phục thuộc Tập đoàn Điện lực Việt Nam nên Tập đoàn Điện lực Việt Nam là pháp nhân đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Nhà máy thủy điện Huội Quảng. Ngày 30/5/2022, Tập Đoàn Điện Lực Việt Nam có đơn đề nghị UBND tỉnh Sơn La sửa đổi Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh Sơn La.

**III. Nội dung trình UBND tỉnh sửa đổi Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh**

1. Sửa đổi cụm từ "Công ty thủy điện Huội Quảng – Bản Chát - Chi nhánh Tập đoàn điện lực Việt Nam" thành "Tập đoàn Điện lực Việt Nam".

2. Lý do sửa đổi: Theo Đơn đề nghị số 275/ĐĐN-HQBC ngày 14/3/2022 của Công ty thủy điện Huội Quảng – Bản Chát, Đơn đề nghị số 10/ATĐ1-P.TNMT ngày 16/03/2022 của Ban quản lý dự án thủy điện 1 và Đơn đề nghị ngày 30/5/2022 của Tập Đoàn Điện lực Việt Nam thì Công ty thủy điện Huội Quảng – Bản Chát là đơn vị hạch toán phục thuộc Tập đoàn Điện lực Việt Nam nên Tập đoàn Điện lực Việt Nam là pháp nhân đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Nhà máy thủy điện Huội Quảng.

3. Các nội dung khác không sửa đổi thì giữ nguyên theo Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh.

*(Có dự thảo Quyết định kèm theo)*

*(Tờ trình này thay thế Tờ trình số 238/TTr-STNMT ngày 05/4/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường).*

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- VPĐKĐĐ, Ttra Sở;
- Lưu: VT, P.ĐĐ&ĐĐBĐ, Lâm.03b.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Tiến Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH SƠN LA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm 2022

*Dạ thảo*

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc sửa đổi Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 16/02/2022  
của UBND tỉnh Sơn La

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về  
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số  
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị  
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP  
ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi  
tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài  
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục  
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ  
trình số: /TTr-STNMT ngày / /2022, Công ty thủy điện Huội Quảng –  
Bản Chát tại Đơn đề nghị số 275/ĐĐN-HQBC ngày 14/3/2022; Ban quản lý dự  
án thủy điện 1 tại Đơn đề nghị số 10/ATĐ1-P.TNMT ngày 16/03/2022; Tập  
đoàn Điện lực Việt Nam tại Đơn đề nghị ngày 30/5/2022.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Sửa đổi Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của  
UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Ban quản lý dự án thủy điện 1 - Chi nhánh  
Tập đoàn điện lực Việt Nam giao cho UBND huyện Mường La quản lý và cho  
Công ty thủy điện Huội Quảng – Bản Chát - Chi nhánh Tập đoàn điện lực Việt  
Nam thuê đất để quản lý, vận hành Nhà máy thủy điện Huội Quảng với nội dung  
như sau:

1. Sửa đổi cụm từ "Công ty thủy điện Huội Quảng – Bản Chát - Chi  
nhánh Tập đoàn điện lực Việt Nam" thành "Tập đoàn Điện lực Việt Nam".

2. Lý do sửa đổi: Theo Đơn đề nghị số 275/ĐĐN-HQBC ngày 14/3/2022  
của Công ty thủy điện Huội Quảng – Bản Chát, Đơn đề nghị số 10/ATĐ1-  
P.TNMT ngày 16/03/2022 của Ban quản lý dự án thủy điện 1 và Đơn đề nghị

ngày 30/5/2022 của Tập Đoàn Điện lực Việt Nam thì Công ty thủy điện Huội Quảng – Bản Chát là đơn vị hạch toán phục thuộc Tập đoàn Điện lực Việt Nam nên Tập đoàn Điện lực Việt Nam là pháp nhân đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Nhà máy thủy điện Huội Quảng.

**Điều 2.** Các nội dung khác không sửa đổi thì giữ nguyên theo Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh Sơn La; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Sơn La; Chủ tịch UBND huyện Mường La; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực thành phố Sơn La - Mường La; Tổng Giám đốc Tập đoàn Điện lực Việt Nam; Giám đốc Ban quản lý dự án thủy điện 1 - Chi nhánh Tập đoàn điện lực Việt Nam; Giám đốc Công ty thủy điện Huội Quảng - Bản Chát – Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam; Chủ tịch UBND xã Chiềng Lao, huyện Mường La; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- TT Tỉnh uỷ (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT - Hiệu. 25 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Ngọc Hậu**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 5 năm 2022

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ**

Về việc đề nghị UBND tỉnh Sơn La sửa đổi

Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh Sơn La

SỞ TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG TỈNH SƠN LA  
Số: 55  
Ngày: 26/7/2022  
Chuyển: .....

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Ban Quản lý dự án Thủy điện 1 là đơn vị trực thuộc Tập Đoàn Điện lực Việt Nam được thuê 1.729.400,0 m<sup>2</sup> đất xây dựng nhà máy thủy điện Huội Quảng theo Quyết định số 1413/QĐ-UBND ngày 15/6/2010 của UBND tỉnh Sơn La.

Sau khi được bàn giao đất, Ban Quản lý dự án Thủy điện 1 đã xây dựng xong nhà máy Nhà máy thủy điện Huội Quảng.

Ngày 04/01/2022, Ban Quản lý dự án Thủy điện 1 đã có Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo đó, nội dung biến động về diện tích đất và chủ sử dụng đất, cụ thể:

**Nội dung trên GCN trước khi biến động:**

- Tên chủ sử dụng đất: Ban Quản lý Dự án Thủy điện 1.
- Diện tích: 1.729.400,0 m<sup>2</sup>
- Diện tích công trình ngầm (tuyến năng lượng): không có

**Nội dung sau biến động:**

- Tên chủ sử dụng đất: Công ty Thủy điện Huội Quảng Bàn Chát - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam
- Diện tích: 425,836, 0 m<sup>2</sup>
- Diện tích công trình ngầm (tuyến năng lượng): 107.245,9 m<sup>2</sup>

**Lý do biến động**

Ban Quản lý Dự án Thủy điện 1 nhất trí trả lại 1.303.564,0 m<sup>2</sup> đất cho UBND huyện Mường La và bàn giao Nhà máy thủy điện Huội Quảng cho Công ty Thủy điện



*Huội Quảng Bản Chát - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam theo Quyết định số 17/QĐ-EVN ngày 19/01/2015 về việc thành lập Công ty Thủy điện Huội Quảng - Bản Chát và Biên bản giao tổng thể Công trình thủy điện Huội Quảng ngày 30/6/2017.*

Trên cơ sở đề nghị của Ban Quản lý Dự án Thủy điện 1 - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc thu hồi đất của Ban Quản lý dự án Thủy điện 1 - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam để giao cho UBND huyện Mường La quản lý và cho Công ty Thủy điện Huội Quảng - Bản Chát - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam (Công ty HQBC) thuê đất để quản lý, vận hành Nhà máy thủy điện Huội Quảng.

Công ty HQBC là đơn vị hạch toán phụ thuộc Tập đoàn, do đó Tập đoàn Điện lực Việt Nam là pháp nhân đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Công ty HQBC thay mặt Tập đoàn thực hiện các nghĩa vụ đối với địa phương, trong đó có nhiệm vụ hoàn thiện các thủ tục thuê đất phục vụ quản lý vận hành Nhà máy thủy điện Huội Quảng theo Giấy ủy quyền số 5705/UQ-EVN ngày 22/10/2019 của Tập đoàn.

Do trong quá trình lập Hồ sơ đăng ký biến động đất đai cho Công trình thủy điện Huội Quảng, Ban Quản lý Dự án Thủy điện 1 - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam đã đề nghị giao đất cho Công ty Thủy điện Huội Quảng - Bản Chát - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam đứng tên chủ sử dụng đất quản lý, vận hành Nhà máy thủy điện Huội Quảng sau khi biến động là chưa phù hợp.

Để đảm bảo thống nhất, Tập đoàn Điện lực Việt Nam kính đề nghị UBND tỉnh Sơn La xem xét, ban hành Quyết định sửa đổi Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh: Nội dung: Sửa đổi cụm từ "*Công ty Thủy điện Huội Quảng - Bản Chát - Chi nhánh Tập đoàn điện lực Việt Nam*" thành "*Tập đoàn Điện lực Việt Nam*".

Kính mong UBND tỉnh Sơn La xem xét, tạo điều kiện giúp đỡ.

