

Số: 2418/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 18 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Quy Hướng để xây dựng điểm trường tiểu học bản Suối Cáu tại bản Suối Cáu, xã Quy hướng, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 774/TTr-STNMT ngày 11/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Quy Hướng để xây dựng điểm trường tiểu học bản Suối Cáu với những nội dung sau: ✓

- Giao 1.011,7 m² đất cho Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Quy Hương để xây dựng điểm trường tiểu học bản Suối Cáu tại bản Suối Cáu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

- Địa chỉ khu đất: Bản Suối Cáu, xã Quy Hương, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/500 số 01-2022 hệ tọa độ tự do, khu vực bản Suối Cáu (*chưa có bản đồ địa chính*) do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập và được Phòng Đất đai và Đo đạc bản đồ kiểm tra xác nhận ngày 02/11/2022.

- Nguồn gốc, hiện trạng khu đất:

+ Nguồn gốc khu đất: Khu đất Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Quy Hương xin giao để xây dựng điểm trường tiểu học bản Suối Cáu nằm trong phần diện tích đất được UBND huyện Mộc Châu thu hồi đất theo Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 27/6/2014 để thực hiện xây dựng điểm tái định cư Suối Cáu 1 thuộc Quy hoạch chi tiết khu tái định cư xã Quy Hương, huyện Mộc Châu.

+ Hiện trạng khu đất: Đã xây dựng công trình nhà lớp học trên đất, khu đất có mốc giới rõ ràng, không tranh chấp với các chủ sử dụng đất giáp ranh.

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở giáo dục và đào tạo (*thực hiện xây dựng điểm trường bản Suối Cáu*).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

1.1. Ký và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Quy Hương khu đất được giao tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này theo quy định.

1.2. Chủ trì, phối hợp cùng các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Quy Hương. Hoàn thành trước ngày 30/11/2022.

1.3. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mộc Châu chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

1.4. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình giao đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

2. UBND huyện Mộc Châu: Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Quy Hương giám sát việc sử dụng đất của Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Quy Hương. Trường hợp đơn vị sử dụng đất sai mục đích thì thực hiện xử lý vi phạm theo quy định, nếu vượt quá thẩm quyền thì có văn bản báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

3. Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Quy Hương: Quản lý và sử dụng phần diện tích đất được giao theo đúng quy định Luật Đất đai và đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND huyện Mộc Châu; Hiệu trưởng Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Quy Hương; Chủ tịch UBND xã Quy Hương, huyện Mộc Châu; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT - Hiệu 25 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu

