

Số: 2471/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 23 tháng 11 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt tăng hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Yên Châu (đợt 3)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính;*

*Căn cứ Thông tư số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo Bảng giá đất của Hội đồng thẩm định Bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;*

*Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 476/TTr-STC ngày 21/11/2022; Ý kiến thống nhất của Thành viên UBND tỉnh.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt tăng hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Yên Châu (đợt 3).

*(có Phụ lục kèm theo)*

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, nội dung trình UBND tỉnh phê duyệt tăng hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Yên Châu (đợt 3). Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát UBND huyện Yên Châu thực hiện quy trình đấu giá các thửa đất đảm bảo tuân thủ theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

## 2. UBND huyện Yên Châu

- Chịu trách nhiệm về hồ sơ khảo sát, kết quả xác định tăng hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và các điều kiện để đưa các thửa đất ra đấu giá theo quy định pháp luật.

- Căn cứ tăng hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này, triển khai thực hiện bán đấu giá các thửa đất đảm bảo tuân thủ theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước; theo dõi, trình phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất mới để xác định giá khởi điểm trong trường hợp UBND tỉnh phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất hàng năm cao hơn hệ số điều chỉnh giá đất đã được phê duyệt để xác định giá khởi điểm hoặc giá đất trên thị trường có biến động cần thiết xác định lại giá khởi điểm.

- Chủ động tổ chức thanh tra, kiểm tra nếu phát hiện sai phạm (nếu có), vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh để chỉ đạo giải quyết kịp thời, đồng thời chịu trách nhiệm toàn diện trước các kết luận của cơ quan Thanh tra, Kiểm tra, Kiểm toán và các cơ quan pháp luật Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Yên Châu; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### Nơi nhận:

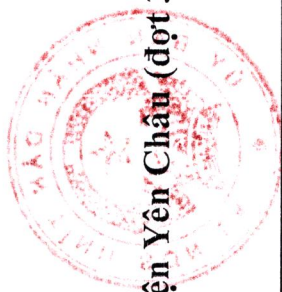
- TT Tỉnh ủy (B/c);
- TT HĐND tỉnh (B/c);
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh (B/c);
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, Hà 25 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Ngọc Hậu**





PHỤ LỤC

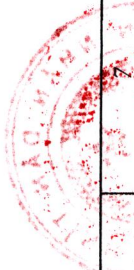
Tăng hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm đất và giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Yên Châu (đợt 3)  
(Kèm theo Quyết định số 2471/QĐ-UBND ngày 23/11/2022 của UBND tỉnh)



STT	Vị trí thửa đất		Số thửa đất (lô)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hệ số và giá điều chỉnh theo QĐ 52/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh		Hệ số điều chỉnh tăng của UBND huyện sau rà soát	Giá đất khởi điểm (đồng /m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm đấu giá (đồng)	Ghi chú
	Vị trí	Tuyến đường			Hệ số điều chỉnh theo QĐ 52/QĐ-UBND tỉnh	Thành tiền (đồng/m <sup>2</sup> )				
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8
	Khu dân cư Yên Thị xã Lóng Phiêng		72	9.237,12	72,00	9.360.000		482.000.000	63.867.715.000	
1	1	Đường nhánh bê tông	01	210,02	1,0	130.000	53,85	7.000.000	1.470.140.000	
2	1	Đường nhánh bê tông	02	123,94	1,0	130.000	53,85	7.000.000	867.580.000	
3	1	Đường nhánh bê tông	03	124,12	1,0	130.000	53,85	7.000.000	868.840.000	
4	1	Đường nhánh bê tông	04	124,12	1,0	130.000	53,85	7.000.000	868.840.000	
5	1	Đường nhánh bê tông	05	124,12	1,0	130.000	53,85	7.000.000	868.840.000	
6	1	Đường nhánh bê tông	06	124,08	1,0	130.000	53,85	7.000.000	868.560.000	
7	1	Đường nhánh bê tông	07	123,6	1,0	130.000	53,85	7.000.000	865.200.000	
8	1	Đường nhánh bê tông	08	123,52	1,0	130.000	53,85	7.000.000	864.640.000	
9	1	Đường nhánh bê tông	09	123,52	1,0	130.000	53,85	7.000.000	864.640.000	
10	1	Đường nhánh bê tông	10	123,52	1,0	130.000	53,85	7.000.000	864.640.000	
11	1	Đường nhánh bê tông	11	123,52	1,0	130.000	53,85	7.000.000	864.640.000	

A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8
12	Đường nhánh bê tông	Đường nhánh bê tông	12	123,52	1,0	130.000	53,85	7.000.000	864.640.000	
13	Đường nhánh bê tông	Đường nhánh bê tông	13	123,52	1,0	130.000	53,85	7.000.000	864.640.000	
14	Đường nhánh bê tông	Đường nhánh bê tông	14	123,41	1,0	130.000	53,85	7.000.000	863.870.000	
15	Đường nhánh bê tông	Đường nhánh bê tông	15	123,13	1,0	130.000	53,85	7.000.000	861.910.000	
16	Đường nhánh bê tông	Đường nhánh bê tông	16	123,12	1,0	130.000	53,85	7.000.000	861.840.000	
17	Đường nhánh bê tông	Đường nhánh bê tông	17	123,12	1,0	130.000	53,85	7.000.000	861.840.000	
18	Đường nhánh bê tông	Đường nhánh bê tông	18	123,12	1,0	130.000	53,85	7.000.000	861.840.000	
19	Đường nhánh bê tông	Đường nhánh bê tông	19	164,8	1,0	130.000	53,85	7.000.000	1.153.600.000	
20	Đường nhánh bê tông	Đường nhánh bê tông	20	266,76	1,0	130.000	61,54	8.000.000	2.134.080.000	
21	Đường nhánh bê tông	Đường nhánh bê tông	21	264,4	1,0	130.000	61,54	8.000.000	2.115.200.000	
22	Đường nhánh bê tông	Đường nhánh bê tông	22	250,18	1,0	130.000	61,54	8.000.000	2.001.440.000	
23	Đường nhánh bê tông	Đường nhánh bê tông	23	241,28	1,0	130.000	61,54	8.000.000	1.930.240.000	
24	Đường nhánh bê tông	Đường nhánh bê tông	24	238,74	1,0	130.000	61,54	8.000.000	1.909.920.000	
25	Đường nhánh bê tông	Đường nhánh bê tông	25	235,38	1,0	130.000	61,54	8.000.000	1.883.040.000	
26	Đường nhánh bê tông	Đường nhánh bê tông	26	229,62	1,0	130.000	61,54	8.000.000	1.836.960.000	
27	Đường nhánh bê tông	Đường nhánh bê tông	27	224,95	1,0	130.000	61,54	8.000.000	1.799.600.000	
28	Đường nhánh bê tông	Đường nhánh bê tông	28	222,25	1,0	130.000	61,54	8.000.000	1.778.000.000	
29	Đường nhánh bê tông	Đường nhánh bê tông	29	218,94	1,0	130.000	61,54	8.000.000	1.751.520.000	
30	Đường nhánh bê tông	Đường nhánh bê tông	30	123,59	1,0	130.000	61,54	8.000.000	988.720.000	
31	Đường nhánh bê tông	Đường nhánh bê tông	31	104,01	1,0	130.000	53,85	7.000.000	728.070.000	
32	Đường nhánh bê tông	Đường nhánh bê tông	32	104,01	1,0	130.000	53,85	7.000.000	728.070.000	
33	Đường nhánh bê tông	Đường nhánh bê tông	33	104,01	1,0	130.000	53,85	7.000.000	728.070.000	
34	Đường nhánh bê tông	Đường nhánh bê tông	34	104,01	1,0	130.000	53,85	7.000.000	728.070.000	
35	Đường nhánh bê tông	Đường nhánh bê tông	35	104,01	1,0	130.000	53,85	7.000.000	728.070.000	





A	B	1	2	3	4	5	6	7	8
36	Đường nhánh bê tông	36	104,01	1,0	130.000	53,85	7.000.000	728.070.000	
37	Đường nhánh bê tông	37	104,01	1,0	130.000	53,85	7.000.000	728.070.000	
38	Đường nhánh bê tông	38	104,01	1,0	130.000	50,00	6.500.000	676.065.000	
39	Đường nhánh bê tông	39	104,01	1,0	130.000	50,00	6.500.000	676.065.000	
40	Đường nhánh bê tông	40	104,01	1,0	130.000	50,00	6.500.000	676.065.000	
41	Đường nhánh bê tông	41	105,82	1,0	130.000	50,00	6.500.000	687.830.000	
42	Đường nhánh bê tông	42	100,26	1,0	130.000	46,15	6.000.000	601.560.000	
43	Đường nhánh bê tông	43	100,03	1,0	130.000	46,15	6.000.000	600.180.000	
44	Đường nhánh bê tông	44	100,03	1,0	130.000	46,15	6.000.000	600.180.000	
45	Đường nhánh bê tông	45	100,03	1,0	130.000	46,15	6.000.000	600.180.000	
46	Đường nhánh bê tông	46	100,03	1,0	130.000	46,15	6.000.000	600.180.000	
47	Đường nhánh bê tông	47	100,03	1,0	130.000	46,15	6.000.000	600.180.000	
48	Đường nhánh bê tông	48	100,03	1,0	130.000	46,15	6.000.000	600.180.000	
49	Đường nhánh bê tông	49	100,03	1,0	130.000	46,15	6.000.000	600.180.000	
50	Đường nhánh bê tông	50	100,03	1,0	130.000	46,15	6.000.000	600.180.000	
51	Đường nhánh bê tông	51	94,74	1,0	130.000	46,15	6.000.000	568.440.000	
52	Đường nhánh bê tông	52	100	1,0	130.000	46,15	6.000.000	600.000.000	
53	Đường nhánh bê tông	53	100	1,0	130.000	46,15	6.000.000	600.000.000	
54	Đường nhánh bê tông	54	100	1,0	130.000	46,15	6.000.000	600.000.000	
55	Đường nhánh bê tông	55	100	1,0	130.000	46,15	6.000.000	600.000.000	
56	Đường nhánh bê tông	56	100	1,0	130.000	46,15	6.000.000	600.000.000	
57	Đường nhánh bê tông	57	100	1,0	130.000	46,15	6.000.000	600.000.000	
58	Đường nhánh bê tông	58	100	1,0	130.000	46,15	6.000.000	600.000.000	
59	Đường nhánh bê tông	59	100	1,0	130.000	46,15	6.000.000	600.000.000	

A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8
60	Đường nhánh bê tông	Đường nhánh bê tông	60	100	1,0	130.000	46,15	6.000.000	600.000.000	
61	Đường nhánh bê tông	Đường nhánh bê tông	61	100	1,0	130.000	46,15	6.000.000	600.000.000	
62	Đường nhánh bê tông	Đường nhánh bê tông	62	100	1,0	130.000	46,15	6.000.000	600.000.000	
63	Đường nhánh bê tông	Đường nhánh bê tông	63	100	1,0	130.000	46,15	6.000.000	600.000.000	
64	Đường nhánh bê tông	Đường nhánh bê tông	64	99,9	1,0	130.000	46,15	6.000.000	599.400.000	
65	Đường nhánh bê tông	Đường nhánh bê tông	65	100	1,0	130.000	46,15	6.000.000	600.000.000	
66	Đường nhánh bê tông	Đường nhánh bê tông	66	100	1,0	130.000	46,15	6.000.000	600.000.000	
67	Đường nhánh bê tông	Đường nhánh bê tông	67	100	1,0	130.000	46,15	6.000.000	600.000.000	
68	Đường nhánh bê tông	Đường nhánh bê tông	68	100	1,0	130.000	46,15	6.000.000	600.000.000	
69	Đường nhánh bê tông	Đường nhánh bê tông	69	99,77	1,0	130.000	46,15	6.000.000	598.620.000	
70	Đường nhánh bê tông	Đường nhánh bê tông	70	96,46	1,0	130.000	46,15	6.000.000	578.760.000	
71	Đường nhánh bê tông	Đường nhánh bê tông	71	92,2	1,0	130.000	46,15	6.000.000	553.200.000	
72	Đường nhánh bê tông	Đường nhánh bê tông	72	115,72	1,0	130.000	46,15	6.000.000	694.320.000	