Xin trân trọng cảm ơn.

**TẬP ĐOÀN ĐIỆN LỰC VIỆT NAM  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Trần Đình Nhân**



UBND TỈNH SƠN LA  
SỞ TÀI NGUYÊN  
VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *107* /GUQ-STNMT

Sơn La, ngày 3 tháng 8 năm 2022

**GIẤY ỦY QUYỀN**  
**Về việc điều hành công việc**

Căn cứ Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 07/10/2021 của UBND tỉnh Sơn La về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 408/QĐ-STNMT ngày 15/11/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành Quy chế làm việc của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 76/QĐ-STNMT ngày 9/4/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về phân công nhiệm vụ các đồng chí thành viên Ban Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La.

Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La ủy quyền điều hành công việc của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La như sau:

- 1. Người ủy quyền:** Ông Nguyễn Đắc Lực - Chức vụ: Giám đốc
- 2. Người được ủy quyền:** Ông Nguyễn Tiến Dương - Chức vụ: Phó Giám đốc
- 3. Thời gian ủy quyền:** Từ ngày 4/8/2022 đến ngày 6/8/2022

**4. Nội dung ủy quyền:** Chỉ đạo, giải quyết điều hành hoạt động chung của Sở Tài nguyên và Môi trường theo đúng quy chế làm việc của Sở và các quy định có liên quan. Báo cáo đồng chí Giám đốc (người ủy quyền) những công việc đã điều hành trong thời gian được ủy quyền.

**Nơi nhận:**

- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- TT UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thành phố;
- Đảng ủy, Ban Giám đốc;
- Các phòng, đơn vị;
- Lưu: VT, VP, Pg.01b.

báo cáo

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tiến Dương

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đắc Lực



UBND TỈNH SON LA  
SỞ TÀI NGUYÊN  
VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 238/TT-STNMT

Son La, ngày 05 tháng 4 năm 2022

### TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị UBND tỉnh sửa đổi Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh Sơn La

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La

#### I. Cơ sở pháp lý

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

Theo đề nghị của Công ty thủy điện Huội Quảng – Bản Chát tại Đơn đề nghị số 275/ĐĐN-HQBC ngày 14/3/2022, Ban quản lý dự án thủy điện 1 tại Đơn đề nghị số 10/ATĐ1-P.TNMT ngày 16/03/2022.

**II. Lý do đề nghị UBND tỉnh sửa đổi Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh Sơn La**

Ngày 04/01/2022, Ban quản lý dự án Thủy điện I đã có Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất, theo đó, Ban quản lý dự án Thủy điện I đã đề nghị: Nội dung biến động về: diện tích đất và chủ sử dụng đất, cụ thể:

***“Nội dung trên GCN trước khi biến động:***

- Tên chủ sử dụng đất: Ban quản lý dự án thủy điện 1,

- Diện tích: 1.729.400,0 m<sup>2</sup>

- Diện tích công trình ngầm (tuyến năng lượng): không có

***Nội dung sau biến động:***

- Tên chủ sử dụng đất: Công ty thủy điện Huội Quảng Bàn Chát - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam

- Diện tích: 425,836, 0 m<sup>2</sup>

- Diện tích công trình ngầm (tuyến năng lượng): 107.245,9 m<sup>2</sup>..

**“ Lý do biến động**

Ban quản lý dự án Thủy điện 1 nhất trí trả lại 1.303.564,0 m<sup>2</sup> đất cho UBND huyện Mường La và bàn giao Nhà máy thủy điện Huội Quảng cho Công ty thủy điện Huội Quảng Bàn Chát – Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam theo Quyết định số 17/QĐ-EVN ngày 19/01/2015 về việc thành lập Công ty Thủy điện Huội Quảng – Bàn Chát và Biên bản bàn giao tổng thể công trình thủy điện Huội Quảng ngày 30/6/2017..

Trên cơ sở đề nghị của Ban quản lý dự án thủy điện 1 - Chi nhánh Tập đoàn điện lực Việt Nam, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu trình UBND tỉnh ban hành Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc thu hồi đất của Ban Quản lý Dự án Thủy điện 1 - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam để giao cho UBND huyện Mường La quản lý và cho Công ty Thủy điện Huội Quảng - Bàn Chát - Chi nhánh Tập đoàn Điện Lực Việt Nam thuê đất để quản lý, vận hành Nhà máy thủy điện Huội Quảng.

Sau khi UBND tỉnh Sơn La ban hành Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 16/02/2022, Công ty thủy điện Huội Quảng – Bàn Chát có Đơn đề nghị số 275/ĐĐN-HQBC ngày 14/3/2022, Ban quản lý dự án thủy điện 1 có Đơn đề nghị số 10/ATĐ1-P.TNMT ngày 16/03/2022 gửi UBND tỉnh Sơn La và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La. Hai đơn vị đã kiến nghị Công ty thủy điện Huội Quảng – Bàn Chát là đơn vị hạch toán phụ thuộc Tập đoàn Điện lực Việt Nam nên Tập đoàn Điện lực Việt Nam là pháp nhân đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Nhà máy thủy điện Huội Quảng.

**III. Nội dung trình UBND tỉnh sửa đổi Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh**

1. Sửa đổi cụm từ "Công ty thủy điện Huội Quảng – Bàn Chát - Chi nhánh Tập đoàn điện lực Việt Nam" thành "Tập đoàn Điện lực Việt Nam".

2. Lý do sửa đổi: Theo Đơn đề nghị số 275/ĐĐN-HQBC ngày 14/3/2022 của Công ty thủy điện Huội Quảng – Bàn Chát và Đơn đề nghị số 10/ATĐ1-P.TNMT ngày 16/03/2022 của Ban quản lý dự án thủy điện 1 thì Công ty thủy điện Huội Quảng – Bàn Chát là đơn vị hạch toán phụ thuộc Tập đoàn Điện lực Việt Nam nên Tập đoàn Điện lực Việt Nam là pháp nhân đứng tên trên Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Nhà máy thủy điện Huội Quang.

3. Các nội dung khác không sửa đổi thì giữ nguyên theo Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh.

(Có dự thảo Quyết định kèm theo)

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định. *SA*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- VPĐKĐĐ, Ttra Sở;
- Lưu: VT, P.ĐĐ&ĐBĐD, LHàng.03b.

GIÁM ĐỐC *SA*



*SA*  
Nguyễn Đức Lực

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH SƠN LA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm 2022

Dự thảo

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc sửa đổi Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 16/02/2022  
của UBND tỉnh Sơn La

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về  
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số  
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị  
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP  
ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi  
tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài  
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục  
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ  
trình số: /TTr-STNMT ngày /4/2022, Công ty thủy điện Huội Quảng –  
Bản Chát tại Đơn đề nghị số 275/ĐĐN-HQBC ngày 14/3/2022, Ban quản lý dự  
án thủy điện 1 tại Đơn đề nghị số 10/ATĐ1-P.TNMT ngày 16/03/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Sửa đổi Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Ban quản lý dự án thủy điện 1 - Chi nhánh Tập đoàn điện lực Việt Nam giao cho UBND huyện Mường La quản lý và cho Công ty thủy điện Huội Quảng – Bản Chát - Chi nhánh Tập đoàn điện lực Việt Nam thuê đất để quản lý, vận hành Nhà máy thủy điện Huội Quảng với nội dung như sau:

1. Sửa đổi cụm từ "Công ty thủy điện Huội Quảng – Bản Chát - Chi nhánh Tập đoàn điện lực Việt Nam" thành "Tập đoàn Điện lực Việt Nam".

2. Lý do sửa đổi: Theo Đơn đề nghị số 275/ĐĐN-HQBC ngày 14/3/2022 của Công ty thủy điện Huội Quảng – Bản Chát và Đơn đề nghị số 10/ATĐ1-

P.TNMT ngày 16/03/2022 của Ban quản lý dự án thủy điện 1 thì Công ty thủy điện Huội Quảng – Bán Chát là đơn vị hạch toán phụ thuộc Tập đoàn Điện lực Việt Nam nên Tập đoàn Điện lực Việt Nam là pháp nhân đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Nhà máy thủy điện Huội Quảng.

**Điều 2.** Các nội dung khác không sửa đổi thì giữ nguyên theo Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh Sơn La; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Sơn La; Chủ tịch UBND huyện Mường La; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực thành phố Sơn La - Mường La; Tổng Giám đốc Tập đoàn Điện lực Việt Nam; Giám đốc Ban quản lý dự án thủy điện 1 - Chi nhánh Tập đoàn điện lực Việt Nam; Giám đốc Công ty thủy điện Huội Quảng - Bán Chát – Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam; Chủ tịch UBND xã Chiềng Lao, huyện Mường La; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- TT Tỉnh uỷ (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT - Hiệu. 25 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Ngọc Hậu**

TẬP ĐOÀN ĐIỆN LỰC VIỆT NAM  
CÔNG TY THỦY ĐIỆN  
HUỘI QUẢNG - BẢN CHÁT

Số: 275/TTr-HQBC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lai Châu, ngày 14 tháng 3 năm 2022

### ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Về việc đề nghị UBND tỉnh Sơn La ban hành Quyết định thay thế  
Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh Sơn La

KỶ TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG T. SƠN LA	
ĐẾN SỐ: 28	
Ngày: 24/3/22	
Chuyển:	

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La.

Công ty Thủy điện Huội Quảng - Bản Chát - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam (Công ty HQBC) nhận được Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc thu hồi đất của Ban Quản lý Dự án Thủy điện 1 - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam để giao cho UBND huyện Mường La quản lý và cho Công ty HQBC thuê đất để quản lý, vận hành Nhà máy thủy điện Huội Quảng.

Ngày 07/3/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La đã tổ chức trao Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh Sơn La và tiến hành bàn giao đất tại thực địa cho UBND huyện Mường La và Công ty HQBC.

Sau khi nhận được Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh Sơn La, Công ty HQBC đã kiểm tra, rà soát và nhất trí với vị trí, diện tích đã được UBND tỉnh Sơn La cho thuê để quản lý vận hành Nhà máy thủy điện Huội Quảng.

Tuy nhiên, theo yêu cầu của Tập đoàn Điện lực Việt Nam tại Văn bản số 5134/EVN-KH ngày 09/10/2018 về Hồ sơ xin thuê đất Nhà máy thủy điện Huội Quảng và Bản Chát thì Công ty HQBC là đơn vị hạch toán phụ thuộc Tập đoàn nên Tập đoàn Điện lực Việt Nam là pháp nhân đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Công ty HQBC chỉ thay mặt Tập đoàn thực hiện các nghĩa vụ nộp ngân sách Nhà nước hàng năm và làm việc với các cơ quan có liên quan về các thủ tục hành chính liên quan đến khu đất Công trình thủy điện Huội Quảng theo Giấy ủy quyền số 5705/UQ-EVN ngày 22/10/2019 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam. (Chi tiết có Văn bản số 5134/EVN-KH ngày 09/10/2018 và Giấy ủy quyền số 5705/UQ-EVN ngày 22/10/2019 kèm theo).

Trong quá trình lập hồ sơ đăng ký biến động đất đai, Ban Quản lý dự án Thủy điện 1 - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam đã có sai sót trong việc đề nghị tên chủ sử dụng đất sau khi biến động (đúng quy định là Tập đoàn điện lực Việt Nam chứ không phải là Công ty Thủy điện Huội Quảng - Bản Chát - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam).

Do đó, để đảm bảo tính thống nhất trong việc quản lý sử dụng đất của Tập đoàn Điện lực Việt Nam, Công ty Thủy điện Huội Quảng - Bản Chát - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La tham mưu UBND tỉnh Sơn La ban hành quyết định thay thế Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh Sơn La, trong đó đơn vị được thuê đất công trình





Ký tên: Văn thư-Văn phòng  
Tập Đoàn Điện Lực Việt Nam  
Email: vanphong@evn.vn  
Thời gian ký: 9/10/2018 15:59

**TẬP ĐOÀN  
ĐIỆN LỰC VIỆT NAM**

Số: 5134 /EVN-KH  
V/v hồ sơ xin thuê đất NMTĐ  
Huội Quảng và TĐ Bản Chát.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 03 tháng 10 năm 2018

Kính gửi:

- Công ty Thủy điện Huội Quảng - Bản Chát;
- Ban Quản lý dự án Thủy điện 1.

Tập đoàn nhận được các văn bản số 928/HQBC-KTAT ngày 11/9/2018 và văn bản số 930/HQBC-KTAT ngày 12/9/2018 của Công ty Thủy điện Huội Quảng - Bản Chát về diện tích đất xin thuê phục vụ quản lý, vận hành NMTĐ Huội Quảng và NMTĐ Bản Chát. Về việc quản lý và sử dụng đất của Công ty Thủy điện Huội Quảng - Bản Chát, Tập đoàn có ý kiến như sau:

1. Căn cứ ủy quyền của Tập đoàn, yêu cầu Công ty Thủy điện Huội Quảng - Bản Chát liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La và Lai Châu để nộp hồ sơ xin thuê đất phục vụ quản lý và vận hành NMTĐ Huội Quảng và NMTĐ Bản Chát và ký kết Hợp đồng thuê đất theo quy định.

2. Đối với đất Khu nhà công vụ Thủy điện Huội Quảng và Bản Chát:

Ủy ban Nhân dân tỉnh Lai Châu đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY343515 ngày 09/9/2015 cho Ban Quản lý dự án Thủy điện 1 (diện tích 15.423,7m<sup>2</sup>). Tuy nhiên, Ban Quản lý dự án Thủy điện 1 là đơn vị hạch toán phụ thuộc Tập đoàn nên Tập đoàn Điện lực Việt Nam là pháp nhân đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của khu đất này. Vì vậy yêu cầu Công ty Thủy điện Huội Quảng - Bản Chát phối hợp với Ban Quản lý dự án Thủy điện 1 làm các thủ tục thay đổi tên đơn vị sử dụng đất là Tập đoàn Điện lực Việt Nam và thay mặt Tập đoàn ký Hợp đồng thuê đất theo quy định.

Tập đoàn thông báo để các đơn vị biết và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Ban TCKT, QLXD.
- Lưu: VT, KH.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Đình Quang Trí**





Ký hiệu Văn thư Văn phòng  
Tập đoàn Điện lực Việt Nam  
Số tài khoản: 2210020191310

**TẬP ĐOÀN  
ĐIỆN LỰC VIỆT NAM**

Số: 5705 /UQ-EVN

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2019

**GIẤY ỦY QUYỀN**

Căn cứ Nghị định số 26/2018/NĐ-CP ngày 28/02/2018 của Chính phủ về Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tập đoàn Điện lực Việt Nam.

**Bên ủy quyền**

**TẬP ĐOÀN ĐIỆN LỰC VIỆT NAM**

Mã số thuế: 0100100079

Địa chỉ: Số 11 Cửa Bắc, phường Trúc Bạch, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Đại diện bởi: Ông Trần Đình Nhân

Chức vụ: Tổng Giám đốc - Người đại diện theo pháp luật của Tập đoàn Điện lực Việt Nam

**Bên được ủy quyền**

**CÔNG TY THỦY ĐIỆN HUỘI QUẢNG - BẢN CHÁT - CHI NHÁNH TẬP ĐOÀN  
ĐIỆN LỰC VIỆT NAM**

Mã số thuế: 0100100079-034

Địa chỉ: Bản Nà Khiết, xã Mường Cang, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu

Đại diện bởi: Ông Mai Tổng Giang

Chức vụ: Giám đốc Công ty Thủy điện Huội Quảng - Bản Chát

**Nội dung ủy quyền:**

Thay mặt Tập đoàn Điện lực Việt Nam thực hiện các nội dung công việc sau:

- Thực hiện các nghĩa vụ nộp ngân sách Nhà nước hàng năm đối với các khu đất Công trình Thủy điện Huội Quảng và Thủy điện Bản Chát theo quy định hiện hành;
- Làm việc với các cơ quan có liên quan về các thủ tục hành chính liên quan đến khu đất Công trình Thủy điện Huội Quảng và Thủy điện Bản Chát.

**Thời gian ủy quyền:**

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi hoàn thành các công việc được ủy quyền hoặc có giấy ủy quyền khác thay thế /.

**BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

Mai Tổng Giang

**BÊN ỦY QUYỀN**

Trần Đình Nhân

**Nơi nhận:**

- CTTĐ HQ-BC;
- Lưu VT, KH.

TẬP ĐOÀN  
ĐIỆN LỰC VIỆT NAM  
BAN QUẢN LÝ  
DỰ ÁN THỦY ĐIỆN 1  
Số: 10/ATĐ1-P.TNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 16 tháng 03 năm 2022

### ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Về việc đề nghị UBND tỉnh Sơn La ban hành Quyết định thay thế Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La

CHỖ CHỮ KÝ VÀ CHỖ DÁN CHỮ ĐÓNG CHUYỂN
Ngày: 29/3/22
Chuyển:

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Ban quản lý dự án Thủy điện 1 được thuê 1.729.400,0 m<sup>2</sup> đất xây dựng nhà máy thủy điện Huội Quảng theo Quyết định số 1413/QĐ-UBND ngày 15/6/2010 của UBND tỉnh Sơn La.

Sau khi được bàn giao đất, đơn vị đã xây dựng xong nhà máy Nhà máy thủy điện Huội Quảng.

Ngày 04/01/2022, Ban quản lý dự án Thủy điện 1 đã có Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo đó, nội dung biến động về diện tích đất và chủ sử dụng đất, cụ thể:

**Nội dung trên GCN trước khi biến động:**

- Tên chủ sử dụng đất: Ban Quản lý dự án Thủy điện 1.
- Diện tích: 1.729.400,0 m<sup>2</sup>
- Diện tích công trình ngầm (tuyến năng lượng): không có

**Nội dung sau biến động:**

- Tên chủ sử dụng đất: Công ty thủy điện Huội Quảng Bản Chát - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam
- Diện tích: 425,836, 0 m<sup>2</sup>
- Diện tích công trình ngầm (tuyến năng lượng): 107.245,9 m<sup>2</sup>

**Lý do biến động**





ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH SƠN LA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 268/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 16 tháng 02 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Ban quản lý dự án thủy điện 1 - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam để giao cho UBND huyện Mường La quản lý và cho Công ty thủy điện Huội Quảng – Bản Chát - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam thuê đất để quản lý, vận hành Nhà máy thủy điện Huội Quảng

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo số 315-TB/TU ngày 20/8/2021 của Tỉnh ủy về ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy tại cuộc làm việc thảo gỡ vướng mắc đối với các hộ tài định cư dự án thủy điện Sơn La quay về nơi ở cũ trên địa bàn huyện Mường La, Quỳnh Nhai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số 41/TTr-STNMT ngày 19/01/2022; Ban quản lý dự án thủy điện 1 – Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam tại Đơn xin tự nguyện trả lại đất số 02/ATĐ1-P5 ngày 04/01/2022 và Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 04/01/2022.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi đất của Ban quản lý dự án thủy điện 1 - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam để giao cho UBND huyện Mường La quản lý và cho Công ty thủy điện Huội Quảng - Bản Chát - Chi nhánh Tập đoàn điện lực Việt Nam thuê đất với những nội dung sau:

1. **Thu hồi đất:** Thu hồi 1.729.400 m<sup>2</sup> đất công trình năng lượng (xây dựng nhà máy thủy điện Huội Quảng) của Ban quản lý dự án thủy điện 1 – Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam.

- Địa chỉ khu đất: Thuộc xã Chiềng Lao, huyện Mường La, tỉnh Sơn La.

- Loại đất thu hồi: Đất công trình năng lượng.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất cho Ban quản lý dự án Thủy điện 1 thuê theo Quyết định số 1413/QĐ-UBND ngày 15/6/2010 của UBND tỉnh Sơn La.

- Nguồn gốc khu đất: Phần diện tích đất này UBND tỉnh Sơn La đã cho Ban quản lý dự án thủy điện 1 - Chi nhánh Tập đoàn điện lực Việt Nam thuê theo Quyết định số 1413/QĐ-UBND ngày 15/6/2010.

- Lý do thu hồi đất: Ban quản lý dự án Thủy điện 1 - Chi nhánh Tập đoàn Điện Lực Việt Nam có Đơn xin tự nguyện trả lại đất và Đơn đăng ký biến động đất đai ngày 04/01/2022 nhất trí trả lại 1.303.564,0 m<sup>2</sup> đất cho UBND huyện Mường La (không nhận bồi thường, hỗ trợ về đất, chi phí đầu tư vào đất và tài sản gắn liền với đất) và bàn giao 425.836,0 m<sup>2</sup> phần diện tích Nhà máy thủy điện Huội Quảng cho Công ty thủy điện Huội Quảng - Bản Chát – Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam theo Quyết định số 17/QĐ-EVN ngày 19/01/2015 về việc thành lập Công ty Thủy điện Huội Quảng – Bản Chát và Biên bản bàn giao tổng thể công trình thủy điện Huội Quảng ngày 30/6/2017 (theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013).

2. **Giao đất:** Giao 1.303.564,0 m<sup>2</sup> đất (trong tổng số 1.729.400 m<sup>2</sup> đất) đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND huyện Mường La quản lý.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 01-2021 xã Chiềng Lao tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH Đoàn Gia Sơn La lập tháng 10/2021 và được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 12/01/2022.

**3. Thuê đất:** Cho Công ty thủy điện Huội Quảng - Bán Chát - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam thuê 533.081,9 m<sup>2</sup> đất (gồm: 425.836,0 m<sup>2</sup> đất (trong tổng số 1.729.400 m<sup>2</sup> đất) đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này và 107.245,9 m<sup>2</sup> công trình ngầm).

- Mục đích sử dụng đất: Đất công trình năng lượng (gồm 425.836,0 m<sup>2</sup> đất Nhà máy thủy điện Huội Quảng và 107.245,9 m<sup>2</sup> đất tuyến năng lượng ngầm trong lòng đất).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Đến hết ngày 20/3/2056 (theo Quyết định số 1-413/QĐ-UBND ngày 15/6/2010 của UBND tỉnh Sơn La).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ tỷ lệ 1/5.000 do Công ty cổ phần kỹ thuật tài nguyên và môi trường lập tháng 10/2021 và được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 12/01/2022.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### **1. Sở Tài nguyên và Môi trường**

1.1. Thanh lý hợp đồng thuê đất giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với Ban quản lý dự án thủy điện 1 – Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam khu đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này.

1.2. Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty thủy điện Huội Quảng - Bán Chát - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam khu đất được thuê tại khoản 3 Điều 1 Quyết định này;

1.3. Ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty thủy điện Huội Quảng - Bán Chát – Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam khu đất được thuê tại khoản 3 Điều 1 Quyết định này;

1.4. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mường La cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, chỉnh lý biến động đất đai theo quy định; xác định vị trí đất để tính tiền thuê đất; chuyển thông tin địa chính sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

1.5. Chủ trì, phối hợp cùng các đơn vị có liên quan tiến hành bàn giao đất tại thực địa cho UBND huyện Mường La khu đất được giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này và Công ty thủy điện Huội Quảng - Bán Chát – Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam khu đất được thuê tại khoản 3 Điều 1 Quyết định này. Hoàn thành trước ngày 20/02/2022; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Seri BE 700913 do UBND tỉnh Sơn La cấp ngày 15/6/2010 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất T 00025.

1.6. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình thu hồi đất, cho thuê đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm về các kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước;

đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai sót thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

**2. Cục Thuế tỉnh:** Chỉ đạo Chi cục Thuế khu vực thành phố Sơn La - Mường La tỉnh, thu tiền thuê đất theo quy định đối với Công ty thủy điện Huội Quảng - Bàn Chát - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam.

**3. UBND huyện Mường La:** Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Chiềng Lao phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan nhận bàn giao đất tại thực địa theo quy định. Giám sát việc sử dụng đất của Công ty thủy điện Huội Quảng - Bàn Chát - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam. Trường hợp phát hiện đơn vị có vi phạm pháp luật về đất đai thì thực hiện xử lý vi phạm theo quy định, nếu vượt quá thẩm quyền thì có văn bản báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

**4. Ban quản lý dự án thủy điện 1 - Chi nhánh Tập đoàn điện lực Việt Nam:** Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao khu đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND huyện Mường La và Công ty thủy điện Huội Quảng - Bàn Chát - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam theo quy định.

**5. Công ty thủy điện Huội Quảng - Bàn Chát - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam:** Quản lý và sử dụng phần diện tích đất được thuê theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

**Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mường La; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Sơn La - Mường La; Giám đốc Ban quản lý dự án thủy điện 1 - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam; Giám đốc Công ty thủy điện Huội Quảng - Bàn Chát - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam; Chủ tịch UBND xã Chiềng Lao, huyện Mường La; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.**

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./*sv*

**Nơi nhận:**

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu, VT, HS - hiệu 25 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Ngọc Hậu**